

CRITERIO INTERPRETATIVO 01/2023, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE URBANISMO Y VIVIENDA, SOBRE AJUSTE DEL VIARIO EN LOS ESTUDIOS DE DETALLE

1. ANTECEDENTES

El artículo 17 “Estudios de Detalle” de la normativa urbanística del vigente PGOU86 establece que:

*“Para completar o, en su caso, adaptar las determinaciones del Plan General sobre suelo urbano y de los Planes Parciales, podrán redactarse Estudios de Detalle con alguna de las finalidades previstas en el art. 14 de la Ley del Suelo. Estarán sujetos, en cuanto documentos de planeamiento de rango menor, a las limitaciones que en el citado artículo se expresan, **no pudiendo originar en ningún supuesto disminución de la medida de los viales o superficie de las zonas de equipamiento, ni suponer aumento de edificabilidad para la zona.***

Al Estudio de Detalle se acompañará la documentación legal y reglamentaria pertinente.”

La limitación establecida relativa a **no poder originar en ningún caso disminución de la medida de los viales**, está dando lugar a diferentes interpretaciones que este Centro Directivo considera conveniente aclarar.

2. AJUSTE DEL VIARIO EN LOS ESTUDIOS DE DETALLE EN TRAMITACIÓN ANTES DE LA ENTRADA EN VIGOR DE LA LISTA

A estos efectos, conviene recordar que nada dice ni aclara el artículo 14 de la Ley del Suelo (Real Decreto 1346/1976, de 9 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana) sobre la duda planteada.

Sin embargo, dicha limitación si aparece reflejada en el apartado 3 del artículo 65 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico (Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana) , que dice:

*3. En la adaptación o reajuste del señalamiento de alineaciones y rasantes del Plan General, Normas Complementarias y Subsidiarias, Plan Parcial o Proyecto de Delimitación, **no se podrá reducir la anchura del espacio destinado a viales ni las superficies destinadas a espacios libres. En ningún caso la adaptación o reajuste del señalamiento de alineaciones podrá originar aumento de volumen al aplicar las ordenanzas al resultado de la adaptación o reajuste realizado.***

A la vista del texto reglamentario queda aclarado el alcance de las limitaciones establecidas en el artículo 17 de la normativa urbanística del vigente Plan General

1

Hash: 81f63c626430810bbd8e46821bfe7fa54e57643927b7f9f8df7a90a7b516f725c52175dceid86329bfc0de488988e4e4ab8fcc161f5c49 | PÁG. 1 DE 4

de Marbella con relación a los Estudios de Detalle y, por consiguiente, estos instrumentos no podrán disminuir la medida de los viales. Entendida esta limitación en el sentido indicado en el reglamento de planeamiento y, por tanto, no pudiendo reducirse en el ED la anchura del espacio destinado a viales, o sea, la anchura del viario previsto en el Plan General o en el planeamiento parcial.

3. AJUSTE DEL VIARIO EN LOS ESTUDIOS DE DETALLE TRAMITADOS EN EL MARCO DE LA NUEVA LEGISLACIÓN URBANÍSTICA ANDALUZA.

La interpretación anterior es también conforme a la regulación que, para estas figuras se establece en la nueva legislación urbanística andaluza. En efecto, el apartado 1 del artículo 71 LISTA establece que:

1. *Los Estudios de Detalle tienen por objeto completar, adaptar o modificar alguna de las determinaciones de la ordenación detallada de aquellas actuaciones urbanísticas que no impliquen modificar el uso o la edificabilidad, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones.*

Y el apartado 2 del artículo 94 RGLISTA, aclara que:

2. *En ningún caso pueden modificar el uso urbanístico del suelo, alterar la edificabilidad o el número de viviendas, ni incrementar el aprovechamiento urbanístico o afectar negativamente a las dotaciones o a otros suelos no incluidos en su ámbito. Dentro de su ámbito los Estudios de Detalle podrán:*
 - a) *Completar las determinaciones del correspondiente instrumento de ordenación urbanística detallada (...)*
 - b) ***Fijar o reajustar las alineaciones y rasantes de cualquier viario, sin que de ello pueda derivarse la reducción de la superficie o el menoscabo de la funcionalidad de la red de espacios libres y zonas verdes o de equipamientos.***
 - c) *Modificar la ordenación de volúmenes (...)*

Los cambios en la calificación del suelo que sean consecuencia de las operaciones descritas en las letras a) y b) no serán considerados modificación del uso urbanístico del suelo a efectos de lo establecido en este apartado.

La nueva legislación urbanística andaluza permite por tanto fijar o reajustar los viales previstos en el planeamiento general sin más limitaciones que las indicadas en el artículo 71 LISTA y 94 RGLISTA.

4. CONCLUSIONES

En consecuencia, los Estudios de Detalle, en tramitación o que inicien su tramitación antes de la aprobación del nuevo planeamiento general que sustituya al vigente PGOU86, no podrán disminuir la medida de los viales.

Entendida esta limitación en el sentido indicado en el reglamento de planeamiento y, por tanto, dichos Estudios de Detalle no podrán reducir la anchura del espacio destinado a viales, o sea, la anchura del viario previsto en el Plan General o en el planeamiento parcial, pudiendo efectuar no obstante cuantos otros ajustes fueren necesarios en dicha red viaria dentro de los límites establecidos por los artículos 71 LISTA y 94 RGLISTA

El presente criterio interpretativo de la normativa urbanística del PGOU de Marbella de 1986, se publicará en la web de la Delegación de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones.

En Marbella, a la fecha de la firma digital

Fdo.: José María Morente del Monte
Director General de Urbanismo y Vivienda

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 81f63c626430810bbdde846821bfe7fa54e5764392f7b7ff9f8df7a90a7b516f725c52175dcefd86329bfbcb0de488898fdd80bac968988e4e4ab8fcc161f5c49

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES LA0016475 2023 000000000000000000000015512677

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 04/05/2023 9:11:04

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Otros

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 7ef63fe7fcc78d57337b573ef6b21a11197ab7ae

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf