

INSTRUCCIÓN 03/2018 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO SOBRE TRÁMITE AMBIENTAL EN PROYECTOS DE URBANIZACIÓN

Ante la conveniencia de aclarar los supuestos en los que resulta necesario someter a tramitación ambiental los proyectos de urbanización que se formulen en desarrollo de las determinaciones del PGOU de 1986, se ha solicitado con fecha 8 de agosto de 2018 el pertinente informe de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía requiriendo “pronunciamiento expreso sobre la exigibilidad, en su caso, de someter al trámite de Autorización Ambiental Unificada (...) los Proyectos de Urbanización que actualmente se tramite.

Con fecha 27 de septiembre de 2018, tiene entrada en esta Delegación la contestación de la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía (Se adjunta copia, a la presente Instrucción, tanto de nuestra solicitud como la contestación de la Administración Autonómica)

A la vista del informe emitido por la Delegación Territorial en Málaga de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, en contestación a la cuestión planteada y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 21 LRJPAC, se dicta la presente **INSTRUCCIÓN de la Dirección General de Urbanismo:**

Para los Proyectos de Urbanización que deriven de instrumentos de planeamiento de desarrollo del PGOU de 1986 o formulen en ejecución directa de dicho Plan, se estará a lo siguiente:

- a) Si se formulan en ejecución directa del PGOU de 1986 o derivan de instrumentos de planeamiento de desarrollo de dicho Plan que no se hubieran sometido a evaluación ambiental, deberán someterse a autorización ambiental unificada (AAU)
- b) Si derivan de instrumentos de planeamiento de desarrollo del Plan General de 1986 que hubieran sido sometidos a evaluación ambiental, deberán someterse a autorización ambiental unificada (AAU) sólo en los siguientes supuestos:
 - Cuando así lo determine el informe de valoración ambiental o declaración ambiental estratégica del instrumento de planeamiento del que derive.
 - Cuando ocupen una superficie igual o superior a 10 hectáreas.

- **Cuando prevean la construcción de edificios de más de 15 plantas de altura.**

En Marbella, a 12 de noviembre de 2018

**Fdo.: José María Morente del Monte
Director General de Urbanismo**