

INFORME DE ITE DESFAVORABLE

EXP:

EDIFICIO	Dirección		C.P.	
	Referencia catastral (1)		Año construcción (2)	
	Uso principal		Otros usos	
	Exento	Medianero	Otros (3)	
PROPIEDAD	Comunidad propietarios		Propietario único	
	Otros		Varios propietarios	
	Apellidos y nombre o razón social			
	NIF/CIF	Mail	Teléfono	
	Representante		NIF	
	En calidad de	Tlf	Mail	
	Dirección para notificaciones			
	Población	Provincia	CP	
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección	CP	
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección	CP	
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
FECHA/S DE VISITA/S			¿SON NECESARIAS MEDIDAS URGENTES?	SI/NO
CONCLUSIÓN FINAL	<p>El/los Técnico/s redactor/es INFORMA/N que tras inspeccionar el edificio de referencia, el resultado de dicha inspección es DESFAVORABLE, al existir daños que afectan (4):</p> <p><input type="checkbox"/> A la seguridad, estabilidad y consolidación estructurales.</p> <p><input type="checkbox"/> A la seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras.</p> <p><input type="checkbox"/> A la estanqueidad.</p> <p><input type="checkbox"/> A las redes de las instalaciones de fontanería y saneamiento.</p> <p>Siendo necesario realizar las obras propuestas en el presente informe de inspección estableciendo como plazo de inicio (5) _____ desde la obtención de la licencia de obras y como plazo de ejecución (5) _____</p>			
DOCUMENTACIÓN ANEXA OBLIGATORIA	Ficha de la Consulta Descriptivo-Gráfica de Catastro de cada una de las referencias catastrales			
	CD o DVD, conteniendo toda la documentación presentada en un único fichero en formato "pdf"			
	Medición y presupuesto desglosado por capítulos y partidas, con resumen de presupuesto de ejecución material.			
	Fotografías necesarias para identificar los daños descritos en el informe de ITE			
FIRMA/S	<p>En Marbella a ____ de _____ de _____</p> <p>EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES</p> <p>Fdo.: Fdo.: Fdo.:</p>			

(1) En caso de abarcar el edificio más de una referencia catastral (las que difieran en los 14 primeros caracteres) deberá aportarse el Anexo 8 (Edificio integrado por varias fincas catastrales). Si no se inspeccionan la totalidad de edificaciones existentes en la finca catastral se hará constar en el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

(2) En caso de no coincidir el año de construcción con el que aparece en la Ficha Descriptivo-Gráfica de Catastro, deberá aportarse el Anexo 7 (Justificación de la antigüedad de la edificación).

(3) Si el edificio se encuentra incluido en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 3.2 de la Ordenanza y la ITE presentada no incluye la totalidad de unidades constructivas ligadas, deberá aportarse el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

(4) Márquese lo que proceda

(5) Indicar los plazos en días o meses. No son válidas fechas concretas (p.e. 31 de enero de 2014). Plazo máximo de inicio 6 meses.

EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURALES

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
DAÑOS OBSERVADOS	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i></p>
CAUSA DE LOS DAÑOS	
REPARACIONES NECESARIAS	

EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

SEGURIDAD RELATIVA A FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES Y MEDIANERAS

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
DAÑOS OBSERVADOS	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i></p>
CAUSA DE LOS DAÑOS	
REPACIONES NECESARIAS	

EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

ESTANQUEIDAD

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
----------------------	--

DAÑOS OBSERVADOS	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i></p>
------------------	---

CAUSA DE LOS DAÑOS	
--------------------	--

REPACIONES NECESARIAS	
-----------------------	--

EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

REDES DE INSTALACIONES (FONTANERÍA Y SANEAMIENTO)

MÉTODO DE INSPECCIÓN	<input type="checkbox"/> VISUALES <input type="checkbox"/> OTROS (especificar):
DAÑOS OBSERVADOS	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción.</i></p>
CAUSA DE LOS DAÑOS	
REPACIONES NECESARIAS	

EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

MEDIDAS URGENTES, OBRAS DE REPARACIÓN NECESARIAS Y PRESUPUESTO

DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS URGENTES	Descripción de las medidas que es necesario ejecutar de forma urgente, ante una situación de riesgo inminente y de acuerdo con el artículo 7.3 de la Ordenanza de Inspección Técnica de las Edificaciones.		
	¿Fueron comunicadas previamente?	SI/NO	¿Han sido ejecutadas?
			SI/NO

OBRAS DE REPARACIÓN NECESARIAS	Seguridad, estabilidad y consolidación estructurales
	Seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras
	Estanqueidad
	Redes de Instalaciones (fontanería y saneamiento)

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN	APARTADO	PRESUPUESTO (€)
	Seguridad, estabilidad y consolidación estructurales	
	Seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras	
	Estanqueidad	
	Redes de instalaciones (fontanería y saneamiento)	
	PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	

FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICIO	Dirección					C.P.	
	Referencia catastral				Año construcción		
	Titular						

CARACTERÍSTICAS	Cuerpos y unidades constructivos (1)	Caso A	Caso B	Caso C	Caso D	Caso E	Caso F
		Nº de cuerpos constructivos o edificios				Nº de unidades constructivas	
	Usos y ocupación	Uso principal				Ocupada (si/no)	
		Otros usos					
	Tipología, superficies y altura	Exento	Medianero	Otros			
Superficie construida (m²)			Plantas sobre rasante		Plantas bajo rasante		

DATOS URBANÍSTICOS	Clasificación del suelo						
	Figura de planeamiento				Zonificación		
	Incluido en Unidad de Ejecución (si/no)			Indicar UE		Sistema de actuación	
	Afectado por expropiación (si/no)			En situación de fuera de ordenación o asimilado (si/no)			
	Protección Municipal (si/no)	Integral	Arquitectónica I		Arquitectónica II		De conjunto
		Figura/catálogo que lo protege					
	Protección Autonómica (si/no)	Catalogación genérica		Catalogación específica		BIC Incoado	BIC Declarado

FIRMA/S	En Marbella a ____ de ____ de ____					
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES Y PROPIEDAD					
	Fdo.:		Fdo.:		Fdo.:	

(1) Se marcarán el/los casos que correspondan de acuerdo con el artículo 3.2 de la Ordenanza de ITE y con el Anexo 4 (Aplicabilidad de dicho artículo)

EDIFICIO	Dirección	C.P.
	Referencia catastral	Año construcción

COMPROMISO DE EJECUCIÓN

OBRAS NO URGENTES

El propietario/a declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe Desfavorable de Inspección Técnica del Edificio cuyos datos se recogen en el encabezado, y en especial la necesidad de acometer obras de reparación en el mismo, comprometiéndose a:

- Solicitar los permisos o licencias oportunos en el plazo de tres meses a contar desde la fecha de presentación del Informe de ITE por Registro, aportando para ello cuanta documentación le sea exigida.

- A ejecutar las obras indicadas en los plazos señalados, una vez obtenga la licencia de obras.

- A comunicar al Excmo. Ayuntamiento la finalización de las obras para lo que deberá aportar alguno de los siguientes documentos:

a) Informe Final de Obras resultantes de la ITE según modelo oficial, suscrito por técnico competente, aportando, en el caso de obras que requieran intervención técnica, el certificado final de las mismas debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente o,

b) Certificado Final de las Obras ejecutadas debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente en el que se indique que con las obras ejecutadas queda el edificio en correcto estado a los fines establecidos en la presente Ordenanza o,

c) Nuevo Informe de ITE con resultado favorable.

FIRMA/S

En Marbella a ____ de _____ de _____
EL/LA PROPIETARIO/A

EL REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD

Fdo.:

Fdo.:

DECLARACIÓN RESPONSABLE INFORME ITE

EDIFICIO	Dirección		C.P.
	Referencia catastral	Año construcción	
	Titular		
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
DECLARACIÓN	<p>El/los Técnico/s abajo firmante/s, mayor/es de edad, cuyos datos aparecen en el cuadro anterior, actuando en nombre propio,</p> <p>DECLARA/N, bajo su responsabilidad:</p> <p>1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe de Inspección Técnica (informe de ITE) del Edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión.</p> <p>2. Que el Informe de ITE se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación.</p> <p>3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento del Excmo. Ayuntamiento, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.</p>		
FIRMA/S	<p>En Marbella ____ de ____ de ____</p> <p>EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES</p>		
	<p>Fdo: Fdo: Fdo.:</p>		