

INFORME DE ITE FAVORABLE

EXP:

EDIFICIO	Dirección		C.P.
	Referencia catastral (1)		Año construcción (2)
	Uso principal		Otros usos
	Exento	Medianero	Otros (3)

PROPIEDAD	Comunidad propietarios		Propietario único	Varios propietarios
	Otros			
	Apellidos y nombre o razón social			
	NIF/CIF	Mail	Teléfono	
	Representante			NIF
	En calidad de		Tif	Mail
	Dirección para notificaciones			
	Población		Provincia	CP

TÉCNICO/S REDACTOR/ES	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tif
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección		CP
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tif
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
	(Titulación)	Dirección		CP
	(Nº Colegiado)	Apellidos y nombre	NIF	Tif
	(Col. profesional)	Soc. prof. (en su caso)	Mail	
(Titulación)	Dirección		CP	

FECHA/S DE LA/S VISITA/S		
MÉTODOS DE INSP. UTILIZADOS	Visuales:	Otros(especificar):

CONCLUSIÓN FINAL	<p>El/los Técnico/s redactor/es INFORMAN, que tras inspeccionar el edificio y/o construcción de referencia, el resultado de dicha inspección es FAVORABLE, por cumplir con las condiciones legalmente exigibles de estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructurales, así como, las condiciones legalmente exigibles de habitabilidad o de uso efectivo según el destino propio de la construcción o edificación, no siendo necesarias obras de reparación a estos efectos.</p>
-------------------------	--

DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA	Ficha de la Consulta Descriptivo-Gráfica de Catastro de cada una de las referencias catastrales
	CD o DVD, conteniendo toda la documentación presentada en un único fichero en formato "pdf"

FIRMA/S VISADA/S	En Marbella a ____ de _____ de _____
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES
	Fdo.: Fdo.: Fdo.:

(1) En caso de abarcar el edificio más de una referencia catastral (las que difieran en los 14 primeros caracteres) deberá aportarse el Anexo 8 (Edificio integrado por varias fincas catastrales). Si no se inspeccionan la totalidad de edificaciones existentes en la finca catastral se hará constar en el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

(2) En caso de no coincidir el año de construcción con el que aparece en la Ficha Descriptivo-Gráfica de Catastro, deberá aportarse el Anexo 7 (Justificación de la antigüedad de la edificación).

(3) Si el edificio se encuentra incluido en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 3.2 de la Ordenanza y la ITE presentada no incluye la totalidad de unidades constructivas ligadas, deberá aportarse el Anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificio vinculado).

FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

EDIFICIO	Dirección					C.P.		
	Referencia catastral				Año construcción			
	Titular							
CARACTERÍSTICAS	Cuerpos y unidades constructivos (1)	Caso A	Caso B	Caso C	Caso D	Caso E	Caso F	
		Nº de cuerpos constructivos o edificios				Nº de unidades constructivas		
	Usos y ocupación	Uso principal				Ocupada (si/no)		
		Otros usos						
	Tipología, superficies y altura	Exento	Medianero	Otros				
Superficie construida (m²)				Plantas sobre rasante		Plantas bajo rasante		
DATOS URBANÍSTICOS	Clasificación del suelo							
	Figura de planeamiento				Zonificación			
	Incluido en Unidad de Ejecución (si/no)			Indicar UE		Sistema de actuación		
	Afectado por expropiación (si/no)			En situación de fuera de ordenación o asimilado (si/no)				
	Protección Municipal (si/no)	Integral	Arquitectónica I		Arquitectónica II		De conjunto	
		Figura/catálogo que lo protege						
Protección Autonómica (si/no)	Catalogación genérica		Catalogación específica		BIC Incoado	BIC Declarado		
FIRMA/S	En Marbella a ____ de _____ de _____							
	EL/LOS TÉCNICO/S REDACTOR/ES Y PROPIEDAD							
	Fdo.:	Fdo.:	Fdo.:					

