



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE  
**MARBELLA**  
DELEGACIÓN DE URBANISMO

## REGISTRO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES

(ESPACIO RESERVADO PARA EL SELLO DEL REGISTRO DE ENTRADA)

<b>PROPIETARIO</b>	N.I.F. / C.I.F. / Pasaporte / N.I.E.		PROPIEDAD						
	DOMICILIO: CALLE, PLAZA, AVD.				Nº	LETRA	ESC.	PISO	PUERTA
	MUNICIPIO			PROVINCIA			CÓDIGO POSTAL		
	TELÉFONO	MÓVIL	FAX			E-MAIL			
	EN REPRESENTACIÓN DE:			N.I.F. / C.I.F. / Pasaporte / N.I.E.					
	N.I.F. / Pasaporte / N.I.E. DEL PRESENTADOR			APELLIDOS Y NOMBRE DEL PRESENTADOR					

<b>EDIFICIO A INSPECCIONAR</b>	DOMICILIO: CALLE, PLAZA, AVD.		Nº	CÓDIGO POSTAL		
	REFERENCIA CATASTRAL			AÑO DE CONSTRUCCIÓN		
	USO PRINCIPAL			OTROS USOS		
	EXENTO	MEDIANERO	OTROS			

<b>EXPONE</b>	<p>QUE:</p> <p>Por parte del Propietario del edificio indicado en la presente, se ha realizado el Informe Técnico de la Inspección Técnica de la Edificación.</p>
---------------	---

<b>SOLICITA</b>	<p>Solicita que se admita y tramite la presente solicitud en el REGISTRO DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICACIONES Y CONSTRUCCIONES.</p>
-----------------	---

<b>FIRMA</b>	<p>Marbella, a ..... de ..... de 20.....</p> <p>Fdo.:</p>
--------------	---

### PROTECCIÓN DE DATOS

El ciudadano/a presentador de la solicitud, autoriza que los datos personales recogidos en este impreso sean incorporados a los ficheros automatizados que el Ayuntamiento de Marbella tiene inscritos en el Registro de la Agencia de Protección de Datos, pudiendo el interesado ejercer ante este Ayuntamiento los derechos de acceso, cancelación y oposición, todo lo cual se informa en cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Sr/a. Alcalde/sa del Excmo. Ayuntamiento de Marbella

INFORME DE ITE FAVORABLE				EXP:	
EDIFICIO	Dirección			C.P.	
	Referencia catastral (1)			Año construcción (2)	
	Uso principal			Otros usos	
	Exento	Medianero	Otros (3)		
PROPIEDAD	Comunidad propietarios		Propietario único		Varios propietarios
	Otros				
	Apellidos y nombre o razón social				
	NIF/CIF		Mail		Teléfono
	Representante				NIF
	En calidad de		Tlf	Mail	
	Dirección para notificaciones				
	Población		Provincia		CP
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre		NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)			Mail
	(Titulación)	Dirección			CP
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre		NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)			Mail
	(Titulación)	Dirección			CP
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre		NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)			Mail
	(Titulación)	Dirección			CP
FECHA/S DE LA/S VISITA/S					
MÉTODOS DE INSP. UTILIZADOS		Visuales:	Otros(especificar):		
CONCLUSIÓN FINAL	<p>El/los Técnico/s redactor/es <b>INFORMAN</b>, que tras inspeccionar el edificio y/o construcción de referencia, el resultado de dicha inspección es <b>FAVORABLE</b>, por cumplir con las condiciones legalmente exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, las condiciones legalmente exigibles de habitabilidad o de uso efectivo según el destino propio de la construcción o edificación, no siendo necesarias obras de reparación a estos efectos.</p>				
DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	Ficha de la Consulta Descriptivo-Gráfica de Catastro de cada una de las referencias catastrales				
	CD o DVD, conteniendo toda la documentación presentada en un único fichero en formato "pdf"				
FIRMA/S VISADA/S	En Marbella a ____ de ____ de ____				
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES				
	Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:		

(1) En caso de abarcar el edificio más de una referencia catastral (las que difieran en los 14 primeros caracteres) deberá aportarse el Anexo 8 (Edificio integrado por varias fincas catastrales). Si no se inspeccionan la totalidad de edificaciones existentes en la finca catastral se hará constar en el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

(2) En caso de no coincidir el año de construcción con el que aparece en la Ficha Descriptivo-Gráfica de Catastro, deberá aportarse el Anexo 7 (Justificación de la antigüedad de la edificación).

(3) Si el edificio se encuentra incluido en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 3.2 de la Ordenanza y la ITE presentada no incluye la totalidad de unidades constructivas ligadas, deberá aportarse el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).



### FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICIO	Dirección					C.P.		
	Referencia catastral				Año construcción			
	Titular							
CARACTERÍSTICAS	Cuerpos y unidades constructivos (1)	Caso A	Caso B	Caso C	Caso D	Caso E	Caso F	
		Nº de cuerpos constructivos o edificios				Nº de unidades constructivas		
	Usos y ocupación	Uso principal				Ocupada (si/no)		
		Otros usos						
	Tipología, superficies y altura	Exento	Medianero	Otros				
		Superficie construida (m²)			Plantas sobre rasante		Plantas bajo rasante	
DATOS URBANÍSTICOS	Clasificación del suelo							
	Figura de planeamiento				Zonificación			
	Incluido en Unidad de Ejecución (si/no)			Indicar UE		Sistema de actuación		
	Afectado por expropiación (si/no)			En situación de fuera de ordenación o asimilado (si/no)				
	Protección Municipal (si/no)	Integral	Arquitectónica I		Arquitectónica II		De conjunto	
		Figura/catálogo que lo protege						
	Protección Autonómica (si/no)	Catalogación genérica		Catalogación específica		BIC Incoado	BIC Declarado	
FIRMA/S	En Marbella a ____ de ____ de ____							
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES Y PROPIEDAD							
	Fdo.:		Fdo.:		Fdo.:			

(1) Se marcarán el/los casos que correspondan de acuerdo con el artículo 3.2 de la Ordenanza de ITE y con el Anexo 4 (Aplicabilidad de dicho artículo)

## DECLARACIÓN RESPONSABLE INFORME DE ITE

<b>EDIFICIO</b>	Dirección		C.P.
	Referencia catastral	Año construcción	
	Titular		
<b>TÉCNICO/S REDACTOR/ES</b>	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
<b>DECLARACIÓN</b>	<p>El/los Técnico/s abajo firmante/s, mayor/es de edad, cuyos datos aparecen en el cuadro anterior, actuando en nombre propio,</p> <p><b>DECLARA/N</b>, bajo su responsabilidad:</p> <p>1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe de Inspección Técnica (informe de ITE) del edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión.</p> <p>2. Que el Informe de ITE se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación.</p> <p>3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.</p>		
<b>FIRMA/S</b>	<p>En Marbella a ____ de ____ de ____</p> <p>EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES</p>		
	<p>Fdo.: Fdo.: Fdo.:</p>		

# INFORME DE ITE DESFAVORABLE

EXP:

EDIFICIO	Dirección		C.P.	
	Referencia catastral (1)		Año construcción (2)	
	Uso principal		Otros usos	
	Exento	Medianero	Otros (3)	
PROPIEDAD	Comunidad propietarios		Propietario único	
	Otros		Varios propietarios	
	Apellidos y nombre o razón social			
	NIF/CIF	Mail	Teléfono	
	Representante		NIF	
	En calidad de	Tlf	Mail	
	Dirección para notificaciones			
	Población	Provincia	CP	
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección	CP	
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección	CP	
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
FECHA/S DE VISITA/S			¿SON NECESARIAS MEDIDAS URGENTES?	SI/NO
CONCLUSIÓN FINAL	El/los Técnico/s redactor/es <b>INFORMA/N</b> que tras inspeccionar el edificio de referencia, el resultado de dicha inspección es <b>DESFAVORABLE</b> , al existir daños que afectan (4):			
	<input type="checkbox"/> A la seguridad, estabilidad y consolidación estructurales. <input type="checkbox"/> A la seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras. <input type="checkbox"/> A la estanqueidad. <input type="checkbox"/> A las redes de las instalaciones de fontanería y saneamiento.			
DOCUMENTACIÓN ANEXA OBLIGATORIA	Siendo necesario realizar las obras propuestas en el presente informe de inspección estableciendo como plazo de inicio (5) _____ desde la obtención de la licencia de obras y como plazo de ejecución (5) _____			
	Ficha de la Consulta Descriptivo-Gráfica de Catastro de cada una de las referencias catastrales			
	CD o DVD, conteniendo toda la documentación presentada en un único fichero en formato "pdf"			
	Medición y presupuesto desglosado por capítulos y partidas, con resumen de presupuesto de ejecución material.			
FIRMA/S	Fotografías necesarias para identificar los daños descritos en el informe de ITE			
	<p>En Marbella a ____ de _____ de _____</p> <p>EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES</p> <p>Fdo.: Fdo.: Fdo.:</p>			

(1) En caso de abarcar el edificio más de una referencia catastral (las que difieran en los 14 primeros caracteres) deberá aportarse el Anexo 8 (Edificio integrado por varias fincas catastrales). Si no se inspeccionan la totalidad de edificaciones existentes en la finca catastral se hará constar en el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

(2) En caso de no coincidir el año de construcción con el que aparece en la Ficha Descriptivo-Gráfica de Catastro, deberá aportarse el Anexo 7 (Justificación de la antigüedad de la edificación).

(3) Si el edificio se encuentra incluido en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 3.2 de la Ordenanza y la ITE presentada no incluye la totalidad de unidades constructivas ligadas, deberá aportarse el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

(4) Márquese lo que proceda

(5) Indicar los plazos en días o meses. No son válidas fechas concretas (p.e. 31 de enero de 2014). Plazo máximo de inicio 6 meses.

EDIFICIO	Dirección		C.P.
	Referencia catastral	Año construcción	

### SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURALES

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
DAÑOS OBSERVADOS	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i></p>
CAUSA DE LOS DAÑOS	
REPACIONES NECESARIAS	

EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

### SEGURIDAD RELATIVA A FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES Y MEDIANERAS

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
DAÑOS OBSERVADOS	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i></p>
CAUSA DE LOS DAÑOS	
REPACIONES NECESARIAS	



EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

### ESTANQUEIDAD

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
DAÑOS OBSERVADOS	<i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i>
CAUSA DE LOS DAÑOS	
REPACIONES NECESARIAS	





EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

**REDES DE INSTALACIONES (FONTANERÍA Y SANEAMIENTO)**

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
----------------------	--

DAÑOS OBSERVADOS	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i></p>
------------------	---

CAUSA DE LOS DAÑOS	
--------------------	--

REPACIONES NECESARIAS	
-----------------------	--



EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

### MEDIDAS URGENTES, OBRAS DE REPARACIÓN NECESARIAS Y PRESUPUESTO

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS URGENTES	Descripción de las medidas que es necesario ejecutar de forma urgente, ante una situación de riesgo inminente y de acuerdo con el artículo 7.3 de la Ordenanza de Inspección Técnica de las Edificaciones.			
	¿Fueron comunicadas previamente?	SI/NO	¿Han sido ejecutadas?	SI/NO
OBRAS DE REPARACIÓN NECESARIAS	Seguridad, estabilidad y consolidación estructurales			
	Seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras			
	Estanqueidad			
	Redes de Instalaciones (fontanería y saneamiento)			
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN	APARTADO		PRESUPUESTO (€)	
	Seguridad, estabilidad y consolidación estructurales			
	Seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras			
	Estanqueidad			
	Redes de instalaciones (fontanería y saneamiento)			
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL			



### FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICIO	Dirección					C.P.		
	Referencia catastral				Año construcción			
	Titular							
CARACTERÍSTICAS	Cuerpos y unidades constructivos (1)	Caso A	Caso B	Caso C	Caso D	Caso E	Caso F	
		Nº de cuerpos constructivos o edificios				Nº de unidades constructivas		
	Usos y ocupación	Uso principal				Ocupada (si/no)		
		Otros usos						
	Tipología, superficies y altura	Exento	Medianero	Otros				
		Superficie construida (m²)			Plantas sobre rasante		Plantas bajo rasante	
DATOS URBANÍSTICOS	Clasificación del suelo							
	Figura de planeamiento				Zonificación			
	Incluido en Unidad de Ejecución (si/no)			Indicar UE		Sistema de actuación		
	Afectado por expropiación (si/no)			En situación de fuera de ordenación o asimilado (si/no)				
	Protección Municipal (si/no)	Integral	Arquitectónica I		Arquitectónica II		De conjunto	
		Figura/catálogo que lo protege						
	Protección Autonómica (si/no)	Catalogación genérica		Catalogación específica		BIC Incoado	BIC Declarado	
FIRMA/S	En Marbella a ____ de ____ de ____							
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES Y PROPIEDAD							
	Fdo.:		Fdo.:		Fdo.:			

(1) Se marcarán el/los casos que correspondan de acuerdo con el artículo 3.2 de la Ordenanza de ITE y con el Anexo 4 (Aplicabilidad de dicho artículo)



<b>EDIFICIO</b>	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

### COMPROMISO DE EJECUCIÓN

OBRAS NO URGENTES

El propietario/a declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe Desfavorable de Inspección Técnica del Edificio cuyos datos se recogen en el encabezado, y en especial la necesidad de acometer obras de reparación en el mismo, comprometiéndose a:

- Solicitar los permisos o licencias oportunos en el plazo de tres meses a contar desde la fecha de presentación del Informe de ITE por Registro, aportando para ello cuanta documentación le sea exigida.

- A ejecutar las obras indicadas en los plazos señalados, una vez obtenga la licencia de obras.

- A comunicar al Excmo. Ayuntamiento la finalización de las obras para lo que deberá aportar alguno de los siguientes documentos:

a) Informe Final de Obras resultantes de la ITE según modelo oficial, suscrito por técnico competente, aportando, en el caso de obras que requieran intervención técnica, el certificado final de las mismas debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente o,

b) Certificado Final de las Obras ejecutadas debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente en el que se indique que con las obras ejecutadas queda el edificio en correcto estado a los fines establecidos en la presente Ordenanza o,

c) Nuevo Informe de ITE con resultado favorable.

FIRMA/S

En Marbella a \_\_\_\_ de \_\_\_\_ de \_\_\_\_  
EL/LA PROPIETARIO/A

EL REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD

Fdo.:

Fdo.:



## DECLARACIÓN RESPONSABLE INFORME ITE

<b>EDIFICIO</b>	Dirección		C.P.	
	Referencia catastral	Año construcción		
	Titular			
<b>TÉCNICO/S REDACTOR/ES</b>	Apellidos y nombre		NIF	
	Titulación	Colegio Profesional		
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)		
	Apellidos y nombre		NIF	
	Titulación	Colegio Profesional		
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)		
	Apellidos y nombre		NIF	
	Titulación	Colegio Profesional		
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)		
<b>DECLARACIÓN</b>	<p>El/los Técnico/s abajo firmante/s, mayor/es de edad, cuyos datos aparecen en el cuadro anterior, actuando en nombre propio,</p> <p><b>DECLARA/N</b>, bajo su responsabilidad:</p> <p>1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe de Inspección Técnica (informe de ITE) del Edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión.</p> <p>2. Que el Informe de ITE se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación.</p> <p>3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento del Excmo. Ayuntamiento, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.</p>			
	<b>FIRMA/S</b>	En Marbella ____ de ____ de ____		
		EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES		
		Fdo:	Fdo:	Fdo.:



## PRESENTACIÓN DE INFORME DE ITE INDEPENDIENTE DE EDIFICIO VINCULADO

EDIFICIO	Dirección		
	Ref. Catastral	C.P.	Año Constr.
	Titular		

TÉCNICO/S REDACTOR/ES	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Nº de Colegiado	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Nº de Colegiado	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Nº de Colegiado	

DATOS EDIFICIOS VINCULADOS	El/los Técnico/s abajo firmante/s, cuyos datos figuran en el cuadro anterior, redactores del Informe de Inspección Técnica del edificio de referencia:		
	INFORMA/N		
	1. Que el citado edificio se encuentra vinculado con otros con los que comparte <sup>1</sup> :		
	<input type="checkbox"/> Elementos estructurales (y/o constructivos)		
	<input type="checkbox"/> Elementos o espacios funcionales		
	<input type="checkbox"/> Redes de instalaciones.		
	2. Que de acuerdo con el Anexo 4 de la Ordenanza de ITE, estos edificios ligados se encuadran dentro del/los caso/s <sup>1</sup> :		
	<input type="checkbox"/> Caso b <input type="checkbox"/> Caso c <input type="checkbox"/> Caso e <input type="checkbox"/> Caso f		
	3. Que al cumplirse las condiciones de aplicabilidad fijadas en el citado anexo, se ha realizado la ITE independiente del edificio de referencia, haciendo constar que <sup>1</sup> :		
	<input type="checkbox"/> No existen daños en los elementos compartidos con el/los otro/s edificio/s vinculado/s.		
<input type="checkbox"/> Qué existen daños en los elementos comunes, habiendo sido indicados de forma expresa en el informe de ITE desfavorable presentado.			
4. Que la/s referencia/s catastral/es de los otros edificios vinculados <sup>1</sup> :			
<input type="checkbox"/> Es/son la/s misma/s que la del edificio inspeccionado.			
<input type="checkbox"/> Es/son distinta/s a la del edificio inspeccionado (enumerar):			

FIRMA/S	En Marbella a ____ de _____ de _____		
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES		
	Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:

<sup>1</sup> Márquese lo que proceda

#### **ANEXO 4. APLICABILIDAD DEL ARTÍCULO 3.2 DE LA ORDENANZA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE LAS EDIFICACIONES**

De acuerdo con lo establecido en el apartado 2 del artículo 3 de la Ordenanza, a los efectos de la ITE, se presentará un único Informe de Inspección por cada edificio o cuerpo constructivo.

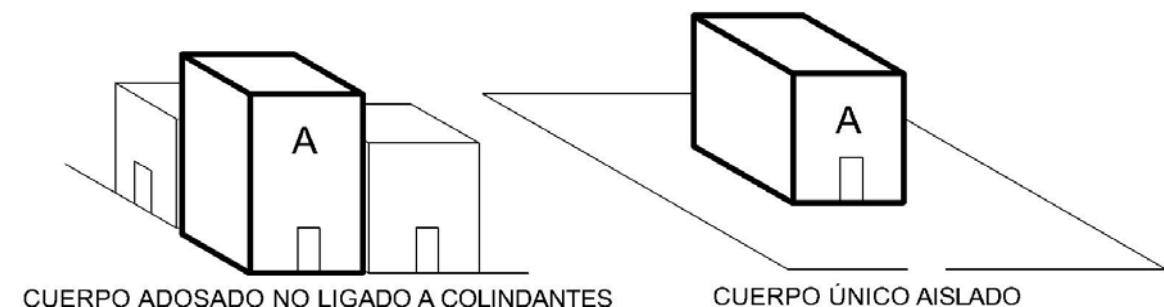
Un edificio o cuerpo constructivo puede estar formado por una única unidad constructiva, o integrado por diversas unidades constructivas ligadas entre sí. Por tanto, a efectos de redacción del Informe de Inspección hay que abandonar, en principio, la habitual vinculación que se establece entre el concepto de edificio y su propietario, su referencia catastral o su dirección postal, y entenderlo como un único cuerpo constructivo, independiente de su distribución espacial (compuesto por varias unidades constructivas ligadas entre sí), su situación registral (integrado por varios propietarios) y/o por su reseña postal (puede tener tantas direcciones postales como accesos disponga).

La casuística es amplia en función del número de unidades constructivas ligadas entre sí y del tipo de vínculo existente entre ellas. A continuación se exponen los casos más habituales que pueden plantearse en función de estas variables a fin de facilitar a propietarios y técnicos redactores de los Informes de Inspección la interpretación del artículo 3.2 de la Ordenanza, estableciendo las condiciones concretas en que puede ser autorizable la realización por separado de informes de ITE de unidades constructivas que se encuentren vinculadas a otras.

Cualquier posible supuesto distinto a los planteados será resuelto, de forma motivada, por los órganos de administración competentes del Excmo. Ayuntamiento base a criterios análogos a los indicados.

##### **CASO A: CUERPO CONSTRUCTIVO ÚNICO.**

Se trata de un edificio constituido por una única unidad sin elementos constructivos, funcionales ni instalaciones que lo ligen con los edificios colindantes (cimientos, estructura, cubiertas, medianeras, saneamiento, escaleras, sótanos, etc.), o edificios aislados sobre parcela propia. Existe una única dirección postal o varias con una predominante sobre el resto. Se presentará un único Informe de Inspección.



Número de cuerpos constructivos o edificios: uno

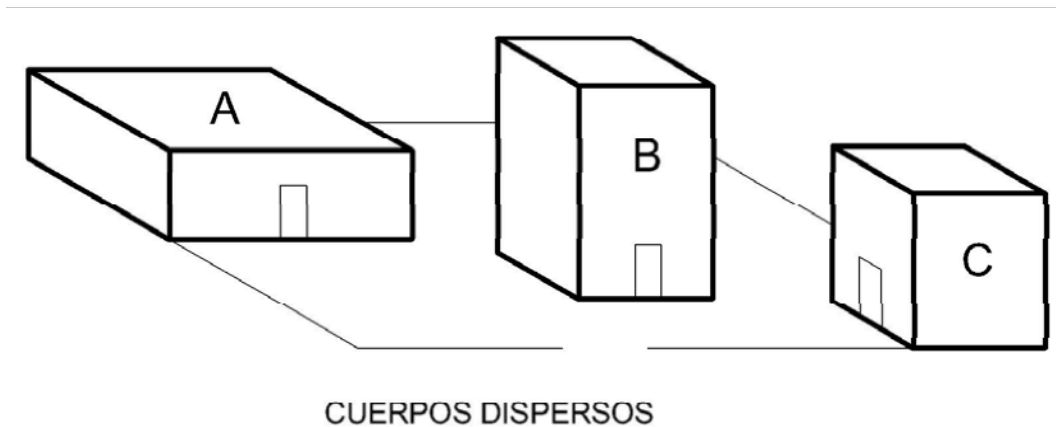
Número de unidades constructivas: una

Referencia catastral: única

Emplazamiento: la dirección postal única o la predominante.

## **CASO B: CUERPOS DISPERSOS.**

Se trata de varios cuerpos edificatorios o edificios independientes ubicados dentro de la misma parcela o finca registral. Existe una única dirección postal o varias con una predominante sobre el resto. Se podrá presentar un único Informe de Inspección del conjunto o uno por cada cuerpo edificatorio.



Número de cuerpos constructivos o edificios: tres (A, B Y C)

Número de unidades constructivas: tres (A, B Y C)

Opción A (preferible):

Presentar un único Informe de Inspección, incluyendo los tres cuerpos.

Referencia catastral: la de la parcela

Emplazamiento: la dirección postal única o la predominante.

Opción B:

Presentar un Informe de Inspección de cada cuerpo constructivo.

Referencia catastral: la de cada edificio

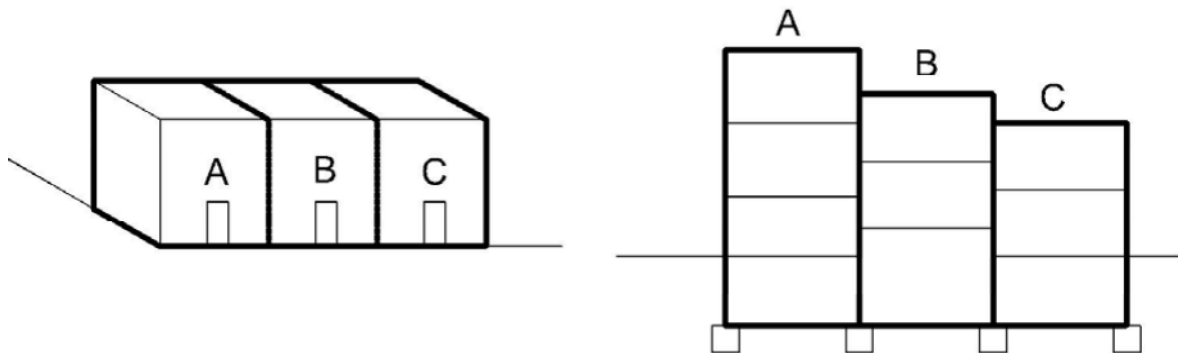
Emplazamiento: la dirección postal única o la predominante con identificación expresa del edificio inspeccionado.

Aplicabilidad: no existirán vinculaciones funcionales entre los edificios, pertenecerán a propietarios distintos y el informe de inspección deberá incluir todas las construcciones e instalaciones comunes ubicadas en la parcela.



### **CASO C: UNIDADES CONSTRUCTIVAS LIGADAS POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES.**

Se produce cuando un cuerpo constructivo o edificio está integrado por varias unidades constructivas que comparten elementos estructurales como cimientos, pilares, muros de carga medianeros, etc. Cada unidad constructiva puede tener distinto propietario y dirección postal. Se podrá presentar un único Informe de Inspección del cuerpo constructivo completo o uno por cada unidad constructiva que lo integra.



UNIDADES CONSTRUCTIVAS LIGADAS POR ELEMENTOS ESTRUCTURALES

Número de cuerpos constructivos o edificios: uno (A+B+C)

Número de unidades constructivas: tres (A, B Y C)

Opción A (preferible):

Se presenta un Informe de Inspección incluyendo las tres unidades constructivas.

Referencia catastral: se indicarán todas las que integren el edificio.

Emplazamiento: las direcciones postales de cada unidad constructiva que integre el edificio.

Opción B:

Se presenta un Informe de Inspección de cada una de las unidades constructivas.

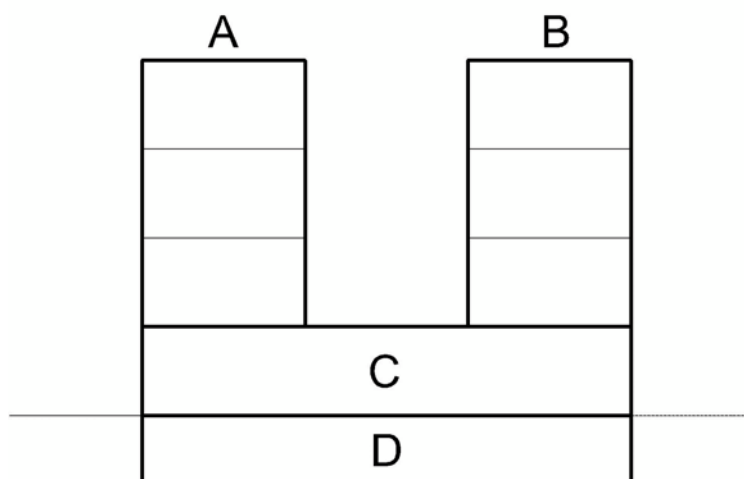
Referencia catastral: la de la unidad constructiva inspeccionada.

Emplazamiento: la dirección postal de la unidad constructiva inspeccionada, indicando las direcciones postales de las demás unidades que integran el cuerpo constructivo.

Aplicabilidad: las unidades constructivas pertenecerán a propietarios distintos y el informe de inspección deberá hacer mención expresa al estado de conservación de los elementos estructurales o constructivos comunes.

## **CASO D: UNIDADES CONSTRUCTIVAS LIGADAS POR ELEMENTOS O ESPACIOS FUNCIONALES INDIVISIBLES.**

Cuando un cuerpo constructivo o edificio está integrado por varias unidades constructivas ligadas por espacios funcionales indivisibles, tales como garajes subterráneos, escaleras de acceso, locales comerciales en planta baja, zonas diáfanas cubiertas, etc. Cada unidad constructiva puede tener distinto propietario y dirección postal, incluido el elemento funcional que los vincula. Se presentará un único Informe de Inspección.



UNIDADES CONSTRUCTIVAS LIGADAS POR  
ESPACIOS FUNCIONALES INDIVISIBLES

Número de cuerpos constructivos o edificios: uno (A+B+C+D)

Número de unidades constructivas: cuatro (A, B, C Y D)

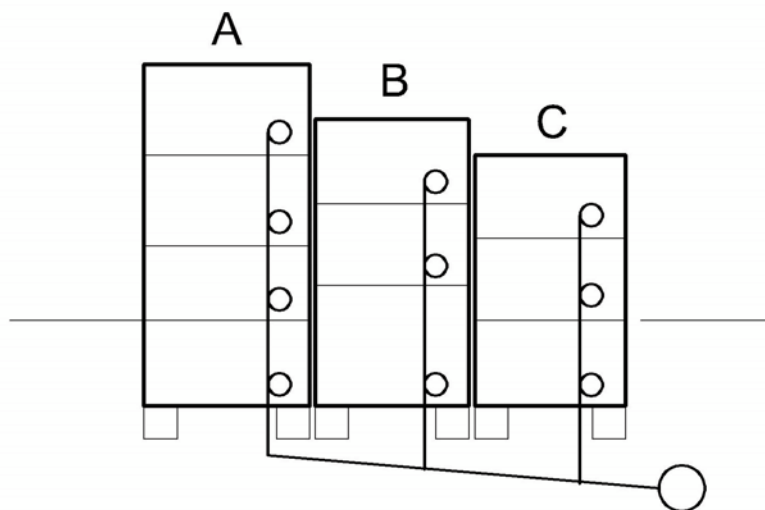
Se presenta un Informe de Inspección, incluyendo todas las unidades constructivas

Referencia catastral: se indicarán todas las que integren el edificio.

Emplazamiento: las direcciones postales de cada unidad constructiva que integre el edificio.

## **CASO E: UNIDADES CONSTRUCTIVAS LIGADAS POR REDES DE INSTALACIONES.**

Se trata en este caso de un edificio integrado por varias unidades constructivas que comparten instalaciones como por ejemplo las de fontanería o saneamiento. Cada unidad constructiva puede tener distinto propietario y dirección postal. Se podrá presentar un único Informe de Inspección del edificio o uno por cada unidad constructiva que lo integra.



**UNIDADES CONSTRUCTIVAS LIGADAS  
POR REDES DE INSTALACIONES**

Número de cuerpos constructivos o edificios: uno (A+B+C)

Número de unidades constructivas: tres (A, B Y C)

Opción A (preferible):

Presentar un Informe de Inspección, incluyendo todas las unidades constructivas.

Referencia catastral: se indicarán todas las que integren el edificio.

Emplazamiento: las direcciones postales de cada unidad constructiva que integre el edificio.

Opción B:

Se aporta un Informe de Inspección de cada una de las unidades constructivas.

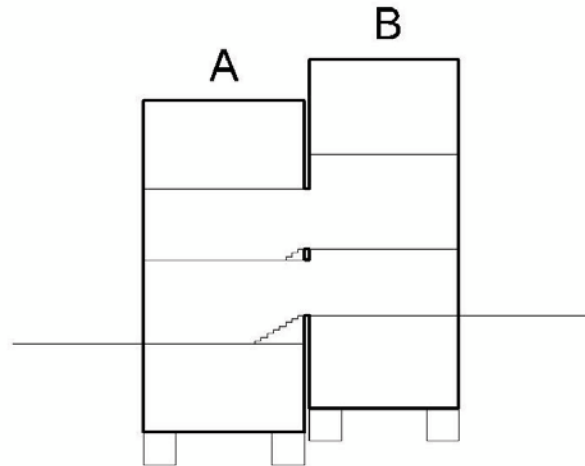
Referencia catastral: la de la unidad constructiva inspeccionada.

Emplazamiento: la dirección postal de la unidad constructiva inspeccionada, indicando las direcciones postales de las demás unidades constructivas que integran el cuerpo constructivo.

Aplicabilidad: las unidades constructivas pertenecerán a propietarios distintos y el informe de inspección deberá hacer mención expresa al estado de conservación de las instalaciones comunes.

## CASO F: UNIDADES CONSTRUCTIVAS COMUNICADAS INTERIORMENTE.

Este caso se da cuando dos o más unidades independientes constructiva y estructuralmente están comunicadas interiormente, pudiendo afectar a la totalidad de las plantas o producirse de forma puntual en alguno de los locales, viviendas u oficinas, al haber practicado huecos de paso en los elementos que los separan. Se podrá presentar un único Informe de Inspección del edificio o uno por cada unidad constructiva que lo integra.



UNIDADES CONSTRUCTIVAS LIGADAS  
FUNCIONALMENTE

Número de cuerpos constructivos o edificios: uno (A+B)

Número de unidades constructivas: dos (A y B)

Opción A (preferible):

Se presenta un Informe de Inspección, incluyendo todas las unidades constructivas

Referencia catastral: se indicarán todas las que integren el edificio.

Emplazamiento: las direcciones postales de cada unidad constructiva que integre el edificio.

Opción B:

Presentar un Informe de Inspección por cada unidad constructiva.

Referencia catastral: la de la unidad constructiva inspeccionada.

Emplazamiento: la dirección postal de la unidad constructiva inspeccionada, indicando las direcciones postales de las demás unidades constructivas que integran el edificio.

Aplicabilidad: las unidades constructivas pertenecerán a propietarios distintos, cada una de ellas tendrá un acceso independiente desde la vía pública que permita acceder hasta el elemento compartido y éste no presentarán daños tanto en la unidad constructiva inspeccionada como en el resto de dependencias que se ubiquen en las otras unidades.

**INFORME TÉCNICO FINAL DE OBRAS RESULTANTES DE ITE  
DESFAVORABLE QUE NO REQUIEREN INTERVENCIÓN TÉCNICA**

EXP:

<b>EDIFICIO</b>	Dirección		
	Ref. Catastral	C.P.	Año Constr.
	Titular		

<b>TÉCNICOS REDACTORES</b>	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	

<b>INFORME TÉCNICO</b>	<p>Que a instancia de D/D<sup>a</sup> _____ con NIF/CIF _____ se redactó el Informe de Inspección Técnica del Edificio sito en _____ con Referencia Catastral _____ siendo el resultado del mismo DESFAVORABLE.</p> <p>Con fecha _____ han finalizado las obras en el citado edificio, al amparo de la licencia/ orden de ejecución con nº de expediente.</p> <p>Con estas obras ejecutadas, descritas en el Informe de Inspección Técnica de la Edificación, y que motivaron el dictamen DESFAVORABLE, queda el edificio en correcto estado al cumplir con las condiciones legalmente exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, las condiciones legalmente exigibles de habitabilidad o de uso efectivo según el destino propio de la construcción o edificación, no siendo necesarias obras de reparación a estos efectos.</p>
------------------------	---

<b>FIRMA/S VISADA/S</b>	En Marbella a ____ de _____ de _____
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES
	<p>Fdo.: _____ Fdo.: _____ Fdo.: _____</p>

## DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INFORME FINAL DE OBRAS RESULTANTES DE ITE DESFAVORABLE

<b>EDIFICIO</b>	Dirección		
	Ref. Catastral	C.P.	Año Constr.
	Titular		

<b>TÉCNICO/S REDACTOR/ES</b>	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	

<b>DECLARACIÓN RESPONSABLE</b>	DECLARA/N, bajo su responsabilidad:		
	<p>1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe Técnico Final de Obras resultantes de ITE desfavorable del edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión.</p>		
	<p>2. Que el Informe se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación.</p>		
	<p>3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento del Excmo. Ayuntamiento, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.</p>		

<b>FIRMA/S</b>	En Marbella a ____ de _____ de _____		
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES		
	Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:

**INFORME TÉCNICO FINAL DE OBRAS RESULTANTES DE ITE  
DESFAVORABLE QUE REQUIEREN INTERVENCIÓN TÉCNICA**

EXP:

<b>EDIFICIO</b>	Dirección		
	Ref. Catastral	C.P.	Año Constr.
	Titular		

<b>TÉCNICO/S REDACTOR/ES</b>	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación		Colegio Profesional de
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación		Colegio Profesional de
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación		Colegio Profesional de
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	

<b>INFORME TÉCNICO</b>	<p>Que a instancia de D/D<sup>a</sup> _____ con NIF/CIF _____ se redactó el Informe de Inspección Técnica del Edificio sito en _____ con Referencia Catastral _____ siendo el resultado del mismo DESFAVORABLE.</p> <p>Con fecha _____ han finalizado las obras en el citado edificio, al amparo de la licencia/ orden de ejecución con nº de expediente _____.</p> <p>Con estas obras ejecutadas, descritas en el Informe de Inspección Técnica de la Edificación, y que motivaron el dictamen DESFAVORABLE, queda el edificio en correcto estado al cumplir con las condiciones legalmente exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, las condiciones legalmente exigibles de habitabilidad o de uso efectivo según el destino propio de la construcción o edificación, no siendo necesarias obras de reparación a estos efectos.</p>
------------------------	---

<b>FIRMA/S</b>	<p>En Marbella a ____ de _____ de _____</p> <p>EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES</p>
	<p>Fdo.: _____ Fdo.: _____ Fdo.: _____</p>

## DECLARACIÓN RESPONSABLE DE INFORME FINAL DE OBRAS RESULTANTES DE ITE DESFAVORABLE

<b>EDIFICIO</b>	Dirección		
	Ref. Catastral	C.P.	Año Constr.
	Titular		

<b>TÉCNICO/S REDACTOR/ES</b>	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	

<b>DECLARACIÓN RESPONSABLE</b>	DECLARA/N, bajo su responsabilidad:
	1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe Técnico Final de Obras resultantes de ITE desfavorable del edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión.
	2. Que el Informe se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación.
	3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento del Excmo. Ayuntamiento, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.

<b>FIRMA/S</b>	En Marbella a ____ de _____ de _____
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Fdo.:</div> <div>Fdo.:</div> <div>Fdo.:</div> </div>



## JUSTIFICACIÓN DE LA ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICIO	Dirección		
	Ref. Catastral	C.P.	Año Constr.
	Titular		

TÉCNICO/S REDACTOR/ES	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional de	
	Nº Colegiado	Sociedad profesional (en su caso)	

JUSTIFICACIÓN ANTIGÜEDAD EDIFICACIÓN	<p>El/los Técnico/s Redactor/es del Informe de Inspección Técnica cuyos datos figuran en el encabezado, hace/n constar que el año de construcción de la edificación, a los efectos de la ITE, no coincide con el que figura en la Base de Datos de la Dirección General del Catastro, puesto que</p> <p><input type="checkbox"/> Fue <b>reconstruido/rehabilitado integralmente amparado en licencia</b> bajo nº de expediente y bajo dirección técnica, siendo la fecha de finalización de las obras el , aportándose copia del Certificado Final de Obras a fin de acreditarlo.</p> <p><input type="checkbox"/> Fue <b>reconstruido/rehabilitado integralmente amparado en licencia</b> bajo nº de expediente , siendo la fecha de finalización de las obras el , lo que se acredita aportando fotocopia<sup>1</sup> .</p> <p><input type="checkbox"/> Fue <b>reconstruido/rehabilitado integralmente</b> en el año , <b>sin que conste solicitud de licencia</b>, siendo la fecha de finalización de las obras el , lo que se acredita aportando fotocopia<sup>1</sup> .</p> <p><input type="checkbox"/> <b>En función de la tipología y características constructivas de la edificación</b>, el/los técnico/s que suscribe/n el presente documento <b>CERTIFICA/N</b> que su año de construcción es .</p>	
--------------------------------------	---	--

FIRMA/S	En Marbella a ____ de ____ de ____		
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES		
	Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:

<sup>1</sup> Se indicará y aportará alguno de los medios de prueba admisibles en derecho enumerados en el artículo 6.2 de la Ordenanza de Inspección Técnica de las Edificaciones.



## EDIFICIO INTEGRADO POR VARIAS FINCAS CATASTRALES

EDIFICIO		
EDIFICIO	Dirección (1)	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción
	Titular (2)	

TÉCNICO/S REDACTOR/ES		
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	Apellidos y nombre	NIF
	Titulación	Colegio Profesional
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)
	Apellidos y nombre	NIF
	Titulación	Colegio Profesional
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)
	Apellidos y nombre	NIF
	Titulación	Colegio Profesional
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)

REFERENCIAS CATASTRALES		
REFERENCIAS CATASTRALES	El/los Técnico/s Redactor/es del Informe de Inspección Técnica cuyos datos figuran en el encabezado, <b>INFORMA/N</b> que el edificio inspeccionado está integrado por las siguientes fincas catastrales (3):	
	Referencia catastral 1	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF
	Referencia catastral 2	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF
	Referencia catastral 3	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF
	Referencia catastral 4	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF
	Referencia catastral 5	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF
	Referencia catastral 6	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF
	Referencia catastral 7	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF
	Referencia catastral 8	Año construcción
	Dirección postal	C.P.
	Titular catastral	NIF

FIRMA/S		
FIRMA/S	En Marbella a ____ de ____ de ____	
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES	
	Fdo.:	Fdo.:

(1) Se anotará la misma dirección que aparezca en el apartado "EDIFICIO" de la primera página del informe de ITE.

(2) En caso de que existan varios titulares, se anotará el Representante que aparece en el apartado "PROPIEDAD" de la primera página del informe de ITE.

(3) Sólo se señalarán las referencias catastrales que difieran en los 14 primeros caracteres. El año de construcción, la dirección, el código postal, el titular y su NIF sólo se anotarán si son distintos para cada referencia catastral. En caso de existir más de 8 referencias catastrales se rellenarán tantos anexos como sea necesario.