

D. F. JAVIER GARCIA-MAMELY FERNANDEZ, SECRETARIO GENERAL DEL
MUY ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MARBELLA (MALAGA).-

CERTIFICO: Que el Ayuntamiento Pleno en sesión ordinaria celebrada en 1ª convocatoria el día 20 de Diciembre de 1985, a la que asistieron, bajo la presidencia del Sr. Alcalde, 22 Concejales de los 25 que componen la Corporación, adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

16.- **EXPEDIENTE DE APROBACION PROVISIONAL DEL PROYECTO DE REVISION Y ADAPTACION DEL P.G.O. DE MARBELLA.**- Seguidamente y como consecuencia de los acuerdos adoptados por este Ayuntamiento en la sesión plenaria y extraordinaria celebrada el día 25/11/85 se da cuenta del nuevo Cálculo del Aprovechamiento Medio realizado por el Equipo Redactor del proyecto de Revisión y Adaptación del P.G.O. de Marbella. Asimismo se da lectura a una Moción de la Alcaldía proponiendo una aclaración o precisión de los parámetros urbanísticos relativos a una parcela de propiedad municipal sita junto al Paseo Marítimo de esta Ciudad.

Y la Corporación, por unanimidad, acuerda:

1º.- Aprobar la siguiente Moción de la Alcaldía: "Como esta Corporación conoce, el 15/2/85 se acordó en Pleno realizar la oferta de venta del solar de propiedad municipal sito en el Paseo Marítimo a la Dirección General de Correos con destino al nuevo edificio de Correos y Telégrafos. Para poder realizar ésta, se requiere informe del Servicio de Valoración Urbana de la Delegación Provincial de Hacienda, que a su vez, precisa se le puntualice detalladamente las ordenanzas constructivas, por cuanto entiende que la asignada en la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana (E.I.) es más un uso que una ordenanza a los efectos de la Dirección General del Patrimonio del Estado.

A fin de cumplir correctamente este extremo y poder remitir lo solicitado, se propone al Pleno la asignación a dicha parcela de los parámetros urbanísticos que se asignaron en su día, que aparecieron en la Aprobación Inicial de la Revisión del P.G.O.U., no apareciendo en la actualidad y que se transcriben a continuación:

- 1.- Superficie del solar: 695'41 m2.
" edificable en P. Baja = 523'44 m2.
" " " P. Alta = 450 "
- 2.- Ordenanza de edificación: MC + Especial (Uso Institucional).
 - Tipología: Edificación alineada a vial en toda su altura.
 - Uso: equipamiento público.
 - Alineaciones obligatorias indicadas en plano, diferenciando las de P.B. de las restantes.
 - Vuelos: según Normas Reguladoras de la edificación (sólo abiertos) de la Rev. del P.G.
 - Retranqueos: sólo en plantas altas, de dimensiones máximas de 5 m. (respecto a la alineación obligatoria).
 - Altura: P.B. + 5.

- Ocupación: 100% (excepto patios en cumplimiento de Normas Generales de edificación de 1a Rev. P.G.).
- Edificabilidad: la resultante de las demás condiciones.
- Patios: diametro $1/3$ ó $1/4$ de la altura, según ventilen o no, dormitorios o sólo baños y cocinas.
- Aparcamientos: $1/100$ m2. de edificación, a localizar en sótanos."

2º.- Aprobar el nuevo Cálculo del Aprovechamiento Medio correspondiente a la totalidad del Suelo Urbanizable Programado, al que se unen los planos referentes a la delimitación de los sectores afectados por los acuerdos municipales de fecha 25/11/85 resolutorios de las alegaciones y modificaciones del P.G.O., con lo que se completa la aprobación provisional del Proyecto de Revisión y Adaptación del P.G.O. de Marbella.

Y para que conste y surta los efectos que procedan expido la presente, de orden y con el visto-bueno del Sr. Alcalde, y a reserva de los términos que resulten de la aprobación del Acta de la presente sesión, en Marbella a siete de Enero de mil novecientos ochenta y seis.

Vº-Bº
EL ALCALDE,

