

INFORME DE ITE FAVORABLE				EXP:
EDIFICIO	Dirección			C.P.
	Referencia catastral (1)		Año construcción (2)	
	Uso principal		Otros usos	
	Exento	Medianero	Otros (3)	
PROPIEDAD	Comunidad propietarios		Propietario único	
	Otros		Varios propietarios	
	Apellidos y nombre o razón social			
	NIF/CIF	Mail	Teléfono	
	Representante		NIF	
	En calidad de		Tlf	Mail
	Dirección para notificaciones			
	Población	Provincia	CP	
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección	CP	
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección	CP	
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tlf
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección	CP	
	FECHA/S DE LA/S VISITA/S			
	MÉTODOS DE INSP. UTILIZADOS			
	Visuales: Otros(especificar):			
CONCLUSIÓN FINAL	El/los Técnico/s redactor/es <b>INFORMAN</b> , que tras inspeccionar el edificio y/o construcción de referencia, el resultado de dicha inspección es <b>FAVORABLE</b> , por cumplir con las condiciones legalmente exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, las condiciones legalmente exigibles de habitabilidad o de uso efectivo según el destino propio de la construcción o edificación, no siendo necesarias obras de reparación a estos efectos.			
DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	Ficha de la Consulta Descriptivo-Gráfica de Catastro de cada una de las referencias catastrales			
	CD o DVD, conteniendo toda la documentación presentada en un único fichero en formato "pdf"			
FIRMA/S VISADA/S	En Marbella a ____ de ____ de ____			
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES			
	Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:	

(1) En caso de abarcar el edificio más de una referencia catastral (las que difieran en los 14 primeros caracteres) deberá aportarse el Anexo 8 (Edificio integrado por varias fincas catastrales). Si no se inspeccionan la totalidad de edificaciones existentes en la finca catastral se hará constar en el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

(2) En caso de no coincidir el año de construcción con el que aparece en la Ficha Descriptivo-Gráfica de Catastro, deberá aportarse el Anexo 7 (Justificación de la antigüedad de la edificación).

(3) Si el edificio se encuentra incluido en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 3.2 de la Ordenanza y la ITE presentada no incluye la totalidad de unidades constructivas ligadas, deberá aportarse el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

## FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

<b>EDIFICIO</b>	Dirección					C.P.	
	Referencia catastral				Año construcción		
	Titular						

<b>CARACTERÍSTICAS</b>	Cuerpos y unidades constructivos (1)	Caso A	Caso B	Caso C	Caso D	Caso E	Caso F	
		Nº de cuerpos constructivos o edificios				Nº de unidades constructivas		
	Usos y ocupación	Uso principal				Ocupada (si/no)		
		Otros usos						
	Tipología, superficies y altura	Exento	Medianero	Otros				
Superficie construida (m²)			Plantas sobre rasante		Plantas bajo rasante			

<b>DATOS URBANÍSTICOS</b>	Clasificación del suelo					
	Figura de planeamiento			Zonificación		
	Incluido en Unidad de Ejecución (si/no)		Indicar UE		Sistema de actuación	
	Afectado por expropiación (si/no)		En situación de fuera de ordenación o asimilado (si/no)			
	Protección Municipal (si/no)	Integral	Arquitectónica I		Arquitectónica II	De conjunto
		Figura/catálogo que lo protege				
	Protección Autonómica (si/no)	Catalogación genérica		Catalogación específica	BIC Incoado	BIC Declarado

<b>FIRMA/S</b>	En Marbella a ____ de ____ de ____				
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES Y PROPIEDAD				
	Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:		

(1) Se marcarán el/los casos que correspondan de acuerdo con el artículo 3.2 de la Ordenanza de ITE y con el Anexo 4 (Aplicabilidad de dicho artículo)

## DECLARACIÓN RESPONSABLE INFORME DE ITE

<b>EDIFICIO</b>	Dirección		C.P.
	Referencia catastral	Año construcción	
	Titular		
<b>TÉCNICO/S REDACTOR/ES</b>	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
	Apellidos y nombre		NIF
	Titulación	Colegio Profesional	
	Nº de Colegiado	Sociedad Profesional (en su caso)	
<b>DECLARACIÓN</b>	<p>El/los Técnico/s abajo firmante/s, mayor/es de edad, cuyos datos aparecen en el cuadro anterior, actuando en nombre propio,</p> <p><b>DECLARA/N</b>, bajo su responsabilidad:</p> <p>1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe de Inspección Técnica (informe de ITE) del edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión.</p> <p>2. Que el Informe de ITE se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación.</p> <p>3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.</p>		
<b>FIRMA/S</b>	<p>En Marbella a ____ de ____ de ____</p> <p>EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES</p>		
	<p>Fdo.: Fdo.: Fdo.:</p>		