

DON ANTONIO RAMÓN RUEDA CARMONA, SECRETARIO GENERAL, DE LA SECRETARÍA GENERAL DEL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD DE MARBELLA

CERTIFICO: Que de los antecedentes obrantes en esta Secretaría General, , según establece el art. 205 del ROF, resulta que, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, celebró sesión extraordinaria el día 14 de septiembre de 2020, en la que se acordó el siguiente punto entre otros:

1.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, D^a. MARÍA FRANCISCA CARACUEL GARCÍA, AL AYUNTAMIENTO PLENO, RELATIVA A LA DACIÓN DE CUENTA DEL DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE) Y SOLICITUD DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA (EXP. MUNICIPAL N° 2020/7594).-

Seguidamente se da cuenta del dictamen emitido por la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad de fecha 9 de septiembre de 2020, del siguiente tenor literal:

“Seguidamente se da cuenta de la propuesta anterior, cuyo tenor literal es el siguiente:

Visto el expediente del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella.

Visto que, mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Marbella de 29.07.20, se aprobó el Documento de Avance 2020 del Nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, de conformidad con lo establecido en el art. 29 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y art. 115 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Visto que, con fecha 27.08.20, bajo asiento n° O00017839e2000047198, se ha presentado Documento Inicial Estratégico del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, redactado por la UTE Ibermad, Medio Ambiente y Desarrollo, S.L.-Bur64 Arquitectos, S.L.P, con código CVS n° b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa.

Visto el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 27.08.20, en el que, en relación al Documento Inicial Estratégico presentado, se concluye:

El Documento Inicial Estratégico presentado con RGE O00017839e2000047198 de fecha 27/08/2020 tiene el contenido exigido en el art. 38.1 de la GICA y en el art. 19 de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, y está formado por el siguiente documento:

DIE: CSV b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa

Según el procedimiento establecido en los arts. 38 y 40.5 de la GICA se debe solicitar a la Consejería competente en materia ambiental el Inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria con el objeto de que ésta elabore el documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico.

Página 1 de 9

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

La solicitud de Inicio deberá ir acompañada del Documento Inicial Estratégico presentado y del documento de Avance 2020 aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento con fecha 29 de julio de 2020.”

Visto, asimismo, el informe emitido por el Servicio de Asesoría Jurídica de Urbanismo de 28.08.20, del que se desprende, lo siguiente:

“Conclusión:

En consonancia con lo expuesto, y atendiendo a lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, del que se desprende que el Documento Inicial Estratégico presentado “(...)tiene el contenido exigido en el art. 38.1 de la GICA y en el art. 19 de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía (...)”, se estima que procede dar cuenta al Pleno de la documentación aportada, consistente en Documento Inicial Estratégico de la Revisión del Plan General de Marbella, (agosto 2020), para su posterior remisión a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), a la que deberá acompañarse el correspondiente borrador del Plan, en este caso, el Documento de Avance 2020 del nuevo Plan General, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 29.07.20, a los efectos de solicitar el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica del PGOU a la que hace referencia el artículo 38.1 y 40.5 de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; todo ello, en consonancia con lo establecido en la citada Norma, y lo dispuesto en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 27.08.20.

Significando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, y artículo 31 de la LOUA, en relación con lo preceptuado en el artículo 40.5 de la GICA, y atendiendo a las consideraciones contenidas en el informe emitido por el Sr. Secretario General del Pleno de 20.07.20, la competencia para la adopción de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica se considera competencia del Pleno.

Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en derecho”.

En consonancia con lo expuesto, y considerando la competencia atribuida al Pleno de este Ayuntamiento, en virtud del art. 123.1.i) de la Ley 7/1985, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de 16 de diciembre, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local, se propone al **Pleno de la Corporación**, la adopción del siguiente acuerdo:

Propuesta de resolución:

- **DAR CUENTA** al Pleno del Documento Inicial Estratégico (DIE) redactado y presentado por la entidad UTE Ibermad, Medio Ambiente y Desarrollo, S.L.-Buró4 Arquitectos, S.L.P., registrada el 27.08.20, bajo asiento nº 000017839e2000047198 y con CSV: b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa.
- **SOLICITAR** a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, el **INICIO** del procedimiento de **EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** Ordinaria de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, en cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 36.1 y 40.2.a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.
- **REMITIR** a la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, la Documentación registrada el 27.08.20, bajo asiento nº 000017839e2000047198, consistente en “(...) Documento Ambiental Estratégico (DIE), agosto 2020”, redactado por la UTE Ibermad, Medio Ambiente y Desarrollo, S.L.-Buró4 Arquitectos, S.L.P., junto con el Documento “Avance 2020 Nuevo Plan

Página 2 de 9

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

General de Marbella”, aprobado por acuerdo Plenario de 29.07.20; todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 38.1 y 40.5 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.08.20.”

Visto el informe jurídico emitido por D^a María Medina Bootello de fecha 27 de agosto de 2020, del siguiente tenor literal:

“Nº DE EXPTE.: 2020/7594
INTERESADO: OFICINA DEL PGOU
ASUNTO: DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE MARBELLA (SOLICITUD INICIO EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA).
SITUACIÓN: MUNICIPIO DE MARBELLA.

INFORME JURÍDICO

El presente informe se emite con motivo de las Notas Interiores de la Oficina del PGOU de fechas 26.08.20 y 27.08.20, ésta última, del siguiente tenor literal:

“Al haberse presentado nuevo Documento Inicial Estratégico del PGOU por la empresa IBERMAD-BURO 4 MARBELLA, UTE, que sustituye al presentado anteriormente con fecha 24/08/2020, nº registro 46338; por la presente se les ruega la emisión del informe jurídico solicitado, atendiendo a la nueva documentación se cita a continuación

Nota: los Códigos Seguros de Verificación de los documentos son:

PRESENTACIÓN

CSV ca1c-da8a-9885-463a-9bd2-8c5f-7c7c-c4c7
CSV 246f-3497-7df5-4494-a52e-0dc5-b8bc-d2f4

DIE:

CSV b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa”.

Antecedentes: Los que resultan del expediente administrativo, y, en particular, los siguientes:

- Acuerdo adoptado por el Pleno Municipal en sesión celebrada con fecha 29.07.20, en el que, entre otros extremos, se dispuso:
 - PRIMERA.- APROBAR el documento de Avance 2000 del Nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, presentado por el Equipo Redactor, con CSV 18b5f22cf7d479336d56a8245af1764a19278d2b, a56c4919aee20762307659e7dd8ee7ccc950eaca, 2b61d6e1237004b90627e97fc7af865e30397408, a66a6c928b516a9503ed5129212f1f4ff2c6e03b, 8e591b8bcd1f68b4c36551f29bc9d61cd39422fc, 5d73714dbef2e6f678803f9f35a5e69eae6f63f23, a456dd4af1f13bf5bfc0ce77dc759619b8d29869 y e3b1d6194a5a6bbfb3903ad3072b3a7ba19dcb1, de conformidad con lo dispuesto en el art. 29 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en el art. 115 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, así como lo señalado en el informe emitido por el Jefe de

Página 3 de 9

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 06/07/2020 y en el informe Código CSV: 887077d3c68aa101cfa9b06f9795c498d3760e0d | Puede verificar la integridad de este documento en la siguiente dirección: <https://sede.malaga.es/marbella> | PÁG. 34 DE 36 emitido por la Jefa del Servicio de la Asesoría Jurídica de fecha 06/07/2020. FIRMANTE NIF/CIF FECHA Y HORA ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO) ****894** 31/07/2020 11:26:34 CET MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA) ****670** 31/07/2020 11:28:34 CET CÓDIGO CSV URL DE VALIDACIÓN 887077d3c68aa101cfa9b06f9795c498d3760e0d <https://sede.malaga.es/marbella> Página 35 de 35

- SEGUNDA.- SOMETER el Documento de Avance Nuevo Plan General de Marbella a información pública por un plazo de treinta días, al objeto de que puedan formularse sugerencias y, en su caso, otras alternativas de planeamiento por Corporaciones, asociaciones y particulares, mediante inserción de edicto en el Boletín Oficial correspondiente, en el Tablón de Edictos electrónico del Ayuntamiento, y en uno de los diarios de mayor difusión provincial; y ello, de conformidad con lo establecido en el artículo 29 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística, así como lo dispuesto en el artículo 125 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico; asimismo, y en cumplimiento de lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, y lo preceptuado en los artículos 9.4 y 13.1.e) de la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, proceder a la publicación en la página web del Ayuntamiento de los documentos objeto de información pública en los términos exigidos en la citada normativa.(...)"

- Escrito registrado en fecha 24.08.20, bajo asiento nº O00017839e2000046338, presentado por D. Juan José Caro Moreno, en calidad de gerente de IBERMAD-BURO 4 MARBELLA,UTE, al que se acompaña Documento Inicial Estratégico del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, (julio 2020).
- Escrito registrado en fecha 27.08.20, bajo asiento nº O00017839e2000047198, presentado por D. Juan José Caro Moreno, en calidad de gerente de IBERMAD-BURO 4 MARBELLA,UTE, al que se acompaña Documento Inicial Estratégico del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, (agosto 2020).
- El informe emitido con fecha 27.08.20, por la Dirección Jerárquica del Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión.

Normativa de aplicación:

Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.

Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (en adelante LOUA).

Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se establece el Reglamento del Planeamiento Urbanístico.

Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, aprobado definitivamente por las resoluciones de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía de fechas 03 de junio de 1986 y 12 de marzo de 1990 (publicadas en el Boletín oficial de la Provincia de Málaga de fecha 28 de noviembre de 2000).

Página 4 de 9

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Modificación de las Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella, aprobado definitivamente mediante acuerdo adoptado por el Ayuntamiento en Pleno, en sesión celebrada con fecha 16 de mayo de 2018 (publicadas en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 127 de 03 de julio de 2018).

Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella de 1986 a la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía (publicada en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga nº 197 de 11 de octubre de 2018).

Directiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, relativa a la evaluación de los efectos de determinados planes y programas en el medio ambiente.

Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de Evaluación Ambiental.

Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

Ley 8/2018, de 8 de octubre, de Medidas frente al Cambio Climático y para la Transición hacia un nuevo Modelo Estratégico en Andalucía.

Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, modificada por la Ley 57/2003, de Medidas para la Modernización del Gobierno Local.

Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales Vigentes en Materia de Régimen Local.

Consideraciones: De conformidad con lo dispuesto en la normativa urbanística de aplicación, lo informado por el técnico municipal en su informe, y demás documentación contenida en el expediente de referencia, procede realizar las siguientes consideraciones:

Primera:

El presente informe se emite con motivo del Documento Inicial Estratégico del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, redactado por la UTE Ibermad, Medio Ambiente y Desarrollo, S.L.- Buró4 Arquitectos, S.L.P, con código CVS nº b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa, presentado el 27.08.20, bajo asiento nº O00017839e2000047198.

Segunda:

Atendiendo a lo dispuesto en los artículos 36.1 y 40.2.a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, según redacción dada por el apartado veintiuno del art. 1 de la ley 3/2015 de 29 de diciembre de medidas en Materia de gestión Integrada de Calidad Ambiental, de Aguas, Tributaria y de Sanidad Animal (BOJA, 12 enero 2.016), así como al contenido del informe técnico que sirve de antecedente, el Documento de Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella deberá ser sometido a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria. Es por ello que se comparte la conclusión manifestada por el técnico municipal en su informe de fecha 27.08.20, a cuyo tenor:

“Según el procedimiento establecido en los arts. 38 y 40.5 de la GICA se debe solicitar a la Consejería competente en materia ambiental el inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria con el objeto de que ésta elabore el documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico”.

Quedando indicado en el informe técnico municipal, en relación al contenido del Documento ambiental presentado (DIE), bajo nº de asiento O00017839e2000047198, que:

“(…) tiene el contenido exigido en el art. 38.1 de la GICA y en el art. 19 de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, y está formada por el siguiente documento:

CVS nº b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa”.

Página 5 de 9

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

Tercera:

En relación al procedimiento para la Evaluación Ambiental Estratégica del nuevo Plan General de Marbella, debemos remitirnos a lo dispuesto en los artículos 38.1 y 40.5 de la GICA.

Disponiendo, expresamente, el citado artículo 40, apartado 5, que:

“(…) La tramitación de un instrumento de planeamiento urbanístico que requiera evaluación ambiental estratégica ordinaria, a los efectos de esta Ley y de acuerdo con el artículo 38 de la misma, y sin perjuicio de lo que corresponda en aplicación de la legislación territorial, urbanística y sectorial de aplicación, se ajustará a las siguientes actuaciones:

a) Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica por el órgano responsable de la tramitación administrativa del plan acompañada del borrador del plan y del documento inicial estratégico (…).”

Siendo así que, de acuerdo con lo establecido en la Ley 7/2007, de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental, (GICA) en concordancia con el procedimiento previsto en la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), el trámite ambiental deberá iniciarse con anterioridad a la aprobación inicial del Documento de Plan General; aprobación inicial que, de conformidad con lo establecido en el art. 32 de la LOUA, conllevará la iniciación del procedimiento para la aprobación del instrumento de planeamiento general.

Como recuerda el TS, (por todas, Sentencia de 18 septiembre 2013 (casación 5375/2010):

“Como indica la exposición de motivos de la LEPP de 2006, su finalidad es precisamente adelantar la toma de decisión ambiental a la fase anterior a la aprobación del proyecto, configurando así la denominada Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) como un instrumento de prevención que permita integrar los aspectos ambientales en la toma de decisiones de planes y programas públicos. En consonancia con tal finalidad, la LEPP, que incorpora al ordenamiento interno la Directiva 2001/42/ CE, del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de junio de 2001, se inspira, como aquella, en el principio de cautela y en la necesidad de protección del medio ambiente, garantizando que las repercusiones previsibles sobre el medio ambiente de las actuaciones inversoras sean tenidas en cuenta antes de la adopción y durante la preparación de los planes y programas en un proceso continuo, desde la fase preliminar de borrador, antes de las consultas, a la última fase de propuesta de plan o programa. Este proceso no ha de ser una mera justificación de los planes, sino un instrumento de integración del medio ambiente en las políticas sectoriales para garantizar un desarrollo sostenible más duradero, justo y saludable que permita afrontar los grandes retos de la sostenibilidad como son el uso racional de los recursos naturales, la prevención y reducción de la contaminación, la innovación tecnológica y la cohesión social”.

Conclusión:

En consonancia con lo expuesto, y atendiendo a lo señalado en el informe técnico que sirve de antecedente, del que se desprende que el Documento Inicial Estratégico presentado “(…)tiene el contenido exigido en el art. 38.1 de la GICA y en el art. 19 de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía (…)”, se estima que procede dar cuenta al Pleno de la documentación aportada, consistente en Documento Inicial Estratégico de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, (agosto 2020), para su posterior remisión a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, (Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible), a la que deberá acompañarse el correspondiente borrador del Plan, en este caso, el Documento de Avance 2020 del nuevo Plan General, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento con fecha 29.07.20, a los efectos de solicitar el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica del PGOU a la que hace referencia el artículo 38.1 y 40.5 de la Ley 7/2007, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental; todo ello, en consonancia con lo establecido en la citada Norma, y lo dispuesto en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de 27.08.20.

Página 6 de 9

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Significando que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 123 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local, y artículo 31 de la LOUA, en relación con lo preceptuado en el artículo 40.5 de la GICA, y atendiendo a las consideraciones contenidas en el informe emitido por el Sr. Secretario General del Pleno de 20.07.20, la competencia para la adopción de la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica se considera competencia del Pleno.

Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en derecho.”

Visto asimismo el informe técnico emitido por D. Juan Muñoz Ruz, de fecha 27 de agosto de 2020, del siguiente tenor literal:

“EXPEDIENTE: 7594/2020;
ASUNTO: DOCUMENTO INICIAL ESTRATÉGICO (DIE) del Plan General de Ordenación Urbanística.
INTERESADO: OFICINA DEL PGOU
SITUACIÓN: MUNICIPIO DE MARBELLA.

En relación a las Notas Interiores de la Oficina del PGOU, de fecha 24/08/2020, con el siguiente texto: *“Por la presente, como acto previo a su remisión a la Comisión Informativa y Pleno, se le solicita la emisión del correspondiente informe técnico del Documento Inicial Estratégico del Plan General de Ordenación Urbanística, al cual puede acceder a través de la aplicación Help como documento compartido”,* y posterior de fecha 27/08/2020, con el siguiente texto: *“Al haberse presentado nuevo Documento Inicial Estratégico del PGOU por la empresa IBERMAD-BURO 4 MARBELLA, UTE, que sustituye al presentado anteriormente con fecha 24/08/2020, nº registro 46338; por la presente se les ruega la emisión del informe técnico solicitado, atendiendo a la nueva documentación se cita a continuación.”* se pasa a informar:

ANTECEDENTES:

La Junta de Gobierno Local de fecha 21 de octubre de 2019 acordó la formulación de la Revisión del PGOU de Marbella, aprobando medidas de coordinación y participación activa y solicitando a esta Delegación la elaboración del Programa de Participación Ciudadana y que se procediera a comunicar el inicio de la misma y la solicitud de información previa a todos los órganos y entidades administrativas gestores de intereses públicos afectados.

Mediante Decreto del Teniente de Alcalde Concejal Secretario de fecha 09/03/2020 se acuerda aprobar la adjudicación del contrato denominado SERVICIO DE ASISTENCIA Y CONSULTORÍA EN EL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA Y DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO EN SALUD DE LA REVISIÓN DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DEL MUNICIPIO DE MARBELLA, que es suscrito por las partes con fecha 16/04/2020.

Posteriormente, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, celebró sesión Extraordinaria el día 29 de julio de 2020, en la que se acordó APROBAR el documento de **Avance 2020** del Nuevo Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, presentado por el Equipo Redactor, con CSV:

18b5f22cf7d479336d56a8245af1764a19278d2b, a56c4919aee20762307659e7dd8ee7ccc950eaca,
2b61d6e1237004b90627e97fc7af865e30397408, a66a6c928b516a9503ed5129212f1f4ff2c6e03b,
8e591b8bcd1f68b4c36551f29bc9d61cd39422fc,
5d73714dbef2e6f678803f9f35a5e69eae6f3f23,
a456dd4af1f13bf5bfc0ce77dc759619b8d29869
y e3b1d6194a5a6bbbf3903ad3072b3a7ba19dcb1,

de conformidad con lo dispuesto en el art. 29 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, en el art. 115 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico.

Por último, con RGE O00017839e2000046338 de fecha 24/08/2020, se presenta un Documento Inicial Estratégico (DIE) con CSV fce771d3c33ed47c8d128247a245d53d031d4a7f, del que se solicita informe por parte de la Oficina Técnica del PGOU mediante nota interior de 24/08/2020, no obstante, antes de proceder a la emisión de informe técnico por este Servicio, se remite un nuevo Documento Inicial

Página 7 de 9

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

Estratégico con RGE O00017839e2000047198 de fecha 27/08/2020 y CSV b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa, que sustituye al anterior, y del que se vuelve a solicitar informe por parte de la Oficina Técnica del PGOU mediante nota interior de 27/08/2020, y es en relación a éste último sobre el que se procede a emitir el presente informe técnico.

INFORME:

Según el art. 40.2.a) de la Ley 7/2007 de 9 de julio de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental (GICA), el presente expediente de Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística debe ser sometido a Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria.

El apartado 5 del citado art. 40 determina las actuaciones a las que se debe ajustar *“La tramitación de un instrumento de planeamiento urbanístico que requiera evaluación ambiental estratégica ordinaria, a los efectos de esa ley y de acuerdo con el artículo 38 de la misma, y sin perjuicio de lo que corresponda en aplicación de la legislación territorial, urbanística y sectorial de aplicación...”*. En la letra a) del mismo se recoge como primera actuación la *“Solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica por el órgano responsable de la tramitación administrativa del plan acompañada del borrador del plan y del documento inicial estratégico”*.

De acuerdo con el art. 38.1 de esta misma Ley, que regula el procedimiento de la evaluación ambiental estratégica ordinaria para la formulación de la declaración ambiental estratégica, el Documento Inicial Estratégico contendrá una evaluación de los siguientes aspectos:

- Los objetivos de la planificación.
- El alcance y contenido del plan o programa propuesto, sus alternativas razonables, técnica y ambientalmente viables.
- El desarrollo previsible del plan o programa.
- Los potenciales impactos ambientales
- La incidencia en materia de cambio climático, según lo dispuesto en el artículo 19 de la Ley de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía
- La incidencia previsible sobre los planes sectoriales y territoriales concurrentes.

Por otro lado, la GICA, en su artículo 40.7 determina que *“Para el caso de Planes Generales de Ordenación Urbanística y sus revisiones totales, el borrador del plan que acompaña a la solicitud de inicio de la evaluación ambiental estratégica ordinaria, de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 del artículo 38, estará integrado por el documento de Avance regulado en el artículo 29 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre”*.

Habiendo sido remitido a este Servicio el Documento Inicial Estratégico presentado con RGE O00017839e2000047198 de fecha 27/08/2020, se informa que la documentación ambiental presentada tiene el contenido exigido en el art. 38.1 de la GICA y en el art. 19 de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, y está formada por el siguiente documento:

DIE: CSV b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa

Según el procedimiento establecido en los arts. 38 y 40.5 de la GICA se debe solicitar a la Consejería competente en materia ambiental el Inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria con el objeto de que ésta elabore el documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico. La solicitud de Inicio deberá ir acompañada del **Documento Inicial Estratégico** presentado y del documento de **Avance 2020** aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento con fecha 29 de julio de 2020.

CONCLUSIONES:

El Documento Inicial Estratégico presentado con RGE O00017839e2000047198 de fecha 27/08/2020 tiene el contenido exigido en el art. 38.1 de la GICA y en el art. 19 de la Ley 8/2018, de 8 de octubre, de medidas frente al cambio climático y para la transición hacia un nuevo modelo energético en Andalucía, y está formado por el siguiente documento:

DIE: CSV b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

Según el procedimiento establecido en los arts. 38 y 40.5 de la GICA se debe solicitar a la Consejería competente en materia ambiental el Inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica Ordinaria con el objeto de que ésta elabore el documento de Alcance del Estudio Ambiental Estratégico. La solicitud de Inicio deberá ir acompañada del **Documento Inicial Estratégico** presentado y del documento de **Avance 2020** aprobado por el Pleno del Excmo. Ayuntamiento con fecha 29 de julio de 2020.

Lo que se informa desde el punto de vista técnico.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** por mayoría de siete votos a favor (cinco del Grupo Municipal Popular, uno del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos) y tres abstenciones del Grupo Municipal Socialista la propuesta anteriormente transcrita.”

Se procede a la votación.

Y el Ayuntamiento Pleno, por unanimidad de los presentes,

ACUERDA

PRIMERO.- DAR CUENTA al Pleno del Documento Inicial Estratégico (DIE) redactado y presentado por la entidad UTE Ibermad, Medio Ambiente y Desarrollo, S.L.-Buró4 Arquitectos, S.L.P., registrada el 27.08.20, bajo asiento nº O00017839e2000047198 y con CSV: b5393f6c0aa77f9be48e5c64b14abd4a0bfbadfa.

SEGUNDO.- SOLICITAR a la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, el **INICIO** del procedimiento de **EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA** Ordinaria de la Revisión del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, en cumplimiento de lo preceptuado en los artículos 36.1 y 40.2.a) de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental.

TERCERO.- REMITIR a la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, la Documentación registrada el 27.08.20, bajo asiento nº O00017839e2000047198, consistente en “(...) Documento Ambiental Estratégico (DIE), agosto 2020”, redactado por la UTE Ibermad, Medio Ambiente y Desarrollo, S.L.-Buró4 Arquitectos, S.L.P., junto con el Documento “Avance 2020 Nuevo Plan General de Marbella”, aprobado por acuerdo Plenario de 29.07.20; todo ello, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 38.1 y 40.5 de la Ley 7/2007, de 9 de julio, de Gestión Integrada de la Calidad Ambiental y lo señalado en el informe emitido por el Servicio técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 27.08.20.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, salvo error u omisión y a los solos efectos de fe pública, expido la presente, a reserva de los términos que resulten de la aprobación definitiva del acta en la correspondiente sesión, de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Marbella a fecha de la firma electrónica.

Página 9 de 9



Hacienda electrónica
local y provincial
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL DEL PLENO)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

bb4b4b8ac1dd87e06a4a203c96e632c14904f489

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

16/09/2020 12:49:59 CET
16/09/2020 12:51:18 CET

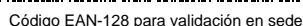
URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf