



EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

Obras mediante Declaración Responsable en el Ayuntamiento de Marbella

**DELEGACIÓN DE ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO Y VIVIENDA**

**SERVICIO TÉCNICO
Juan Cerezo Calleja**

OBJETO

LA DECLARACIÓN RESPONSABLE O COMUNICACIÓN PREVIA ES EL DOCUMENTO SUSCRITO POR UN INTERESADO EN EL QUE MANIFIESTA , BAJO SU RESPONSABILIDAD , QUE CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA VIGENTE PARA ACCEDER A UN DERECHO O PARA SU EJERCICIO, QUE DISPONE DE LA DOCUMENTACIÓN QUE ASÍ LO ACREDITA Y QUE SE COMPROMETE A MANTENER SU CUMPLIMIENTO DURANTE EL PERIODO DE TIEMPO INHERENTE A DICHO RECONOCIMIENTO O EJERCICIO.

RÉGIMEN JURÍDICO

- Ley 12/2012, de 26 de diciembre, de medidas urgentes de Liberalización del comercio y determinados servicios
- Ley 14/2013, de 27 de septiembre, de apoyo a los emprendedores y su intermediación
- Ley 20 de 2013, 9 de diciembre, de garantía de unidad de mercado
- Disposición adicional decimocuarta de la ley 7 / 2003, de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía
- Ordenanza Reguladora de Licencias de Obras para Actuaciones Comunicadas y de Declaración Responsable o Comunicación previa para las obras de Adaptación de Locales Comerciales

DISPOSICIÓN ADICIONAL DECIMOCUARTA DE LA LOUA

INEXIGIBILIDAD DE LICENCIA

No será exigible licencia o autorización previa para la realización de las obras ligadas al acondicionamiento de los locales para desempeñar la actividad económica prevista en el ámbito de aplicación de la Ley 12/2012, de 26 de diciembre cuando no requieran de la redacción de un proyecto de obra de conformidad con el artículo 2.2 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. En esos casos, será sustituida por la presentación de una declaración responsable o bien por una comunicación previa

OBRAS SUJETAS

ADAPTACIÓN O ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES CUYA SUPERFICIE ÚTIL DE VENTA Y EXPOSICIÓN NO SUPERE 750 m² PARA DESEMPEÑAR LA ACTIVIDAD COMERCIAL DE LAS COMPRENDIDAS EN EL ANEXO DE LA LEY 12/2012, DE 26 DE DICIEMBRE AMPLIADO POR LA DISPOSICIÓN FINAL SÉPTIMA DE LA LEY 14/2013, DE 27 DE SEPTIEMBRE, CUANDO NO REQUIERAN PROYECTO DE OBRA DE CONFORMIDAD CON EL ARTICULO 2.2 DE LA LEY DE ORDENACIÓN EDIFICACIÓN

INSTALACIONES DE REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS APLICABLES A LAS ESTACIONES O INSTALACIONES DE RADIOELÉCTRICAS UTILIZADAS PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS DISPONIBLES AL PÚBLICO , SALVO QUE OCUPEN UNA SUPERFICIE SUPERIOR A 300 m². O TRATÁNDOSE DE INSTALACIONES DE NUEVA CONSTRUCCIÓN TENGAN IMPACTO EN ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

NO PUEDEN TENER IMPACTO EN EL PATRIMONIO HISTÓRICO-ARTÍSTICO [EDIFICIOS PROTEGIDOS Ó A UN BIC Ó ENTORNO DE BIC

EL LOCAL NO PUEDE UBICARSE EN UN BIEN DE DOMINIO PÚBLICO

ANEXO

ACTIVIDADES INCLUIDAS EN EL ÁMBITO DE APLICACIÓN DE LA LEY 12 / 2012

LAS ACTIVIDADES SE HAN IDENTIFICADO CON LAS CLAVES Y EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS POR EL RD 1175/1990, DE 28 DE SEPTIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TARIFAS Y LA INSTRUCCIÓN DEL IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

AGRUPACIÓN 45

INDUSTRIA DEL CALZADO Y VESTIDO Y OTRAS CONFECCIONES TEXTILES



GRUPO 452. FABRICACIÓN DE CALZADO DE ARTESANÍA Y A MEDIDA (INCLUIDO EL CALZADO ORTOPÉDICO).

- Epígrafe 452.1. Calzado de artesanía y a medida.
- Epígrafe 452.2. Calzado ortopédico con excepción del considerado producto sanitario

GRUPO 454. CONFECCIÓN A MEDIDA DE PRENDAS DE VESTIR Y SUS COMPLEMENTOS

- Epígrafe 454.1. Prendas de vestir hechas a medida
- Epígrafe 454.2. Sombreros y accesorios para el vestido hechos a medida

AGRUPACIÓN 64

COMERCIO AL PORMENOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES



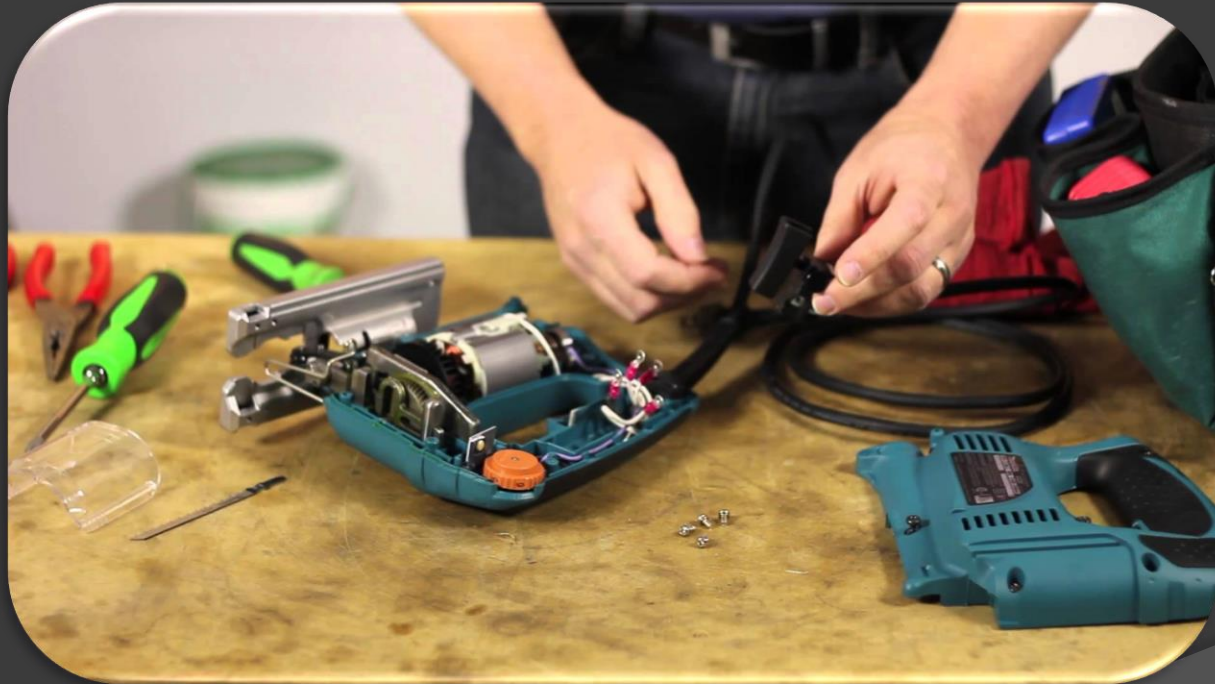
AGRUPACIÓN 65

COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS INDUSTRIALES NO ALIMENTICIOS REALIZADOS EN ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES



AGRUPACIÓN 69

REPARACIONES



AGRUPACIÓN 75

ACTIVIDADES ANEXAS AL TRANSPORTE



AGRUPACIÓN 83

AUXILIARES FINANCIEROS Y DE SEGUROS .
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS



AGRUPACIÓN 86

ALQUILER DE BIENES INMUEBLES



AGRUPACIÓN 97

SERVICIOS PERSONALES



AMPLIACIÓN DEL ANEXO

DISPOSICION FINAL SEPTIMA DE LA LEY 14 / 2013

LAS ACTIVIDADES SE HAN IDENTIFICADO CON LAS CLAVES Y EN LOS TERMINOS ESTABLECIDOS POR EL RD 1175/1990, DE 28 DE SEPTIEMBRE, POR EL QUE SE APRUEBAN LAS TARIFAS Y LA INSTRUCCIÓN DEL IMPUESTO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

AGRUPACIÓN 43

INDUSTRIA TEXTIL



AGRUPACIÓN 44

INDUSTRIA DEL CUERO



AGRUPACIÓN 47

INDUSTRIA DEL PAPEL Y FABRICACIÓN DE ARTÍCULOS DE
PAPEL ; ARTES GRÁFICAS Y EDICIÓN



AGRUPACIÓN 49

OTRAS INDUSTRIAS MANUFACTURERAS



AGRUPACIÓN 61

COMERCIO AL POR MAYOR



AGRUPACIÓN 64

COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS ALIMENTICIOS,
BEBIDAS Y TABACOS, REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS
PERMANENTES



AGRUPACIÓN 66

COMERCIO MIXTO O INTEGRADO ; COMERCIO AL POR MENOR FUERA DE UN ESTABLECIMIENTO COMERCIAL PERMANENTE (ambulancia, mercadillos, y mercados ocasionales o periódicos); COMERCIO EN RÉGIMEN DE EXPOSITORES EN DEPOSITO Y MEDIANTE APARATOS AUTOMÁTICOS ; COMERCIO AL POR MENOR POR CORREO Y CATÁLOGO DE PRODUCTOS DIVERSOS



AGRUPACIÓN 69

REPARACIONES



AGRUPACIÓN 84

SERVICIOS PRESTADOS A LAS EMPRESAS



AGRUPACIÓN 85

ALQUILER DE BIENES MUEBLES



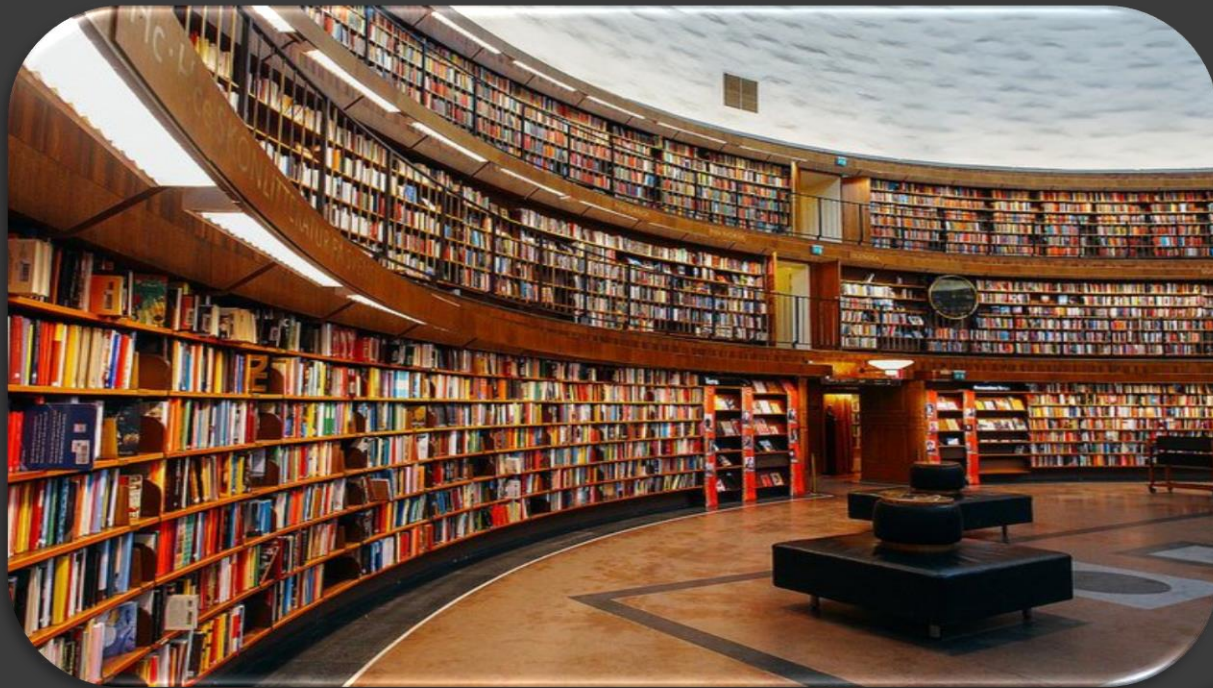
AGRUPACIÓN 93

EDUCACIÓN E INVESTIGACIÓN



AGRUPACIÓN 96

SERVICIOS RECREATIVOS Y CULTURALES



AGRUPACIÓN 97

SERVICIOS PERSONALES



AGRUPACIÓN 98

PARQUES DE RECREO , FERIAS Y OTROS SERVICIOS
RELACIONADOS CON EL ESPECTÁCULO .ORGANIZACIÓN
DE CONGRESOS PARQUE O RECINTOS FERIALES



AGRUPACIÓN 99

SERVICIOS NO CLASIFICADOS EN OTRAS RÚBRICAS



LOCUTORIOS