

**A/A: CONCEJAL DELEGADA DE URBANISMO Y VIVIENDA**

**Dª María Francisca Caracuel García**

**C/C: DIRECTOR GENERAL DE URBANISMO**

**D. José Mª Morente del Monte**

**DE: JEFA DE SERVICIO DE LA ASESORÍA JURÍDICA DE URBANISMO**

**Dª. Ana María López Márquez**

**NOTA INTERIOR**

Mediante la presente adjunto remito Nota Interior emitida por la Jefa de Servicio de la Asesoría Jurídica de Urbanismo, Dª Ana Mª López Márquez, y por la Jefa del Servicio Jurídico-Administrativo de Urbanismo de San Pedro Alcántara, Dª Arantxa Aguilar Rodríguez, con fecha 14/09/21 efectuando consulta al Titular de la Asesoría Jurídica de este Ayuntamiento con el siguiente tenor literal:

*“Es por ello que mediante la presente, y a fin de esclarecer la situación descrita, se formula la presente consulta al objeto de que se determine si es posible autorizar obras de acondicionamiento en tipologías de edificación distintas a la residencial, como sería en el caso de las destinadas al uso comercial, siempre y cuando se mantuviera el uso habilitado en el reconocimiento de SAFO, puesto que dichas obras no afectarían al contenedor-edificio que ha quedado en situación asimilada a fuera de ordenación, posibilitando así su uso y el desenvolvimiento normal de la actividad de conformidad con las consideraciones realizadas en el presente documento.”*

Así como Nota Interior-Informe emitida por el Titular de la Asesoría Jurídica, D. Enrique Romero Gómez, con fecha 16/09/21 en contestación a la consulta formulada anteriormente.

Se adjunta ambas notas para su conocimiento y efectos oportunos.

En Marbella a fecha de la firma electrónica.

C/ Alonso de Bazán nº 1; 29600 MARBELLA; Tfno.: 952 86 15 17; Fax: 952 86 02 70    **Página 1 de 1**

**A/A TITULAR DE LA ASESORÍA JURÍDICA DE ESTE AYUNTAMIENTO**

**D. Enrique Romero**

**C/C CONCEJAL DELEGADA DE URBANISMO Y VIVIENDA**

**Dª María Francisca Caracuel García**

**DE: JEFA DE SERVICIO DE LA ASESORÍA JURÍDICA DE URBANISMO**

**Dña. Ana María López Márquez**

**DE: JEFA DEL SERVICIO JURÍDICO DE URBANISMO DE SAN PEDRO DE ALCANTARA**

**Dª Arantxa Aguilar Rodríguez**

**NOTA INTERIOR**

**Consulta:**

Tras la entrada en vigor del Decreto Ley 3/2019, de 24 de septiembre, de Medidas Urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la Comunidad Autónoma de Andalucía, se ha pormenorizado un régimen jurídico propio para las edificaciones irregulares sobre las que ya no cabe adoptar medidas para la protección de la legalidad urbanística al haber transcurrido los plazos previstos para ello en el artículo 185 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

En este sentido, el Decreto Ley reconoce la situación jurídica de estas edificaciones irregulares, estableciendo las medidas pertinentes para su adecuación ambiental y territorial y, en su caso, para su incorporación al planeamiento general, con la finalidad de satisfacer el interés general que representa la preservación del medio ambiente, del paisaje y de los recursos naturales afectados: suelo, agua y energía. Por lo que consideramos que el espíritu de dicha norma es que se mantengan dichas edificaciones, hoy ya inatacables desde el punto de vista de la protección de la legalidad, facultando su utilización por sus titulares, e, incluso, estableciendo los mecanismos necesarios para garantizar su adecuación ambiental y territorial.

Una de las medidas reguladas para ello por el citado Decreto Ley 3/2019, ha consistido en ampliar el desarrollo de la regulación de las Declaraciones de Situación Asimilada a Fuera de Ordenación, contemplando el régimen jurídico al que quedan sometidas las edificaciones irregulares antes, durante y después de la declaración de Situación de

C/ Alonso de Bazán nº 1; 29600 MARBELLA; Tfno.: 952 86 15 17; Fax: 952 86 02 70 **Página 1 de 5**



**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)  
ARANCH A AGUILAR RODRIGUEZ (JEFA DE SERVICIO JURIDICO URBANISMO SAN PEDRO ALCANTARA)

**CÓDIGO CSV**

**f6728203ef5aee5f6b30d9bfeddb687a31a85ef**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*  
\*\*\*\*950\*\*

**FECHA Y HORA**

14/09/2021 14:49:23 CET  
14/09/2021 14:50:38 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

**CÓDIGO CSV**

**67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe**

**URL DE VALIDACIÓN**

**<https://sede.malaga.es/marbella>**

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*

**FECHA Y HORA**

16/09/2021 14:43:33 CET

Asimilada a Fuera de Ordenación (en adelante SAFO), así como el procedimiento para la declaración de SAFO.

De conformidad con lo expuesto, a la hora de aplicar las determinaciones del referido Decreto Ley 3/2019, los operadores jurídicos nos encontramos con que en este tipo de edificaciones irregulares se pueden distinguir tres escenarios diferentes dependiendo de que nos hallemos ante una edificación irregular antes de la declaración de SAFO, durante

la tramitación del procedimiento de SAFO o tras la resolución de reconocimiento del régimen de asimilado a fuera de ordenación.

Así, tal y como se indica en la Exposición de Motivos, y, más concretamente, en el artículo 3 del referido Decreto Ley, en dichas edificaciones irregulares mientras no se produzca la declaración administrativa de la situación de asimilado a fuera de ordenación, no se permitirá el acceso a los servicios básicos, ni se podrá realizar ningún tipo de obra.

Por otro lado, una vez iniciado el procedimiento de reconocimiento de SAFO, observamos que el artículo 6.5 del Decreto Ley establece la posibilidad de que, con carácter previo a la resolución del procedimiento, puedan realizarse las siguientes actuaciones:

- Ordenar a la persona propietaria de la edificación la ejecución de obras necesarias para garantizar las condiciones mínimas de seguridad y salubridad, así como de las obras que, por razones de interés general, resulten indispensables para garantizar el ornato público, incluidas las que resulten necesarias para evitar el impacto negativo de la edificación sobre el paisaje del entorno, estableciendo un plazo para la presentación del proyecto técnico como para la ejecución de las obras.
- Ordenar a la persona propietaria de la edificación o solicitar a la Administración u organismo que corresponda, según el caso, la ejecución de las medidas exigidas por las administraciones competentes para minimizar o evitar los riesgos ciertos puestos de manifiesto en los informes de los órganos y entidades administrativas gestoras de los intereses públicos que resulten afectados.

Finalmente, la resolución de reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación implicará que la edificación irregular reúne en ese momento las condiciones mínimas de seguridad y salubridad, determinando además la aptitud física de la edificación para su utilización, aunque, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto Ley, dicho reconocimiento no presupondrá el cumplimiento de los requisitos y condiciones que fueran exigidos para autorizar las actividades que se lleven o puedan llevarse a cabo en la misma, habida cuenta que, según el Texto comentado del Decreto Ley 3/2019 publicado por la Junta de Andalucía con fecha 12.11.2019, el reconocimiento de SAFO se refiere a la edificación (el contenedor) y posibilita su uso, pero no alcanza a su contenido, la actividad, o, en su caso, el cambio de actividad.

C/ Alonso de Bazán nº 1; 29600 MARBELLA; Tfno.: 952 86 15 17; Fax: 952 86 02 70 Página 2 de 5



**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)  
ARANCHAGUILAR RODRIGUEZ (JEFA DE SERVICIO JURIDICO URBANISMO SAN PEDRO ALCANTARA)

**CÓDIGO CSV**

f6728203ef5ae5f6b30d9bfeddbde687a31a85ef

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*  
\*\*\*\*950\*\*

**FECHA Y HORA**

14/09/2021 14:49:23 CET  
14/09/2021 14:50:38 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

**CÓDIGO CSV**

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*

**FECHA Y HORA**

16/09/2021 14:43:33 CET

Una vez reconocida la situación de SAFO, el artículo 9 del citado Decreto Ley faculta a las personas propietarias de esas edificaciones a que puedan acceder a los servicios de saneamiento, abastecimiento de agua y suministro eléctrico, si ya existieran las correspondientes redes de infraestructuras, o resolver dichos servicios de forma autónoma. Admitiendo, asimismo, la autorización de las obras de conservación necesarias para el mantenimiento estricto de las condiciones de seguridad y salubridad requeridas para la habitabilidad o uso al que se destine la edificación.

Dichas obras concretan las definidas en el artículo 53 del Decreto 60/2010, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía, regulador del reconocimiento particularizado de la situación de asimilado al régimen de fuera de ordenación respecto de instalaciones, construcciones o edificaciones terminadas, en cuanto que, una vez reconocido el SAFO, contemplaba la posibilidad de autorizar las siguientes actuaciones:

*"(...) las obras de reparación y conservación que exija el estricto mantenimiento de las condiciones de seguridad, habitabilidad y salubridad del inmueble."*

Precepto que hoy en día ha quedado desplazado en virtud de lo dispuesto en la Disposición derogatoria única del Decreto Ley 3/2019, en cuanto que establece que el Reglamento de Disciplina Urbanística de Andalucía se aplicará conforme a las previsiones contenidas en este Decreto-ley.

No obstante, como en todo, con motivo de la práctica administrativa han surgido dudas o discrepancias de criterio a la hora de aplicar los preceptos del citado Decreto Ley 3/2019.

Del estudio realizado por esta Asesoría Jurídica del Decreto Ley 3/2019, así como del análisis del "Texto Comentado con la contestación a las preguntas frecuentes" del Decreto Ley 3/2019, que ha publicado la Junta de Andalucía en su página web, advertimos que dicha norma no sólo va destinada a los usos residenciales, sino a cualquier uso desarrollado en las edificaciones existentes.

Sin embargo, a la hora de determinar qué tipo de actuaciones pueden realizarse en estas edificaciones, el citado Decreto-Ley parece centrarse en las edificaciones de usos residenciales.

Un ejemplo de dicha apreciación lo encontramos en su artículo 7, regulador de las "Condiciones mínimas de seguridad y salubridad", en el que si bien en su apartado primero se establecen unas notas mínimas de lo que se entiende por condiciones de seguridad y salubridad -las cuales podrán ser desarrolladas a través de la correspondiente Ordenanza por los municipios-, dedica su apartado segundo a definir dichas condiciones en las edificaciones destinadas al uso residencial.

Del análisis del citado precepto, advertimos que el legislador andaluz se ha centrado en determinar las exigencias que deben cumplirse para las edificaciones residenciales, sin

C/ Alonso de Bazán nº 1; 29600 MARBELLA; Tfno.: 952 86 15 17; Fax: 952 86 02 70 Página 3 de 5



**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)  
ARANCHAGUILAR RODRIGUEZ (JEFA DE SERVICIO JURIDICO URBANISMO SAN PEDRO ALCANTARA)

**CÓDIGO CSV**

f6728203ef5aee5f6b30d9bfedbde687a31a85ef

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*  
\*\*\*\*950\*\*

**FECHA Y HORA**

14/09/2021 14:49:23 CET  
14/09/2021 14:50:38 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

**CÓDIGO CSV**

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*

**FECHA Y HORA**

16/09/2021 14:43:33 CET

pormenorizarlas en el resto de usos; los cuales, en ocasiones, pueden revestir una mayor complejidad.

Es el caso, por ejemplo, de las edificaciones destinadas al uso comercial donde si bien el Decreto Ley pretende que la edificación continúe usándose, dicho uso comercial puede conllevar el ejercicio de distintas actividades, sin que ello implique la modificación o cambio del uso del edificio, que es lo que expresamente no habilita el artículo 9 del Decreto Ley.

No obstante, dentro del ejercicio del uso reconocido en el SAFO, se plantea la circunstancia de que, en ocasiones, es preciso acometer actuaciones para dar cumplimiento a las exigencias propias del normal desenvolvimiento de dicha actividad, que no siempre pueden encuadrarse dentro de las obras de mera conservación de la edificación recogidas en el artículo 9 en concordancia con las condiciones mínimas de seguridad y salubridad del artículo 7 del referido Decreto, como sería el caso de las obras de acondicionamiento en el interior de la edificación; las cuales no supondrían modificación de su régimen jurídico, ni alteración de los parámetros urbanísticos. Sin que, en ningún caso, implicasen un derecho económico.

Así, de conformidad con el Decreto Ley, el reconocimiento de que la edificación reúne las condiciones mínimas de seguridad y salud determina su aptitud física para su utilización, limitándose a indicar que en el edificio sólo es posible autorizar *“obras de conservación necesarias para el mantenimiento estricto de las condiciones de seguridad y salubridad requeridas para la habitabilidad o uso al que se destine la edificación”*, es decir, se ciñe a regular las actuaciones en el contenedor-edificio. Pero el legislador andaluz no dedica ningún precepto a determinar cómo, una vez reconocido el SAFO, puede desarrollarse dicha utilización. Lo que nos lleva a plantearnos las siguientes cuestiones: ¿Qué ocurre con el contenido del edificio? ¿Sería posible autorizar obras de acondicionamiento necesarias para dar continuidad a ese uso o, incluso, la implantación de una nueva actividad siempre y cuando no contraviniera o alterara el uso reconocido en el SAFO?

Del análisis del artículo 9 del Decreto Ley que se realiza en el documento publicado por la Junta de Andalucía para resolver preguntas frecuentes, advertimos que la intención de la norma es que el uso reconocido en la declaración de SAFO no sólo sea desarrollado, sino que perdure, puesto que el edificio ya es inatacable desde el punto de vista de la protección de la legalidad urbanística y se ha reconocido expresamente su aptitud física para ser utilizado conforme al uso implantado. Lo que se desprende del hecho de que en dicho documento se contemple la posibilidad del ejercicio de la actividad existente e, incluso, la implantación de una nueva actividad conforme al uso reconocido, aunque para su autorización se remita a la posterior verificación conforme a la normativa aplicable, como serían la urbanística, la ambiental o cualquier otra norma sectorial que fuera de aplicación.

C/ Alonso de Bazán nº 1; 29600 MARBELLA; Tfno.: 952 86 15 17; Fax: 952 86 02 70 Página 4 de 5



**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)  
ARANCHAGUILAR RODRIGUEZ (JEFA DE SERVICIO JURIDICO URBANISMO SAN PEDRO ALCANTARA)

**CÓDIGO CSV**

f6728203ef5aee5f6b30d9bfedbe687a31a85ef

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*  
\*\*\*\*950\*\*

**FECHA Y HORA**

14/09/2021 14:49:23 CET  
14/09/2021 14:50:38 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

**CÓDIGO CSV**

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*

**FECHA Y HORA**

16/09/2021 14:43:33 CET



Es por ello que mediante la presente, y a fin de esclarecer la situación descrita, se formula la presente consulta al objeto de que se determine si es posible autorizar obras de acondicionamiento en tipologías de edificación distintas a la residencial, como sería en el caso de las destinadas al uso comercial, siempre y cuando se mantuviera el uso habilitado en el reconocimiento de SAFO, puesto que dichas obras no afectarían al contenedor-edificio que ha quedado en situación asimilada a fuera de ordenación, posibilitando así su uso y el desenvolvimiento normal de la actividad de conformidad con las consideraciones realizadas en el presente documento.

Lo que se informa a los efectos oportunos, salvo mejor criterio fundado en derecho.

En Marbella, a fecha de la firma electrónica.



**FIRMANTE**  
ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)  
ARANCHA AGUILAR RODRIGUEZ (JEFA DE SERVICIO JURIDICO URBANISMO SAN PEDRO ALCÁNTARA)  
**CÓDIGO CSV**  
f6728203ef5aee5f6b30d9bfeddbde687a31a85ef  
**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>

| NIF/CIF   | FECHA Y HORA            |
|-----------|-------------------------|
| ****860** | 14/09/2021 14:49:23 CET |
| ****950** | 14/09/2021 14:50:38 CET |



# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

f6728203ef5aee5f6b30d9bfeddbde687a31a85ef

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 7e98398f4fcb9f9107289ab5afed3c3d95d4b3984ec31cf3d2b94137bb206e3e69d38f0514d25136bf23  
9693ab2625d6f3ff07e6d2a54451b8e2e96520b9cc4

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013637\_2021\_0000000000000000000007684811

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 14/09/2021 14:48:00

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Comunicación

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: f6728203ef5aee5f6b30d9bfeddbde687a31a85ef

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):

[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018

<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:

[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

### FIRMANTE

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

### CÓDIGO CSV

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### NIF/CIF

\*\*\*\*860\*\*

### FECHA Y HORA

16/09/2021 14:43:33 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

Expte; 61925/2021

Ref. ER/MLL

**NOTA INTERIOR- INFORME**

**A: D<sup>a</sup>. ANA MARÍA LÓPEZ MÁRQUEZ.**  
Jefa de Servicio de la Asesoría Jurídica de Urbanismo.

**De: D. ENRIQUE ROMERO GÓMEZ.**  
Titular de Asesoría Jurídica

Por medio de la presente en referencia a su nota interior de fecha 14/09/21, por la que, a fin de esclarecer la situación descrita, se formula consulta al objeto de que se determine;

*"...si es posible autorizar obras de acondicionamiento en tipologías de edificación distintas a la residencial, como sería en el caso de las destinadas al uso comercial, siempre y cuando se mantuviera el uso habilitado en el reconocimiento de SAFO, puesto que dichas obras no afectarían al contenedoredificio que ha quedado en situación asimilada a fuera de ordenación, posibilitando así su uso y el desenvolvimiento normal de la actividad de conformidad con las consideraciones realizadas en el presente documento".*

Siendo la legislación de directa aplicación a la consulta no vinculante planteada la siguiente:

**I - Legislación de Aplicación**

- Ley 7/85, de 2 de abril. Reguladora de Bases de Régimen Local

- Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, (LOUA) (entre otros art. 34.2.c), 155.1)

-Decreto 60/2010, de 16 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Disciplina Urbanística de la Comunidad Autónoma de Andalucía (RDU) (entre otros, Art 53)

-Decreto-ley 3/2019, de 24 de septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares en la

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | <b>FIRMANTE</b><br>ENRIQUE ROMERO GOMEZ (TITULAR ASESORIA JURIDICA) | <b>NIF/CIF</b><br>****37**  | <b>FECHA Y HORA</b><br>16/09/2021 13:23:35 CET |
|  | <b>CÓDIGO CSV</b><br>bc93a202ff0ddcab2bd98c7b384eff4eaf29deb        | <b>URL DE VALIDACIÓN</b><br><a href="https://sede.malaga.es/marbella">https://sede.malaga.es/marbella</a> |  |



Comunidad Autónoma de Andalucía. (Publicado en el BOJA nº 23 de 25.09.2019) (DL 3/2019)

Esta Asesoría Jurídica procede a emitir, el siguiente informe:

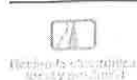
## II- Consideraciones Previas

La situación jurídica respecto a las edificaciones irregulares ha cambiado sustancialmente desde la aprobación del Decreto-Ley 3/2019, de 24 de septiembre, de medidas urgentes para la adecuación ambiental y territorial de las edificaciones irregulares (es decir, aquellas realizadas con infracción de la normativa urbanística, bien por no disponer de las preceptivas licencias urbanísticas o contravenir sus condiciones) en la Comunidad Autónoma de Andalucía, al incluir dentro de su ámbito de actuación a todas las edificaciones irregulares (aisladas o agrupadas), situadas en cualquier clase de suelo (urbano, urbanizable y no urbanizable), con independencia del uso al que se destinen, que se encuentren terminadas (entendiendo por terminadas aquellas cuyo contenedor se encuentre en condiciones de albergar la actividad vinculada al uso al que se destina) y respecto de las cuales no se puedan adoptar medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado por haber transcurrido el plazo para la adopción de dichas medidas establecido en el art. 185.1 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía -LOUA-, y no se hallen en las situaciones descritas en el art. 5.3, del citado DL.

En la nueva regulación, además del reconocimiento de la situación jurídica se establecen las medidas pertinentes para su adecuación ambiental y territorial y, en su caso, para su incorporación al planeamiento general, con la finalidad de satisfacer el interés general que representa la preservación del medio ambiente, del paisaje y de los recursos naturales afectados: suelo, agua y energía (art. 1.1).

Como bien describe la Nota Interior remitida, el citado Decreto Ley 3/2019 contempla el régimen jurídico al que quedan sometidas dichas edificaciones en los tres escenarios que pueden plantearse y que son; antes (art 3), durante la tramitación del procedimiento de declaración SAFO (art 6, 7,8) y después de la declaración de la edificación irregular en (SAFO) (art 9) así como el procedimiento para la declaración SAFO (Art 5,6).

El citado Decreto Ley otorga **la competencia para su desarrollo**, y en concreto para la tramitación y resolución del procedimiento de reconocimiento SAFO de una edificación irregular que reúna las condiciones establecidas en su art 1, **a los municipios**. Considerando que para la resolución de dicho procedimiento deberán observarse la legislación de régimen local, el procedimiento administrativo común, las especialidades establecidas en la



**FIRMANTE**  
ENRIQUE ROMERO GOMEZ (TITULAR ASESORIA JURIDICA)

**CÓDIGO CSV**  
bc93a202ff0ddcab2bdf98c7b384eff4eaf29deb

**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**  
\*\*\*\*371\*\*

**FECHA Y HORA**  
16/09/2021 13:23:35 CET

**FIRMANTE**  
ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

**CÓDIGO CSV**  
67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

**URL DE VALIDACIÓN**  
<https://sede.malaga.es/marbella>

**NIF/CIF**  
\*\*\*\*860\*\*

**FECHA Y HORA**  
16/09/2021 14:43:33 CET

normativa urbanística en el Decreto Ley 3/2019, y en la correspondiente Ordenanza Municipal.

Dado que la competencia para desarrollar el citado Decreto-Ley 3/2019 (art 5), mediante Ordenanzas, Declaraciones de SAFO y Planes Especiales, es municipal, entiende esta Asesoría Jurídica que tras su entrada en vigor corresponde recoger en Ordenanza Municipal el régimen de tramitación y el procedimiento para el reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación de edificaciones irregulares en el municipio de Marbella, así como las obras autorizables en función del uso reconocido en el mismo, a efecto de general conocimiento y aplicación y conforme a lo recogido en el Título VI de la Ley 39/2015, de 1 de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

### III – Consideraciones Jurídicas

Volviendo a la cuestión planteada y siguiendo el "iter" descrito en la Nota Interior, en función del escenario en el que se halle la edificación irregular el régimen de actuaciones autorizables será diferente.

Así;

**A- Antes de la declaración de reconocimiento del edificio irregular en SAFO**, las actuaciones autorizables son muy limitadas de conformidad al art 3 Decreto Ley:

- No se permitirá el acceso a los servicios básicos, ni siquiera de forma autónoma

-No se autorizarán obras de ningún tipo, ni siquiera las de conservación y mantenimiento.

**B- Durante la tramitación del procedimiento de reconocimiento de SAFO**, deben acreditarse los aspectos recogidos en el art. 6.2 entre los que destaca:

- **fecha de terminación** de la edificación, acreditada mediante documentos de prueba admitidos en derecho.

- que reúne las **condiciones mínimas de seguridad y salubridad requeridas para su habitabilidad o uso al que se destinará la edificación** conforme a lo dispuesto, a falta de normativa municipal, como **condiciones mínimas** en el art. 7 del Decreto Ley.

Dichas condiciones de seguridad y salubridad requeridas para garantizar la habitabilidad de la edificación deberán acreditarse por el interesado y, en caso contrario, el Ayuntamiento **deberá ordenar la ejecución de las actuaciones**



FIRMANTE

ENRIQUE ROMERO GOMEZ (TITULAR ASESORIA JURIDICA)

CÓDIGO CSV

bc93a202ff0ddcab2bdf96c7b384eff4caf29deb

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*371\*\*

FECHA Y HORA

16/09/2021 13:23:35 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

FIRMANTE

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

CÓDIGO CSV

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

\*\*\*\*860\*\*

FECHA Y HORA

16/09/2021 14:43:33 CET

que sean convenientes con carácter previo a la resolución del reconocimiento de SAFO. (En dicha resolución se deberá indicar, partiendo de dichas condiciones de seguridad y salubridad, las obras que puedan resultar autorizables para el mantenimiento de estas a efectos de garantizar su habitabilidad). La acreditación de que la edificación reúne las condiciones de seguridad y salubridad exigidas debe certificarse por técnico competente, en la que se deberá determinar cuáles son las obras necesarias para garantizar las condiciones mínimas de habitabilidad y uso.

Siendo este el escenario en el que la legislación ampara un mayor espectro de actuaciones autorizables, que superan las de mera conservación o mantenimiento a efecto de ajustarse a la normativa sectorial de aplicación. En concreto, para edificaciones irregulares a las que se les vaya a reconocer el destino a otros usos que no sean los residenciales, durante la tramitación del procedimiento se deberán solicitar los informes sectoriales procedentes y, en su caso, incorporar las determinaciones que puedan requerir las entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados, a efecto de un reforzamiento en la acreditación de sus condiciones de seguridad y salubridad, que inevitablemente deben venir adaptadas al uso en proceso de declaración para la construcción por lo tanto, al menos deberían requerir su verificación ambiental en el caso de que se encuentre sometido legalmente a un proceso de esta naturaleza, lo que añadiría un punto de seguridad jurídica en la actuación municipal de la que, lamentablemente, se suele carecer en los tiempos que corren, opinión que compartimos con el juicio emitido en las conclusiones del estudio efectuado en relación a los usos de las edificaciones irregulares en Andalucía, por **D. Antonio DÍAZ ARROYO**, (publicado en El Consultor de los Ayuntamientos nº 6/2020. Junio, Nº 6, 1 de jun. de 2020, Editorial Wolters Kluwer) al cual nos remitimos al resultar de interés a efectos de la consulta planteada.

En este punto, traemos a colación los comentarios emitidos por la Junta de Andalucía a las cuestiones planteadas a la norma (DL 3/2019), en los que, de acuerdo con la interpretación que hace del artículo 9 del DL 3/2019 en su conjunto, prevé la posibilidad de conceder licencia de actividad, o cambio de actividad a las edificaciones irregulares de uso no residencial en determinados supuestos, lo que daría cobertura a la autorización de actuaciones de acondicionamiento que orientadas a permitir el adecuado desenvolvimiento de la actividad.

En consecuencia, durante el procedimiento se podrán autorizar actuaciones de distinta naturaleza:

- a) Las destinadas a garantizar las condiciones mínimas de seguridad y salubridad requeridas para su habitabilidad o uso al que se destinará la edificación.



- b) Las que puedan requerir las entidades administrativas gestoras de intereses públicos afectados, a efecto de ajustarse a la normativa sectorial de aplicación.
- c) Las de acondicionamiento, aun cuando excediesen de las necesarias para garantizar las condiciones mínimas de seguridad y salubridad, a efectos de poder reconocer la aptitud de la edificación terminada para la adecuación al uso al que se destina.

Por último, debemos dejar constancia que las actuaciones permitidas no podrán alterar en ningún caso los parámetros urbanísticos ni implicar la consolidación de un derecho económico.

**- Concluido el procedimiento de reconocimiento de una edificación irregular en SAFO se emitirá la correspondiente declaración.**

Determinando el art 8 que la resolución de reconocimiento de SAFO deberá indicar expresamente el régimen jurídico aplicable a este tipo de edificaciones, reflejando las condiciones a las que se sujetan las mismas y, en concreto:

- a) La identificación de la edificación.
- b) El reconocimiento de haber transcurrido el plazo para adoptar medidas de protección de la legalidad urbanística y restablecimiento del orden jurídico perturbado.
- c) El reconocimiento de que la edificación reúne las condiciones mínimas de seguridad y salubridad exigidas para su habitabilidad y uso.
- d) Los servicios básicos que puedan prestarse por las compañías suministradoras y las condiciones del suministro, de acuerdo con lo recogido en el artículo 9.4.
- e) Indicación expresa de la sustanciación de procedimientos penales que pudieran afectar a la edificación.
- f) Referencia expresa al régimen aplicable conforme a lo dispuesto en el artículo 9. 2.

**C- Una vez reconocida una edificación irregular en SAFO, y a efectos de la pregunta planteada, el régimen de aplicación será el determinado en el art 9 del Decreto Ley 3/2019;**

*"1. La declaración de asimilado a fuera de ordenación de una edificación irregular no supone su legalización, ni produce efectos sobre aquellos otros procedimientos a los que hubiera dado lugar la actuación realizada en contra del ordenamiento jurídico. Para las edificaciones declaradas en situación de*

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <br>Hacienda electrónica<br>local y provincial | <b>FIRMANTE</b><br>ENRIQUE ROMERO GOMEZ (TITULAR ASESORIA JURIDICA) | <b>NIF/CIF</b><br>****379**   | <b>FECHA Y HORA</b><br>16/09/2021 13:23:35 CET |
|   | <b>CÓDIGO CSV</b><br>bc93a202ff0ddcab2bdf98c7b384eff4eaf29deb       | <b>URL DE VALIDACIÓN</b><br><a href="https://sede.malaga.es/marbella">https://sede.malaga.es/marbella</a> |  |



asimilado a fuera de ordenación no procederá la concesión de licencias de ocupación o de utilización.

2. El reconocimiento de que la edificación reúne las condiciones mínimas de seguridad y salubridad, determina la aptitud física de la edificación para su utilización, pero no presupone el cumplimiento de los requisitos y condiciones que fueran exigidos para autorizar las actividades que en la misma se lleven o puedan llevar a cabo.

3. Una vez otorgado el reconocimiento de la situación de asimilado a fuera de ordenación, sólo podrán autorizarse las obras de conservación necesarias para el mantenimiento estricto de las condiciones de seguridad y salubridad requeridas para la habitabilidad o uso al que se destine la edificación. (Art 34.2.c LOUA y 53 RDU)

4. Cuando las edificaciones reconocidas en situación de asimilado a fuera de ordenación no cuenten con acceso a los servicios básicos de saneamiento y abastecimiento de agua y electricidad prestados por compañías suministradoras, o cuando los mismos se hayan realizado sin las preceptivas autorizaciones, podrá autorizarse el acceso a los mismos siempre que no se precisen más obras que las necesarias para la acometida a las redes de infraestructuras existentes. Las compañías acreditarán la viabilidad de la conexión en estos términos y exigirán la resolución por la que se reconoce la situación de asimilado a fuera de ordenación para la contratación de los servicios a los efectos establecidos en el artículo 175.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.

Cuando no existan redes de infraestructuras conforme al párrafo anterior, el acceso a los servicios básicos se resolverá mediante instalaciones de carácter autónomo y ambientalmente sostenible.

5. Los efectos de la resolución se entenderán sin perjuicio de lo que se acordare en el correspondiente instrumento de planeamiento respecto del desarrollo, ordenación y destino de las edificaciones reconocidas en situación de asimilado a fuera de ordenación."

El alcance de la Resolución de AFO y del régimen jurídico y actuaciones autorizables determinado en el art 9 del Decreto Ley ha sido matizado en los Comentarios emitidos por la Junta de Andalucía a las cuestiones planteadas a la norma (DL 3/2019) que traemos a colación por considerarlos de interés a efectos de la consulta planteada, y recogen lo siguiente:

La Declaración de AFO se refiere a la edificación y posibilita su uso, determina la aptitud física de la edificación para su utilización, pero no presupone el cumplimiento de los requisitos y condiciones que fueran exigidos para autorizar las actividades que en la misma se lleven o puedan llevar a cabo, ni mucho menos legaliza, la actividad o el cambio de actividad. (Art 9.2).

Por lo que;

**FIRMANTE**

ENRIQUE ROMERO GOMEZ (TITULAR ASESORIA JURIDICA)

**CÓDIGO CSV**

bc93a202ff0ddcab2bd98c7b384eff4ea729deb

**URL DE VALIDACIÓN**<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF**

\*\*\*371\*\*

**FECHA Y HORA**

16/09/2021 13:23:35 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

**FIRMANTE**

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

**CÓDIGO CSV**

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

**URL DE VALIDACIÓN**<https://sede.malaga.es/marbella>**NIF/CIF**

\*\*\*\*860\*\*

**FECHA Y HORA**

16/09/2021 14:43:33 CET

- no supone su legalización, no legaliza la edificación, no legaliza la actividad desarrollada en la edificación

- ni produce efectos sobre aquellos otros procedimientos a los que hubiera dado lugar la actuación realizada en contra del ordenamiento jurídico.

- no procederá la concesión de licencias de ocupación o de utilización (art 9.1). La concesión de licencia de ocupación o de utilización verifica la conformidad de la obra realizada con el proyecto que obtuvo licencia, lo que no es el caso.

A tenor de lo anterior queda claro que, **una vez que tenga lugar el reconocimiento de SAFO se podrían efectuar las actuaciones planteadas en la consulta**, ya que estas no afectan a las obras permitidas en el contenedor.

Volviendo sobre los Comentarios Publicados por la Junta de Andalucía (en concreto en relación al art 9.2), aunque se determina que la declaración SAFO **no alcanza y mucho menos legaliza la actividad**, si considera que, a tenor de lo descrito en los apartados 3 y 5 del art 9, **a la edificación declarada SAFO puede concederse licencia de actividad**, pero tras seguir el procedimiento legalmente establecido para cada caso y siempre que no sean necesarias más obras que las autorizables en una edificación (contenedor) declarada AFO.

Por ello entendemos que durante el procedimiento de tramitación SAFO, en atención al destino del uso que se va a reconocer a la edificación irregular, podrían tener cabida la ejecución de actuaciones de acondicionamiento vinculadas al normal desenvolvimiento de la actividad las cuales no supondrían alteración de los parámetros urbanísticos y sin que, en ningún caso, implicasen un derecho económico. Y una vez reconocida su condición de SAFO, evidentemente se deben permitir aquellas actuaciones que tengan por objeto el mantenimiento y el acondicionamiento del uso autorizado.

De todo lo expuesto podemos concluir que la administración no puede ser ajena al espíritu y finalidad de la norma, que no es otro que dar una solución a la situación de abandono en la que se encuentran las edificaciones irregulares sobre las que no cabe abrir expediente de restablecimiento de la legalidad. Sobre esta premisa, las actuaciones autorizadas, aun cuando no está aprobada la Ordenanza Municipal que amplie las condiciones mínimas reguladas a nivel autonómico, pueden perfectamente amparar obras de acondicionamiento que permitan el desarrollo de la actividad. Quién suscribe, entiende que una interpretación restrictiva sobre la autorización de obras de acondicionamiento que obstaculice el desenvolvimiento de la actividad y que redunde en el abandono de esta y, por ende, de la edificación, sería contrario al interés público.

#### IV--CONCLUSIONES:

7



##### FIRMANTE

ENRIQUE ROMERO GOMEZ (TITULAR ASESORIA JURIDICA)

##### CÓDIGO CSV

bc93a202ff0ddcab2bdf98c7b384eff4eaf29deb

##### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

##### NIF/CIF

\*\*\*\*371\*\*

##### FECHA Y HORA

16/09/2021 13:23:35 CET



Hacienda electrónica  
local y provincial  
DIPUTACIÓN DE MÁLAGA

##### FIRMANTE

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

##### CÓDIGO CSV

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

##### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

##### NIF/CIF

\*\*\*\*860\*\*

##### FECHA Y HORA

16/09/2021 14:43:33 CET



Esta Asesoría Jurídica, a tenor de lo fundamentado en el presente informe, entiende que **durante el procedimiento administrativo de declaración de edificaciones irregulares SAFO** destinadas a uso no residencial, y con carácter previo a su resolución, pueden quedar amparadas obras o actuaciones de acondicionamiento, aun cuando excediesen de las necesarias para garantizar las condiciones mínimas de seguridad y salubridad, a efectos de poder reconocer la aptitud de la edificación terminada para la adecuación al uso al que se destina, las cuales no podrán alterar en ningún caso los parámetros urbanísticos y sin que implique la consolidación de un derecho económico.

**Una vez que tenga lugar la declaración de reconocimiento de SAFO** se podrán realizar todas aquellas actuaciones que tengan por objeto el mantenimiento y el acondicionamiento del uso autorizado.

Es todo lo que tiene a bien informar quien suscribe, salvo cualquier otro criterio mejor fundado en derecho y sometido a la consideración del órgano municipal competente, en virtud de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, de Bases de Régimen Local modificada por Ley 57/2003, de 16 de diciembre.

En Marbella, a la fecha de la firma digital.

|   |  |                             |  |
|---|--|-----------------------------|--|
| <br>Hacienda electrónica<br>local y provincial | <b>FIRMANTE</b><br>ENRIQUE ROMERO GOMEZ (TITULAR ASESORIA JURIDICA)<br><br><b>CÓDIGO CSV</b><br>bc93a202ff0ddcab2bdf98c7b384eff4eaf29deb | <b>NIF/CIF</b><br>****371** | <b>FECHA Y HORA</b><br>16/09/2021 13:23:35 CET |
|   | <b>URL DE VALIDACIÓN</b><br><a href="https://sede.malaga.es/marbella">https://sede.malaga.es/marbella</a>                                |                             |  |



# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

bc93a202ff0ddcab2bdf98c7b384eff4eaf29deb

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 287330684518c13c47c376694a6c1e552232764599e33db471a041dd46d4c50580ee8ba3b6b55c1d6d18ebf71706c291e333f5511b2ae4f1db2c547cfa5614

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013608\_2021\_00000000000000000000000007716224

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 16/09/2021 13:19:56

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Comunicación

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: bc93a202ff0ddcab2bdf98c7b384eff4eaf29deb

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de: servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)

Hash: 94d99038056b2d2a3ee813c6476f50f0e17ce1696729d7293b5688714e1dc8ea1c614f12f29b0b08569a93a49a608d29409511ce11bea83784f026b8b3e47 | PÁG. 16 DE 17

### FIRMANTE

ANA MARIA LOPEZ MARQUEZ (JEFATURA SERVICIO ASESORIA JURIDICA URBANISMO)

### CÓDIGO CSV

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

### URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

### NIF/CIF

\*\*\*\*860\*\*

### FECHA Y HORA

16/09/2021 14:43:33 CET

# DOCUMENTO ELECTRÓNICO

## CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

Hash del documento: 94d99038056b2d2fa3ee813c6476f50f0e17ce1696729d7293b5898f714e1dc8ea1cc614f12f290b08569a93a49fa608d29409511ce11bea83784f026b8b3e47

## METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES\_LA0013637\_2021\_00000000000000000000007719391

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 16/09/2021 14:42:08

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Comunicación

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 67d0af71efd1a8fe6718ef1b7062b193c67274fe

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):  
[https://sede.malaga.es/normativa/politica\\_de\\_firma\\_1.0.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf)

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:  
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018  
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:  
[https://sede.malaga.es/normativa/decreto\\_CSV.pdf](https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf)