

D. ANTONIO RAMÓN RUEDA CARMONA, SECRETARIO GENERAL DEL PLENO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ESTA CIUDAD DE MARBELLA

CERTIFICO: Que de los antecedentes obrantes en esta Secretaría General, según establece el art. 205 del ROF, resulta que, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, celebró sesión ordinaria telemática el día 30 de abril de 2021, en la que se aprobó, entre otros, el siguiente punto:

4.4.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA (NORMAS COVID, EXPTE. HELP 60743/20).

Tras la convocatoria con fecha 27 de abril de la sesión ordinaria de la Corporación Municipal, ha tenido lugar una Sesión Extraordinaria y Urgente de la Comisión de Urbanismo el día 29 de abril de 2021, emitiéndose un dictamen, cuyo tenor literal es el siguiente:

“DICTAMEN EMITIDO POR LA COMISIÓN PLENARIA DE OBRAS, URBANISMO Y SEGURIDAD, CELEBRADA EL DÍA 29 DE ABRIL DE 2021 RELATIVO A

2.- PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES, AL AYUNTAMIENTO PLENO PARA APROBAR PROVISIONALMENTE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA (NORMAS COVID.- HELP 60743/2020).

Seguidamente se da cuenta de la propuesta que presenta la Teniente Alcalde Delegada de Ordenación del Territorio, Vivienda y Urbanizaciones, de fecha 21 de abril de 2021, cuyo tenor literal es el siguiente:

“PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO, PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA A LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN GENERAL.- HELP 60743/20.-

Visto el informe técnico emitido por la Dirección Jerárquica del Servicio Técnico, Juan Muñoz Ruz, de fecha 09/04/21, según el cual:

Antecedentes

Con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional

Página 1 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el Documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal

Asimismo, se acordó someter la modificación puntual del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto a:

- Informe por parte de la Consejería competente en materia de salud (Salud y Familia) sobre el documento de Valoración de Impacto en la Salud (VIS), en aplicación de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre.
- Consulta a la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, en base a lo dispuesto en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía en relación con el artículo 22 de la citada Ley del Comercio.

INFORME

A la vista de la nueva documentación incorporada al expediente tras la Aprobación Inicial de la presente Modificación de las NNUU del PGOU, consistente en:

- Comunicación de la Directora General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES mediante oficio de fecha 09/02/2021 con el CVS: GEISER-3e02-0d38-5cc8-445d-ab62-c5db-58d5-90d8.
- Informe de Evaluación de Impacto en Salud emitido por el Jefe de Servicio de Salud Ambiental con fecha 19/03/2021 de la CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS con el CVS: GEISER-8ef1-2a10-2f26-42b8-9e75-3347-4224-0f51.
- Escrito de alegaciones (alegación nº1) presentado por la mercantil GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-aeb1-794f-67a8-48b0-8b95-940e-aefb-db36.
- Escrito de alegaciones (alegación nº2) presentado por la mercantil SERVIZONA BIG S.L con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-a8ce-fcfe-4b3f-4800-b0cf-d39f-9d71-e2d0.
- Escrito de alegaciones (alegación nº3) presentado por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021, con el CVS: GEISER-1423-c2b8-7ff9-4a33-8730-2222-a232-99e9.

Se pasa a informar:

1. El documento, en cumplimiento del acuerdo plenario, ha sido sometido a la consulta de la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio y al informe por parte de la Consejería competente en materia de salud, con el siguiente resultado:

- En la comunicación suscrita por la Directora General de Comercio, se indica que "No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma

Página 2 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial.”

- *El Informe de Evaluación de Impacto en Salud emitido por el Jefe de Servicio de Salud Ambiental concluye que “De manera general, se entiende que esta actuación **no va a generar impactos significativos sobre la salud de la población**, supeditado todo ello a la veracidad de la información en que se basa la evaluación aportada por la persona promotora en el documento de Valoración de Impacto en Salud.”*

2. Durante el periodo de información pública del documento, se han presentado tres escritos de alegaciones de los que se extraen para su análisis el siguiente contenido:

2.1 Alegación nº1.

El escrito se estructura en tres alegaciones y un solicito.

“Primera. Una innovación normativa loable en cuanto a su propósito pero discriminatoria en sus efectos en cuanto depara un trato desigual, sin razón expresada, entre equipamientos de distinto tipo.

(...)

En los párrafos precedentes ya se desliza la voluntad de diferenciar, dentro de los equipamientos, a los edificios destinados a usos productivos. Pero ni se señala porqué llegados a este punto de la memoria se introduce ese término ni la razón por la cual deba dárseles un trato diferenciado. Menos aún se explica por qué la motivación parece no considerarlos equipamientos. Esa diferenciación no justificada ha sido introducida en la Memoria con “forceps”, introduciendo así en ella una incoherencia interna que debe ser erradicada.

En fin, ni la motivación ni la justificación establecen la razón de la diferencia entre una clase y otra de equipamientos, pero, como veremos, en el texto normativo propuesto sí que se discrimina (en cuanto al tipo y alcance de la innovación) entre unos equipamientos y otros, sin que a lo largo o ancho del expediente se dé razón de ese trato diferenciado injustificado y ajeno a la realidad de las cosas

Segunda. La justificación dada para cumplir con el artículo 36.2. LOUA sirve tanto para los usos de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, como para el equipamiento comercial o cualquier otra categoría de equipamiento.

(...)

La misma justificación que se ha hecho respecto de los usos de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo vale para el equipamiento comercial. Esos equipamientos citados pueden ser privados (salvo el institucional) y la innovación les permite un mayor aprovechamiento lucrativo que el que tenían. No existe justificación ni razón alguna que explique por qué no se aplica el mismo criterio en el caso del equipamiento comercial, que parece

Página 3 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

estar estigmatizado. El aumento de edificabilidad en los mismos términos que esos otros equipamientos supone también una mejora de esas dotaciones, lo que supone que no resultan necesarias otras medidas compensatorias para cumplir con el artículo 36.2.2ª LOUA.(...)

Tercera. Las necesarias modificaciones al texto aprobado inicialmente.

1) (...)

No escapa a nadie que, expresando las cosas en lenguaje llano, a unos equipamientos se les permite en superficie un aumento de edificabilidad y ocupación, además de un aumento de superficie en sótano que no computa como edificabilidad, mientras que a los edificios comerciales (que son también equipamiento) y otros edificios de uso productivo se les limita al sótano que, dicho sea de paso, es el lugar más deficiente para el uso comercial y el de restauración.

*Por tanto, esa diferencia entre una clase y otra es discriminatoria al no sustentarse en razones objetivas. **Debería modificarse la redacción del punto 3 sustituyendo la expresión: “Lo dispuesto en el apartado anterior” por la de “Lo dispuesto en los apartados anteriores”.***

(...)

*2) Por otra parte, en referencia a los puntos 1 a 3, de la disposición aprobada inicialmente, creemos a la vista de la finalidad que se persigue con la nueva norma, que se consigue mucho mejor si se añade a los edificios ya existentes **la mención a las parcelas aun sin edificar**, de modo que puedan ver incrementada su edificabilidad permitida de antemano con arreglo a los criterios establecidos en esos apartados para las edificaciones existentes. **En el caso de esas parcelas los parámetros hasta ahora vigentes se establecieron para una situación de normalidad y por tanto deberían igualmente ser adaptados a la nueva situación. No hacerlo, además también supondría una situación discriminatoria.***

3) Al objeto de que la nueva norma no dé lugar a problemas de interpretación en el futuro se debería aclarar en su texto que en el caso de parques comerciales en los que existan varias edificaciones la posibilidad de ampliación de un 10% de la edificabilidad, aun cuando se determine computando por separado cada edificación existente, la que corresponda a cada uno de ellas pueda trasladarse a otra u otras del mismo parque comercial de modo que se materialice en ese otro u otros edificios.

4) (...)

Para evitar interpretaciones confusas, se sugiere, junto a lo señalado en el punto 1) anterior, que se añada al final del apartado la siguiente expresión, tras la mención a gran superficie minorista:

“en cuyo caso los incrementos de edificabilidad se determinarán con arreglo a lo dispuesto en los apartados 1 y 2”

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

Este añadido no cambia la intención de la norma, pero si facilita el cómputo sobre las magnitudes a calcular para determinar el incremento de edificabilidad y ocupación.

5) *Y por lo que respecta al punto 4 ("En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos") debería añadirse "cuando exista" evitándose así la problemática de aplicación del propósito de esta nueva normativa en los casos en que la citada normativa no esté completa, no exista o esté desfasada y no pueda ser aplicable.*

Por todo lo anterior,

SOLICITO que, teniendo por presentado este escrito en plazo, tenga por efectuadas sus alegaciones para que se proceda a estimarlas y se dé la redacción final de esta modificación de elementos en los términos aquí propuestos.

2.2 Alegación nº2.

El escrito se estructura en varios apartados en los que se va analizando la motivación y la nueva redacción del texto de la norma aprobada inicialmente, propone mejorar la redacción con un nuevo texto modificado y termina con un suplica.

Entre la motivación de la propuesta de modificación y la redacción de la norma no existe coherencia. (...)

Sin embargo, a la hora de redactarse la propuesta de norma, sin motivación alguna, de forma que no se compadece con la motivación de la misma, se restringe el incremento de volumen a las dotaciones públicas y privadas, no permitiendo dicha solución a los espacios productivos, comerciales, de servicios. No queda claro, además, qué se considera dotación privada y qué se considera espacio productivo: ¿Un cine, una sala de conferencias, un empresa de mensajería, son dotaciones privadas o son usos productivos, culturales y de servicios?

La norma, de ésta forma, se convierte en arbitraria, ya que no se compadece su motivación con el texto que se propone. Debemos recordar que la memoria es vinculante y que la interdicción de la arbitrariedad está prohibida, art. 9 CE.

Es por ello que se propone una redacción que realmente se ajuste a la motivación que se expone en el expediente, ajustada realmente a lo que se pretende evitar, dando tratamiento igual a los tres espacios a los que va dirigida.

(...)

(...) se comprueba que se ha pretendido evitar las medidas compensatorias, con un análisis equivocado del precepto.

La norma se dicta para dar una solución a un problema sanitario y eso es lo que prioritariamente debe buscarse. Todos los servicios y dotaciones necesitan más volumen, también los productivos.

Y en ningún caso son necesarias medidas compensatorias ya que:

Página 5 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

1.- El incremento de dotaciones es igual al de usos productivos, por lo que no se rompe la proporción entre la calidad y proporción de dotaciones y aprovechamiento, ambos se incrementan en la misma proporción.

2.- Se respeta el máximo del 10% sobre el preexistente, de conformidad con el art. 45.2.B).c) de la LOUA, por lo que no se requiere nuevos servicios públicos y/o nueva urbanización, ni nuevas cargas.

(...)

En virtud de lo expuesto, **SUPLICA:**

Se tenga por presentadas alegaciones a la modificación de la Disposición adicional primera del Plan General de Ordenación Urbanística de Marbella, expediente *HELP*.-60743/2020, a fin de que sean tomadas en consideración y aceptada la propuesta de redacción que se realiza por ser más respetuosa con la igualdad de los supuestos que se pretenden solventar y evita la interdicción de la arbitrariedad que se observa en la aprobada inicialmente, la cual no se compadece con la motivación expuesta en la Memoria del expediente.

2.3 Alegación nº3.

El escrito se estructura en una primera y única alegación y un solicito.

(...)

(...). Dicha medida adicional, que encontraría acomodo pleno en las motivaciones y el espíritu que subyace en la modificación puntual en tramitación, consistiría en permitir que, con la finalidad de hacer más segura la utilización de sus instalaciones, aquellos establecimientos comerciales que están en funcionamiento y que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan acometer la reordenación de sus implantaciones comerciales, procediendo, si para ello fuera preciso a su cubrición.

Con ello se permitiría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden tanto los clientes de los establecimientos comerciales como los empleados de los mismos, garantizando en todo momento las mejores condiciones ambientales y de seguridad ante el COVID-19.

La medida aquí propuesta debe ser entendida en el sentido de que la misma no amparará un aumento de la superficie útil de exposición y venta. (...)

(...) la medida propuesta tendría tres impactos favorables desde un punto de vista socio-económico: (i) por un lado posibilitaría el mantenimiento de numerosos puestos de trabajo que de otra manera ser verían irremediamente afectados; (ii) por otro, dicha medida contribuiría a generar una importante inversión inicial para llevar a cabo las obras, que beneficiaría a las distintas empresas contratadas para dicha finalidad, en estos momentos que son especialmente delicados en todos los sectores económicos (iii) y por otro, garantizaría en todo momento las mejores condiciones ambientales y de seguridad ante el COVID-19.

Página 6 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

(...)

En virtud de lo expuesto,

SOLICITA, que teniendo por presentado este escrito sirva admitirlo y en su virtud y previos los trámites oportunos se acuerde incluir en la nueva Disposición Adicional Primera a incorporar a la normativa urbanística del Plan General de Ordenación Urbana de Marbella la medida propuesta por LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. en el mismo, consistente en que se permita que aquellos establecimientos comerciales que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan proceder a su cubrición, sin que dicha medida pueda suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Visto el contenido de los tres escritos de alegaciones se observa:

a) Las alegaciones nº1 y 2 perciben discrepancia entre la motivación y la justifica del Documento y la redacción dada al texto normativo, en cuanto a que existe en la norma la voluntad de diferenciar a los equipamientos de los edificios destinados a usos productivos, sin darles a estos último el carácter de equipamientos siendo, según el documento, comunes a ambos las necesidades de mejora y ampliación del espacio derivadas de las nuevas regulaciones que demandan la adopción de medidas para la prevención de contagios. Añadiendo la alegación nº 2 que no queda claro, además, qué se considera dotación privada y qué se considera espacio productivo.

Asimismo, ambos escritos relacionan esta diferencia con evitar las medidas compensatoria que requiere el artículo 36.2.2ª de la LOUA, y que para el uso productivo el Documento justifica, según la alegación nº 2, con un análisis equivocado del precepto. Ambos escritos argumentan que para el pretendido, por ellos, incremento de edificabilidad para estos edificios con uso productivo no son necesarias medidas compensatorias.

En cuanto a que el Documento no da el tratamiento de equipamiento privado a los edificios destinados a uso productivo encuentra amparo en las propias normas urbanísticas del PGOU vigente al que modifica, de manera puntual, con una nueva Disposición Adicional. En el CAPITULO 5.- SISTEMA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO y concretamente el artículo 89, se recogen las clases y usos del equipamiento comunitario. Y en los artículos 182 y 183, del CAPITULO 6.- REGULACION DE USOS, se definen los usos generales, que se corresponden con los usos fundamentales que se asientan sobre el territorio, y entre ellos se encuentran el productivo y el dotacional, y los usos pormenorizados, que son los asignados por el Plan General a los suelos clasificados como urbanos, los que definen por tanto de forma detallada la específica utilización de los terrenos.

Son usos pormenorizados de equipamiento el educativo; cultural; asistencia sanitaria; asociativo; religioso; espectáculos y deportivo. Y son usos pormenorizados del productivo las industrias y almacenes; oficinas; comercio, hostelería, recreativo y discoteca.

Dado que no es el objeto de esta Modificación puntual del PGOU alterar la regulación de usos ya determinados por el PGOU vigente, en la documentación que la conforma no se ha considerado necesario incluir copia de estos artículos. Una vez aprobada

Página 7 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

definitivamente esta nueva Disposición Adicional, e incorporada el cuerpo normativo del PGOU, conservará la coherencia de la disposición vigente.

Por otro lado, el PGOU vigente entre los elementos constitutivos del sistema de equipamiento comunitario caracterizado por prestar un servicio de uso público, ha incluido tanto los de titularidad pública como los de titularidad privada y, a tal efecto, declara la posible y necesaria compatibilidad entre la condición de sistema y titularidad privada en equipamientos tales como educativo, asistencial, cultural, deportivo, recreativo y espectáculos.

El Anexo del Reglamento de Planeamiento, de aplicación supletoria, asigna el carácter dotacional de equipamiento al uso comercial y en la respuesta de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 07/12/20, a una consulta efectuada por el Ayuntamiento de Málaga sobre si la reserva de equipamiento comercial que establece el citado Anexo debe tenerse en cuenta como parte de la reserva de suelo para dotaciones en los Planes Parciales, la cual guarda relación con este asunto, se concluye que cuando se prevea la necesidad de reservar suelo dotacional para la prestación de un servicio público de carácter comercial (mercados de abastos o similares), el suelo correspondiente formará parte de la reserva de dotaciones públicas y deberán ser cedido al municipio, en caso contrario, la reserva de edificabilidad para usos comerciales podrá establecerse como equipamiento de carácter privado sobre suelo lucrativo computando a los efectos de la edificabilidad máxima y aprovechamiento que corresponda al sector.

Esta conclusión, es decir el establecimiento como equipamiento privado de una edificabilidad comercial en suelo lucrativo, se podría aplicar en la ordenación que un determinado Plan Parcial establezca en un sector, con el mismo tratamiento que para el resto de equipamientos privados el vigente PGOU ya recoge en su artículo 271, "Los equipamientos de carácter privado que pudieran planearse y ejecutarse en el sector de planeamiento de que se trate, al contrario que el equipamiento público, consumen aprovechamiento de la edificabilidad bruta total de la que fuera susceptible el referido sector", no obstante, para reconocer el uso comercial como equipamiento privado en esta modificación del PGOU, habría que alterar la vigente regulación de usos y, como se ha recogido anteriormente, no es el objeto de esta Modificación puntual del PGOU.

Respecto de la justificación de que no son necesarias las medidas compensatorias que requiere el artículo 36.2.2ª de la LOUA para el pretendido, por los interesados, incremento de edificabilidad para los edificios de uso productivo, que ambas alegaciones argumentan aunque con diferentes manifestaciones, cabe indicarse:

A lo indicado en la alegación nº1 de que:

"No existe justificación ni razón alguna que explique por qué no se aplica el mismo criterio en el caso del equipamiento comercial, que parece estar estigmatizado. El aumento de edificabilidad en los mismos términos que esos otros equipamientos supone también una mejora de esas dotaciones"

Se reitera lo ya indicado de la regulación del sistema de equipamiento recogida en las normas del PGOU vigente donde no está incluida en ella el comercial.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

A lo indicado en la alegación nº2:

1.- El incremento de dotaciones es igual al de usos productivos, por lo que no se rompe la proporción entre la calidad y proporción de dotaciones y aprovechamiento, ambos se incrementan en la misma proporción.

2.- Se respeta el máximo del 10% sobre el preexistente, de conformidad con el art. 45.2.B).c) de la LOUA, por lo que no se requiere nuevos servicios públicos y/o nueva urbanización, ni nuevas cargas.

La Instrucción 9/2019, de la Dirección General de Ordenación del Territorio y Urbanismo, relativa a las actuaciones de incremento de aprovechamiento en suelo urbano, que ha sido tenida en consideración en la redacción de la presente Modificación del PGOU, que aclara las dudas sobre los criterios de interpretación de las actuaciones de incremento de aprovechamiento reguladas en el artículo 45, en relación al artículo 36 de la LOUA, que han sido objeto incluso de pronunciamiento del Consejo Consultivo de Andalucía, recoge en su apartado 2.6º:

“6º En caso contrario (incremento de aprovechamiento inferior al 10 por 100) el suelo mantiene su categoría de suelo urbano consolidado. Al no tratarse de actuación de transformación urbanística, no existe deber de cesión por parte de los propietarios, ni de terrenos dotacionales ni de un porcentaje del aprovechamiento lucrativo, aunque si existe obligación de prever las dotaciones necesarias que se calcularán conforme a lo señalado en el apartado 4º anterior.”

El apartado 4 mencionado remite el cálculo a la media dotacional resultante de la zona de suelo urbano en la que estén incluidos dichos terrenos, e indica que: La media dotacional de las distintas zonas del suelo urbano se determinará -si no estuviera ya fijada en el PGOU- por la cuota que resulte entre la superficie dotacional y la edificabilidad global de la zona (artículo 10.2.A.g de la LOUA).

A la vista de la instrucción, en la elaboración de la Modificación no se ha considerado la justificación genérica que propone el interesado, ya que cada incremento de aprovechamiento para este uso productivo inferior al 10 por 100 deber analizarse para cada caso concreto en el ámbito de la zona de suelo urbano en la que se encuentre incluida, determinar su media dotacional y mantener la proporcionalidad y la calidad de las dotaciones en proporción con el incremento.

En base a lo expuesto el texto normativo diferencia las vías de afrontar las necesidades de mejora y ampliación del espacio derivada de las nuevas regulaciones que demandan la adopción de medidas para la prevención de contagios.

A la vista de todo lo anterior y sin perjuicio de lo que proceda acordar por el Equipo de Gobierno, desde el punto de vista técnico, en el ámbito del objeto y alcance de la presente Modificación, no se estima oportuno informar favorable esta propuesta.

b) El escrito nº1, en su alegación tercera, los apartados 1), 3) y 4) guardan relación, ya que son matizaciones, con la solicitud de la ampliación de hasta el 10% de la edificabilidad en los edificios de usos productivos analizado en el punto a) anterior, por lo que, dado que no ha sido informada favorablemente, no se considera entrar a analizarlo desde el punto de vista técnico.

Página 9 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

En los apartados 2) y 5) se solicita otros extremos como son, que este nueva Disposición añadida a los edificios ya existentes la mención a las parcelas aún sin edificar; y que en el punto 4) de la norma propuesta se añada al final “cuando exista”.

*En relación al primero de ello, como la memoria del Documento recoge, la motivación para proceder a su elaboración es la de “**potenciar y mejorar las posibilidades de utilización de los inmuebles calificados como equipamientos públicos o privados y también aquellos otros destinados a usos productivos**”. Permitir un mayor aprovechamiento de nuestro patrimonio inmobiliario destinado a los usos citados, es una posibilidad que, en estos momentos, se convierte en una **necesidad**”. Todo ello en este nuevo escenario creado por la situación sanitaria que exige adaptar los edificios, que dan un servicio a las personas, a las nuevas normas que obligan a tomar unas medidas de seguridad para los cuales estos edificios no estaban previstos. Estas nuevas medidas llevan en muchos casos a reducir cuantitativamente estos servicios, o incluso pueden verse abocados a cerrar sus instalaciones, es por ello por lo que esta norma permite aumentar la superficie para que se sigan prestando en la misma proporción inicial pero con mejores condiciones de seguridad y calidad para sus usuarios. Los nuevos edificios que se construyan a partir de esta etapa pueden incorporar en su diseño los porches, terrazas, patios, galerías, plantas de sótanos, etc., que garantice las medidas de seguridad necesaria.*

Y respecto de la petición de incorporar “cuando exista” al final de apartado 4 de la norma que determina que “En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos”, no se considera necesario dado que en las normas vigente si existen y están recogidas en el TITULO V: NORMAS REGULADORAS DE LA EDIFICACION Y LOS USOS, artículos 135 a 207.

En consecuencia no se estima informar favorable estas propuestas.

c) La alegación nº3 solicita “que se permita que aquellos establecimientos comerciales que dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta, puedan proceder a su cubrición, sin que dicha medida pueda suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad”.

Esta medida, según manifiesta el interesado “permitiría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden tanto los clientes de los establecimientos comerciales como los empleados de los mismos, garantizando en todo momento las mejores condiciones ambientales y de seguridad ante el COVID-19”.

En principio esta propuesta, en el mismo sentido que la solicitada por los interesados de las alegaciones nº 1 y 2, conllevaría una alteración de los parámetros de ocupación y, en su caso, de la edificabilidad, por lo que estaríamos ante la imposibilidad de justificar de forma genérica las medidas compensatorias dotacionales que dicho incremento de aprovechamiento supondría sobre el preexistente, si bien, tiene una peculiaridad con la general de autorizar el incremento de la edificabilidad hasta el 10% en los edificios de usos productivos analizado anteriormente, y es que ya “dispongan de superficie útil de exposición y venta no cubierta”.

Página 10 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esta superficie puede encontrarse en el interior de la edificación, como puede ser en un patio descubierto, cerrado por todos sus lados o abierto por alguno de ellos, o en el exterior, con o sin cerramientos laterales. Es en función de sus condiciones edificatorias de partida, que pueda alterar en mayor o menor medida, o incluso no alterar, el parámetro de edificabilidad y dado que es una superficie que ya está siendo utilizada como útil de exposición y venta, se plantea la cuestión de que si por proceder a su cubrición genera aprovechamiento.

La LOUA en su artículo 59.1 define el concepto de aprovechamiento: “Se entiende por aprovechamiento urbanístico el parámetro que delimita el contenido económico del derecho de propiedad de un suelo concreto”. Y como se determina: “mediante la aplicación de los valores de repercusión de dichos suelos a las edificabilidades correspondientes a cada uso asignado por el planeamiento, actualizados en el momento de su determinación”. La ley lo define como el contenido económico vinculado al valor del suelo en función de su edificabilidad, por lo que cualquier aumento de este último parámetro, como sería nuestro caso, conlleva el de su aprovechamiento.

En el apartado 5 del mismo art. 59 se definen el aprovechamiento preexistente como “el aprovechamiento atribuido por el planeamiento vigente en el momento anterior a la aprobación de la nueva ordenación contemplada en el Plan”.

Como norma general un aumento de edificabilidad de una parcela conllevaría un aumento de su aprovechamiento preexistente, no obstante, el objetivo de esta nueva norma, ante la excepcional situación actual motivada por esta crisis sanitaria, es la de adoptar medidas que favorezcan y potencien la mejor utilización de los inmuebles para que se pueda mantener el servicio que hasta antes de la pandemia venían ofreciendo, si bien con mejores condiciones de seguridad para evitar los contagios como son limitaciones de aforo, mayores distancias de seguridad, mejoras en las condiciones ambientales, etc. medidas que requieren un mayor espacio que el dispuesto hasta ahora para mantener el servicio que vienen ofreciendo al público. Esta reflexión nos lleva a concluir que la propuesta que se analiza, aun cuando en algún supuesto de los señalados anteriormente pueda suponer un aumento de la edificabilidad, no tiene que llevar aparejado por ello un aumento del contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se plantea cubrir ya está destinada a esa actividad económica. Esta medida no conlleva un aumento de la superficie destinada a la exposición y venta al público, sino que habilitaría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden.

No obstante, si bien el interesado plantea la propuesta para los edificios comerciales, por su interés general, esta finalidad debería hacerse extensiva a todos los edificios de uso productivo.

En base a lo expuesto, desde el punto de vista técnico se estima informar favorable esta propuesta, por lo que procedería completar el apartado 1 del texto normativo de la DA 1ª incorporando el siguiente texto de color verde y eliminando el de color rojo.

- 1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un*

Página 11 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un siete y medio por ciento (7,5%) diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

3. Asimismo, motivado por la inclusión del párrafo anterior en el texto normativo de la presente Modificación del PGOU, se ha procedido a modificar el título y los siguientes apartados de la memoria del Documento de fecha 14/01/21 con el CSV 49f6a26bd5be255a3dc0915affc6dbb3c8d9f7ce aprobado inicialmente:

- Modificaciones en el título:

El título anterior se ha sustituido por el siguiente:

INNOVACIÓN CON CARÁCTER DE MODIFICACIÓN DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU DE 1986 DE MARBELLA PARA LA INCORPORACIÓN DE LA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA PARA LA AMPLIACIÓN DE EDIFICIOS DESTINADOS A USOS DE EQUIPAMIENTOS Y CUBRICIÓN DE LA SUPERFICIE DE EXPOSICIÓN Y VENTA Y AUMENTO DE LA SUPERFICIE INTERIOR PARA USOS PRODUCTIVOS.

- Se ha modificado el apartado 1.3 incorporando al párrafo que lo conforma la frase “y la cubrición de las superficies de exposición y venta de los edificios de uso productivo”.

- Se ha modificado el apartado 3.1 para ajustar el coeficiente de ocupación al 10% e incorporando al párrafo que lo conforma la frase “y la cubrición de superficies destinadas a exposición y venta en los edificios existentes destinados a uso productivo con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria”

- En el apartado 3.2 se han modificado los párrafos 4 y 5.

El texto aprobado recoge:

Para ello, se propone, en los inmuebles destinados a equipamientos públicos y privados, admitir su **ampliación hasta un 10 por 100 de edificabilidad** y hasta un **7,5 por ciento de ocupación** con objeto de posibilitar la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones y la mejora de la actividad que en ellos se desarrolle.

En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida, no

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.malaga.es/marbella

computando a efectos de edificabilidad. Posibilidad esta última, de utilización o ampliación del sótano, que también se propone para las edificaciones destinadas a usos productivos,

Y el nuevo propuesto:

Para ello, se propone, en los inmuebles destinados a equipamientos públicos y privados, admitir su **ampliación hasta un 10 por 100 de edificabilidad y de ocupación** con objeto de posibilitar la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones y la mejora de la actividad que en ellos se desarrolle y la cubrición de superficies destinadas a exposición y venta en los edificios existentes destinados a uso productivo con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Con este mismo objetivo, también se propone aumentar la superficie de estos edificios de equipamientos y los destinados a usos productivos en el interior de la edificación. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida, no computando a efectos de edificabilidad.

- Se ha modificado el apartado 3.3 incorporando al segundo párrafo la frase “y la cubrición de la superficie de exposición y venta”.

- Se ha modificado el apartado 3.4 incorporando la siguiente justificación en aplicación de lo dispuesto en la regla 2ª del art. 36.2.a) respecto de las medidas compensatorias respecto del incremento de aprovechamiento:

Asimismo, para los otros usos lucrativos, como es el caso de los edificios de usos productivos, la norma posibilita, por un lado, la cubrición de aquellos edificios que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, siempre que ello no suponga un incremento de aquella con la que cuente en la actualidad. Esta medida podrá alterar en mayor o menor medida, o incluso no alterar, el parámetro de edificabilidad dependiendo de sus condiciones edificatorias de partida, es decir, de si esta superficie a cubrir se encuentre en el interior de la edificación, como puede ser en un patio descubierto, cerrado por todos sus lados o abierto por alguno de ellos, o en el exterior, con o sin cerramientos laterales. En cualquier caso, dado que es una superficie que ya está siendo utilizada como útil de exposición y venta, se plantea la cuestión de que si por proceder a su cubrición genera aprovechamiento.

La LOUA en su artículo 59.1 define el aprovechamiento como un parámetro de contenido económico vinculado al valor del suelo en función de su edificabilidad, por lo que cualquier aumento de este último parámetro, como podría ser en nuestro caso, conlleva el de su aprovechamiento.

Como norma general un aumento de edificabilidad de una parcela conllevaría un aumento de su aprovechamiento, no obstante, el objetivo de esta nueva norma, ante la excepcional situación actual motivada por esta crisis sanitaria, es la de adoptar medidas que favorezcan y potencien la mejor utilización de los inmuebles para que se pueda mantener el servicio que hasta antes de la pandemia venían ofreciendo, si bien con mejores condiciones de seguridad para evitar los contagios como son limitaciones de aforo, mayores distancia de seguridad, mejoras en las condiciones ambientales, etc. medidas que requieren un mayor espacio que el dispuesto hasta ahora para mantener el

Página 13 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

servicio al público que vienen ofreciendo. Esta reflexión lleva a concluir que la presente propuesta, aun cuando en algún supuesto de los señalados anteriormente pueda suponer un aumento de la edificabilidad, no por ello lleva aparejado un aumento del contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se propone cubrir ya está destinada a esa actividad económica. Esta medida no conlleva un aumento de la superficie destinada a la exposición y venta al público, sino que habilitaría a los operadores a reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria.

Asimismo para estos edificios de uso productivo la norma, por otro lado, limita la posibilidad de aumentar la superficie de estos edificios al interior de la edificación, sin aumentar su volumen exterior, ni computando a efectos de edificabilidad.

Con todo ello, esta norma posibilita la mejora y modernización del sector de servicios cuyo fin último es satisfacer, ahora con mejores condiciones y calidades, las necesidades de la propia población.

- Se ha modificado el apartado 3.5.2 sustituyendo el texto original por el siguiente:

A la presente Memoria de Ordenación, y como parte de este Documento, se incorpora el ISE elaborado por técnicos del Servicio de Contratación firmado con fecha 21/01/2021.

CVS: 47622f8e9a3ebd763b75670bc43d12455073e134

CONCLUSIÓN

El documento, en cumplimiento del acuerdo plenario de fecha 29 de enero de 2021, ha sido sometido, con resultado favorable, a la consulta de la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio y al informe por parte de la Consejería competente en materia de salud.

*Asimismo, durante el periodo de información pública se han presentado tres escritos de alegaciones. Analizado su contenido, y **sin perjuicio de lo que proceda acordar por el Equipo de Gobierno**, desde el punto de vista técnico, en el ámbito del objeto y alcance de la presente Modificación, se informa en sentido favorable la propuesta identificada en este informe como alegación nº 3, y en consecuencia se ha procedido a completar el apartado 1 del texto normativo de la DA 1ª. Para ello se ha adaptado el Documento de MNNUU aprobado inicialmente, al que se han introducido las modificaciones relacionadas en este informe de carácter no sustanciales al mismo.*

El Documento adaptado a la propuesta contenida en el escrito de alegación nº 3 es el firmado por el que suscribe con la fecha 09/04/2021 y con el CVS cbf0e2805e2046a7a56ded3d16358c0eb8a6306a.

Visto el informe jurídico emitido por la Técnico de Administración General, Isabel Guardabrazo Vallejo, de fecha 15/04/21, según el cual:

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

INFORME JURÍDICO

ANTECEDENTES:

Los obrantes en el expediente administrativo de referencia (HELP 60743/2020) y en particular el informe emitido por el Servicio Técnico de Planeamiento y Gestión de fecha 09 de abril de 2021.

Con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General y someter el documento junto con el resumen ejecutivo a información pública por un plazo de un mes, previo anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia y en un diario de mayor difusión, así como en el tablón de anuncios y sede electrónica municipal.

Asimismo, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 32.1.2ª de la Ley 7/2002 de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA), se acordó someter la modificación puntual del Plan a consultas y requerimientos de informes, dictámenes y otros tipos de pronunciamientos, en concreto:

- Informe por parte de la Consejería competente en materia de salud (Salud y Familia) sobre el documento de Valoración de Impacto en la Salud (VIS), en aplicación de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre.

- Consulta a la Consejería competente en materia de comercio sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, en base a lo dispuesto en el artículo 33 del Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía en relación con el artículo 22 de la citada Ley del Comercio.

INFORME:

Primero.- Sobre el resultado del periodo de información pública:

Con fecha 08/04/2021 se emite certificado por parte de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en materia de registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella, "en relación a la publicación de la normativa urbanística del PGOU de Marbella de 1986 Nueva Disposición Adicional Primera, Expte. HELP 2020/60743, publicado en el Diario la Opinión de Málaga el 23/02/2021 y en el BOP nº 25 de fecha 08/02/2021, con plazo de presentación de alegaciones desde el 08/02/2021 al 24/03/2021 y efectuada la consulta en la aplicación de registro GEISER, se ha encontrado los siguientes escritos:

Nº Registro	Registrado	Documento	Interesados
O00017839e2100023830	22/03/2021	B84818442	LEROY MERLIN ESPAÑA SLU
O00017839e2100017536	08/03/2021	B92299254	SERVIZONA BIG SL
O00017839e2100017396	08/03/2021	A81171332	GENERAL DE GALERIAS COMERCIALES SA

Página 15 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Por otro lado, se recibe contestación a la solicitud de informes sectoriales:

- Con fecha 09/02/2021 se recibe comunicación de la Directora General de Comercio de la **CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES**, en el que se determina que:

“No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial.”

- Con fecha 19/03/2021 se recibe el Informe de Evaluación de Impacto en Salud emitido por el Jefe de Servicio de Salud Ambiental de la **CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS**, el cual concluye que:

“De manera general, se entiende que esta actuación no va a generar impactos significativos sobre la salud de la población, supeditado todo ello a la veracidad de la información en que se basa la evaluación aportada por la persona promotora en el documento de Valoración de Impacto en Salud.”

Y añade:

“No obstante, tal como ya se ha expuesto, se considera que la barriada de Las Albarizas, que es una zona desfavorecida situada junto al polígono industrial La Ermita, requiere una mejora de la calidad de vida que conllevaría más zonas verdes y equipamientos. En el Plan Especial del Polígono Industrial Las Albarizas, aprobado por el Ayuntamiento el 18-09-1989, se proponen zonas verdes junto a dicha barriada, colindando con las calles Platino y Arroyo Primero, estando ejecutadas las colindantes con calle Platino. En el caso de que no se ejecuten las colindantes con calle Arroyo Primero no deberían autorizarse en el futuro ampliaciones de las edificaciones existentes en la zona paralela a dicha calle”.

El documento de Valoración de Impacto en la Salud que se adjunta al documento de Modificación Puntual, deberá ser objeto de verificación del informe por la Consejería competente en materia de salud, en aplicación de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre:

Artículo 14.4 Decreto 169/2014:

“ Tras la aprobación provisional del instrumento de planeamiento, el órgano competente para su tramitación, dado el carácter vinculante del informe de impacto en salud, solicitará la verificación o adaptación del contenido de dicho informe a la vista del documento aprobado, de acuerdo con el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre. Esta solicitud se acompañará de un ejemplar del instrumento de planeamiento aprobado, debidamente diligenciado y del Certificado del Acuerdo de aprobación.”

Segundo.- Sobre el contenido y contestación de las alegaciones presentadas al documento de aprobación inicial:

Como hemos expuesto en el apartado antecedentes, durante el periodo de exposición pública se han presentado tres alegaciones.

- Escrito de alegaciones (alegación nº1) presentado por la mercantil **GENERAL DE**

Página 16 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

GALERIAS COMERCIALES, SOCIMI S.A con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-aeb1-794f-67a8-48b0-8b95-940e-ae7b-db36.

- Escrito de alegaciones (alegación nº2) presentado por la mercantil SERVIZONA BIG S.L con fecha 08/03/2021, con el CVS: GEISER-a8ce-fcfe-4b3f-4800-b0cf-d39f-9d71-e2d0.

- Escrito de alegaciones (alegación nº3) presentado por la mercantil LEROY MERLIN ESPAÑA, S.L.U. con fecha 22/03/2021, con el CVS: GEISER-1423-c2b8-7ff9-4a33-8730-2222-a232-99e9.

Visto el análisis técnico realizado sobre las alegaciones y propuestas presentadas, se propone desestimar la alegación uno y la dos y estimar parcialmente la alegación tres, incorporando un nuevo texto a la redacción de la disposición adicional objeto de esta Modificación Puntual, tal y como se redacta en el informe técnico y nuevo documento de Memoria elaborado por los servicios técnicos e incorporada al presente expediente.

Además de lo ya establecido en el informe técnico respecto a las alegaciones presentadas, procedemos a contestar algunas consideraciones realizadas en las alegaciones, en concreto en cuanto a lo expuesto en la alegación uno (por General de galerías Comerciales SOCIMI S.A) respecto a “posible trato diferenciado injustificado” y a lo establecido en la alegación número dos (por Servizona Big S.L) al considerar que se da un tratamiento desigual a los equipamientos y a los usos productivos. En este sentido hay que decir que la norma trata de servir mejor a los intereses generales concretados en el interés público, el cual se manifiesta de forma clara en la mejora de las dotaciones que prestan servicios a los ciudadanos, en forma de equipamientos comunitarios, en la distinción que hace el propio plan general de los usos productivos y de los dotacionales.

El Consejo Consultivo en su ESTUDIO SOBRE MODIFICACIONES DEL PLANEAMIENTO EN MATERIA DE ZONAS VERDES, ESPACIOS LIBRES, DOTACIONES O EQUIPAMIENTOS, elaborado por una Ponencia Especial en mayo de 2005 establece que “es preciso identificar el parámetro del “interés público” que debe presidir toda modificación, frente a la invocación abstracta del “interés general” o intereses privados que podrán resultar o no conciliables con aquél. En este sentido resulta ilustrativa la noción de interés público de la que parte la sentencia del Tribunal Supremo de 16 de mayo de 2000, en la que se llega al inequívoco convencimiento de haberse ejercido potestades administrativas en defensa de conveniencias y necesidades privadas en vez de perseguirse los requerimientos del interés público, único que permitiría justificar la actuación administrativa llevada a cabo...

...La función pública del urbanismo, más en concreto, en sus distintas facetas de regulación, planificación y control, se orienta a la protección, garantía y defensa de intereses públicos colectivos que, participando en cierta medida de la naturaleza de los intereses difusos, cuya satisfacción y disfrute no descansa en la titularidad individual sino en la coparticipación social, son susceptibles de fundamentar derechos y pretensiones de justicia material urbana. Resulta de todo punto imprescindible la referencia a la necesaria traslación normativa de los referidos intereses, en orden a su eficacia real y garantía.”

Página 17 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Esto es lo que se ha pretendido con la norma objeto de la presente Modificación Puntual del Plan General y por eso está ampliamente volcada en el mejor servicio a los ciudadanos a través de la mejora de los espacios de uso dotacional, donde el interés público se justifica por sí mismo, sin olvidar no obstante algunas mejoras que puedan también incorporarse en los usos productivos.

A pesar de no haber obligación legal de notificar la contestación de las alegaciones individualizadamente por tratarse de una disposición general¹, se aconseja en este caso dar traslado del acuerdo de Pleno a los tres alegantes para su conocimiento.

Tercero.- En cuanto al alcance de la modificación del documento derivada de la aceptación parcial de la alegación nº 3.

Como se desarrolla en el informe técnico, derivado de la estimación parcial de la alegación número 3 presentada por Leroy Merlín España S.L.U, se incorpora algunas modificaciones al texto de la norma. Así el texto queda redactado de la siguiente manera:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de

¹ A este respecto, la doctrina del Tribunal Supremo distingue, al analizar los trámites de información pública, entre: aquellos procedimientos en los que era preceptiva la notificación personal a los interesados, reconociendo, por consiguiente, a los alegantes la condición de interesados; y aquellos otros supuestos en los que la información al público se planteaba con un carácter más genérico y abierto a todo tipo de consultas, y, por tanto, a los alegantes no les considera interesados en el procedimiento.

Al primer caso corresponden procedimientos como los de aprobación de planes parciales de iniciativa particular (artículo 139-2º RPU), o de estudios de detalle (artículo 140-3º RPU) o de proyectos de reparcelación (artículo 108-1º Reglamento de Gestión Urbanístico-RGU) o de compensación (artículo 174-1º RGU), en los que el trámite de información pública y la notificación personal a los interesados «...tiene por objeto articular la participación de los interesados en el procedimiento de aprobación de estos instrumentos de planeamiento, cumpliendo, por tanto, la función que en el procedimiento administrativo general corresponde al trámite de audiencia;» (entre otras Sentencia Tribunal Supremo 20 de diciembre de 1988).

Respecto al segundo caso, en el que no es preceptiva la notificación personal, se corresponde con los procedimientos de aprobación del planeamiento general y de una parte del planeamiento de desarrollo, y sobre estos supuestos el Alto Tribunal precisa que «...el trámite de información pública no puede confundirse, por su propia naturaleza, con el de audiencia de los interesados, aunque en algunos concretos y determinados procedimientos especiales pueda sustituirlo; pero con referencia concreta al procedimiento de elaboración y aprobación de Planes que afectan a la generalidad de la población y a numerosísimos e indeterminados intereses concretos, resulta evidente que su finalidad no es la de garantizar ningún interés singular, sino la de proporcionar a la Administración un mayor y mejor número de datos que pueda propiciar una decisión más justa y objetiva, mediante una consulta previa, abierta a toda clase de alegaciones y sugerencias» (Tribunal Supremo, 24 de octubre de 1984).

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

En relación a esta redacción y como expone también el informe técnico, “aun cuando en algún supuesto ... pueda suponer un aumento de la edificabilidad, no tiene que llevar aparejado por ello un aumento del contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se plantea cubrir ya está destinada a esa actividad económica. Esta medida no conlleva un aumento de la superficie destinada a la exposición y venta al público, sino que habilitaría a los operadores comerciales reorganizar las áreas y circuitos de tránsito de los clientes, posibilitando un mayor control de los itinerarios recorridos así como de los espacios a los que acceden”; por lo que según criterio técnico no se vería incrementada el aprovechamiento urbanístico en el sentido definido en el artículo 59 de la LOUA, al entender que no se altera el contenido económico del suelo, es decir, del aprovechamiento, ya que la superficie que se propone cubrir ya está destinada a esa actividad económica.”

En base a lo anterior no serían necesarias medidas compensatorias de las definidas en el artículo 36 de la LOUA.

En relación a lo establecido en el citado artículo 32.3ª de la LOUA, la modificación en el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas (la nueva redacción que se le da a la Disposición Adicional Primera del Plan General) una vez recogido el resultado de las alegaciones, no afecta sustancialmente a determinaciones

Página 19 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

pertenecientes a la ordenación estructural. Como establece la Jurisprudencia del Tribunal Supremo, "Tales modificaciones implican que los cambios supongan alteración del modelo de planeamiento elegido, al extremo de hacerlo distinto no solamente diferente en aspectos puntuales y accesorios, habiendo de significar una alteración de la estructura fundamental del planeamiento elaborado, un nuevo esquema del mismo, que altere de manera importante y esencial sus líneas y criterios básicos y su propia estructura, no cuando las modificaciones afecten a aspectos concretos del Plan, y no quede afectado el modelo territorial dibujado determina que las modificaciones alcancen el carácter de sustancial, al rebasar el contenido de una mera modificación accesorio (...) hemos tomado en consideración el principio de proporcionalidad atendiendo al carácter cuantitativo y cualitativo de las modificaciones introducidas en el planeamiento (...) " - Sentencia de la Sala Tercera del Tribunal Supremo de 26 /11/2015 dictada en el recurso 69/2014, interpretando lo dispuesto en el artículo 130 del Reglamento de Planeamiento Urbanístico aprobado por Real Decreto 2159/1978 y repitiendo lo declarado en otras anteriores.

Por todo lo anterior, no será preceptiva nueva información pública.

Cuarto.- Propuesta de Resolución:

*En atención a los datos consignados en el citado informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 9 de abril de 2021 y con fundamento en cuanto antecede, conforme a lo dispuesto en los artículos 31.1.B) a) y 32.1.3ª de la LOUA, puestos en relación con el artículo 123.1.) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación provisional de la Modificación de Elementos debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local; y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA AL PLENO** de la Corporación Municipal, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,*

PRIMERA.- Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

SEGUNDA.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por

Página 20 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

TERCERA.- *Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de*

Página 21 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

CUARTA.- Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

QUINTA.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

SEXTA.- Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

Visto el informe emitido por el Secretario General del Pleno de 19 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

“INFORME JURÍDICO

ASUNTO: PROPUESTA QUE PRESENTA LA TTE. ALCALDE DELEGADA DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA Y URBANIZACIONES AL AYUNTAMIENTO PLENO, PARA LA APROBACIÓN PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PGOU, REFERIDA A LA INCORPORACIÓN DE UNA DISPOSICIÓN ADICIONAL PRIMERA A LA NORMATIVA URBANÍSTICA DEL PLAN GENERAL HELP (60743/20) (CSV: 56ef1763592ee84a2ffa45c7f34d86f5aa95c8c5)

El presente informe se emite con carácter preceptivo u obligatorio por este Secretario en virtud de lo establecido en el art. 54.1 y 2 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de Abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, en relación con el art. 122.5 de Ley 7/85, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; el art. 173 del Real Decreto 2568/86, de 28 de Noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, y artículo 3 y Disposición Adicional Cuarta del Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, por el que se regula el régimen jurídico de los funcionarios de la Administración Local con habilitación de carácter estatal.

I.- Antecedentes y objeto

Con fecha 15 de abril de 2021 se remite a la Secretaría General del Pleno expediente relativo a la aprobación provisional de la modificación puntual de las normas urbanísticas del PGOU, referida a la incorporación de una Disposición Adicional

Página 22 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

Primera a la Normativa Urbanística del Plan General.

II.- Conclusiones

I. Que una vez examinado el expediente referido y en particular el informe emitido por el servicio de modelo de ciudad de fecha de 15 de abril de 2021 (CSVbaaa50b5eb3e36c4fb679b62053c27f1f6b04ab8) este Secretario extiende por la presente NOTA DE CONFORMIDAD, condicionada a la subsanación de los siguientes extremos con carácter previo a la adopción del acuerdo:

- Desde el punto de vista procedimental, conforme dispone el art. 39 LOUA, el sometimiento a información pública del expediente debe efectuarse en el Boletín Oficial correspondiente (en este caso de la provincia), diario de mayor difusión de la provincia y tablón de anuncios de la Corporación (electrónico a día de hoy en el caso del Ayuntamiento de Marbella).

Examinado el expediente sometido a la consideración de esta Secretaría General se observa que la última de las publicaciones, Diario de mayor difusión (La Opinión de Málaga) se ha llevado a cabo con fecha 23 de febrero de 2021, por lo que el plazo de exposición al público de un mes finalizaba el día 23 de marzo de 2021.

Puede corroborarse de acuerdo con el informe de evidencia de la publicación en el tablón de anuncios electrónico que el mismo ha estado expuesto en el mismo durante el período del 8/2/2021 al 10/03/2021, lo que constituye una anomalía procedimental dado que el mismo no ha permanecido expuesto en dicho tablón desde el día 11 de marzo de 2021 al 23 de marzo de 2021, vicio que habría de subsanarse dada la severidad actual de la jurisprudencia en relación a la tramitación de instrumentos de planeamiento urbanístico dado que podría dar lugar, en su caso, a la nulidad de pleno de derecho, en caso de impugnación.

- Al haberse efectuado modificación del redactado del apartado que constituye el objeto de la innovación una vez emitidos los informes sectoriales emitidos y particularmente (extremo que se omite en la propuesta) en relación al de no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, con ocasión de la aprobación provisional (y así debe incluirse expresamente en la propuesta), se entiende que debe recabarse nuevamente ratificación sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio por parte del órgano competente de la CCAA, en relación a la modificación operada tras la fase de alegaciones.

- Con carácter previo a la adopción del acuerdo y por requerir del quórum de mayoría absoluta del número legal de los miembros de la Corporación, debe recabarse por el

Página 23 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

Área tramitadora el informe preceptivo de la Intervención Municipal de control financiero no planificable tal y como resulta de lo establecido en el art. 54 TRRL, art. 4.1.b.5º del RD 128/2018 y art. 29 RD 424/2017, y en consonancia con la interpretación que en tal sentido viene manifestando la IGAE. En Marbella a fecha de firma electrónica EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO”

Con fecha 21/04/21 se emite nuevo informe jurídico emitido en relación a la nota conformidad emitida por la Secretaría General sobre el expediente, por la Técnico de Administración General, Isabel Guardabrazo Vallejo, según el cual:

Con fecha 20 de abril de 2021 se recibe por este servicio solicitud de informe en relación a “*informe jurídico emitido del Secretario General emitido con fecha 19/04/2021, en relación con el expediente incoado a nombre de JOSÉ ORTIZ GARCÍA, NUEVA DISPOSICION ADICIONAL PRIMERA...*”

Establece el Secretario General del Pleno en su informe de fecha 19/04/2021 sobre el expediente HELP 60743/20 de MPE del Plan general, en sus consideraciones, que:

“- Desde el punto de vista procedimental, conforme dispone el artículo 39 LOUA, el sometimiento a información pública del expediente debe efectuarse en el Boletín Oficial correspondiente (en este caso de la provincia), diario de mayor difusión de la provincia y tablón de anuncios de la Corporación (electrónico a día de hoy en el caso del Ayuntamiento de Marbella).

Examinado el expediente sometido a la consideración de esta Secretaría General se observa que la última de las publicaciones, Diario de mayor difusión (la Opinión de Málaga) se ha llevado a cabo con fecha 23 de febrero de 2021, por lo que el plazo de exposición al público de un mes finalizaba el día 23 de marzo de 2021.

Puede corroborarse de acuerdo con el informe de evidencia de la publicación en el tablón de anuncios electrónico que el mismo ha estado expuesto en el mismo durante el periodo del 8/2/2021 al 10/03/2021, lo que constituye una anomalía procedimental dado que el mismo no ha permanecido expuesto en dicho tablón desde el día 11 de marzo al 23 de marzo de 2021, vicio que habría de subsanarse dada la severidad actual de la jurisprudencia en relación a la tramitación de instrumentos de planeamiento urbanístico dado que podría dar lugar, en su caso a la nulidad de pleno derecho, en caso de impugnación.

- Al haberse efectuado modificación del redactado del apartado que constituye el objeto de la innovación una vez emitidos los informes sectoriales emitidos y particularmente (extremo que se omite en la propuesta) en relación al de no necesidad de informe sectorial en materia de comercio, con ocasión de la aprobación provisional (y así debe incluirse expresamente en la propuesta), se entiende que debe recabarse nuevamente ratificación sobre la no necesidad de informe sectorial en materia de comercio por parte del órgano competente de la CCAA, en relación a la modificación operada tras la fase de alegaciones”

INFORME

Primera.- Sobre el periodo efectivo de exposición pública del expediente tras el trámite de aprobación inicial de la Modificación Puntual de elementos. Información Pública.

I. Análisis legislativo:

Página 24 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

- El derecho a la participación se encuentra positivizado asimismo en el art. 5.e) del R.D.L. 7/2015 de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.

El citado art. 5, establece con carácter general los derechos de los ciudadanos en el ámbito urbanístico y de ordenación del territorio, destaca el derecho a la participación efectiva de todos ellos en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualquier instrumento de ordenación del territorio y de ordenación urbanística, lo que se materializa en el derecho a formular alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas, y a que además la Administración que impulsa ese instrumento dé respuesta motivada a esas formas de incorporar su participación.

TR LS 2015 artículo 5, derecho de los ciudadanos:

“Participar efectivamente en los procedimientos de elaboración y aprobación de cualesquiera instrumentos de ordenación del territorio o de ordenación y ejecución urbanísticas y de su evaluación ambiental mediante la formulación de alegaciones, observaciones, propuestas, reclamaciones y quejas y a obtener de la Administración una respuesta motivada, conforme a la legislación reguladora del régimen jurídico de dicha Administración y del procedimiento de que se trate.”

- Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas:

ART. 83: Información Pública:

“2. A tal efecto, se publicará un anuncio en el Diario oficial correspondiente a fin de que cualquier persona física o jurídica pueda examinar el expediente, o la parte del mismo que se acuerde.

El anuncio señalará el lugar de exhibición, debiendo estar en todo caso a disposición de las personas que lo soliciten a través de medios electrónicos en la sede electrónica correspondiente, y determinará el plazo para formular alegaciones, que en ningún caso podrá ser inferior a veinte días.”

- Ley 7/2002 de 17 de diciembre de Ordenación Urbanística de Andalucía:

La legislación urbanística de Andalucía, concretamente el art. 6 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre: “1. Los ciudadanos tienen el derecho a participar en los procesos de elaboración, tramitación y aprobación de instrumentos de ordenación y ejecución urbanística, en las formas que se habiliten al efecto, y en todo caso, mediante la formulación de propuestas y alegaciones durante el período de información pública al que preceptivamente deban ser aquéllos sometidos (...)”

El artículo 32.1 de la LOUA establece:

“2.ª La aprobación inicial del instrumento de planeamiento obligará al sometimiento de éste a información pública por plazo no inferior a un mes...”

Artículo 39 Información pública y participación

“1. Deberán ser objeto de publicación en el Boletín Oficial que corresponda, en uno de los diarios de mayor difusión provincial y en el tablón de anuncios del municipio o municipios afectados:

- *a) El anuncio de la información pública que debe celebrarse en los procedimientos sustanciados para la aprobación de instrumentos de planeamiento y de sus innovaciones.*

Página 25 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

....

4. En el trámite de información pública de los procedimientos de aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico y sus innovaciones, la documentación expuesta al público deberá incluir el resumen ejecutivo regulado en el artículo 19.3.”

II. Consideraciones:

La información pública es un conjunto de trámites consistentes en la exposición pública de la documentación completa del plan o instrumento urbanístico, para la presentación de alegaciones o sugerencias. La finalidad del trámite de información pública en el planeamiento urbanístico es, además de garantizar el principio de legalidad, asegurar el acierto y oportunidad de las determinaciones que se disponen en materia de suelo por el plan que se somete a la información pública, tal y como se desprende de la STC 119/1995, de 17 de julio: “Es cierto que a través del trámite de información pública se dota de cierta legitimación popular al Plan aprobado –aunque tampoco puede olvidarse que en el presente caso la legitimidad democrática le viene dada por haber sido aprobado por un Ayuntamiento elegido democráticamente–; pero, su finalidad no es realizar un llamamiento al electorado para que ratifique una decisión previamente, adoptada (ni para que determine el sentido de la que haya de adoptarse), sino, más bien, instar a quienes tengan interés o lo deseen a expresar sus opiniones para que sirvan de fuente de información de la Administración y puedan favorecer así el acierto y oportunidad de la medida que se vaya a adoptar, así como establecer un cauce para la defensa de los intereses individuales o colectivos de los potencialmente afectados. Se trata de un llamamiento a las personas o colectivos interesados al objeto de que puedan intervenir en el procedimiento de adopción de acuerdos”.

El anuncio de información pública abre un plazo de exposición pública, es la comunicación del inicio de la misma y de su duración. Durante el período de un mes, como mínimo según en la Ley Andaluza, el expediente debe estar a disposición de cualquier persona que lo desee y se pueden formular las alegaciones que se consideren adecuadas. Se configura así el anuncio de sometimiento a información pública como una notificación general de apertura de dicho trámite.

En nuestro caso, expte. 69743/2020, la publicación del anuncio de apertura del trámite de información pública se realizó en el Diario la Opinión de Málaga el 23/02/2021 y en el BOP de Málaga nº 25 de fecha 08/02/2021, con plazo de presentación de alegaciones desde el 08/02/2021 al 24/03/2021. En el tablón de anuncios según informe de evidencia, del 08/02/2021 hasta el 10/03/2021, más de un mes. Asimismo se envió con fecha 08/02/2021 el anuncio de exposición pública durante el plazo de un mes en el portal de transparencia de Marbella para su publicación.

Estamos de acuerdo con lo afirmado por el Sr. Secretario General del Pleno en cuanto que el plazo de exposición al público de un mes finalizaba el 23 de marzo de 2021. Sin embargo el día que inicia dicho cómputo sería el mismo 08/02/2021 (día que el anuncio se publica en el tablón de anuncios y en el Boletín Oficial de la Provincia de Málaga).

Hay que decir que los anuncios o edictos se mantendrán publicados en el tablón oficial durante el plazo que se especifique en el acto o expediente correspondiente y que es difícil hacer coincidir simultáneamente en el tiempo los anuncios que comunican la apertura del trámite de exposición al público en los distintos medios exigidos por la Ley. Normalmente las fechas de inicio y final no son coincidentes en los tres lugares en los que ha de estar publicados y dicha exigencia no se establece en la legislación vigente, que lo que trata es de asegurar la participación ciudadana en la tramitación de los planes urbanísticos, ni si quiera entendido como un trámite de audiencia si no para

Página 26 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

enriquecer la redacción del planeamiento urbanístico con las aportaciones de los ciudadanos.

Así confirmamos que, en la práctica, el periodo efectivo de exposición pública ha sido aún mayor al mes establecido en la LOUA, ya que se abre cuando se publica el anuncio de apertura de la exposición al público en el primer medio y se cierra cuando finaliza el plazo según la última publicación en el último medio. Como decimos, dichas publicaciones constituyen un acto de comunicación de la apertura de dicho trámite.

Es por ello que el certificado de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en materia de registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella ha estimado que el **plazo de presentación de alegaciones ha sido desde el 08/02/2021 al 24/03/2021**, por tanto, superándose ampliamente el plazo de un mes establecido en la ley, lo que constituye una práctica aún más garantista del derecho a la participación en la tramitación de este expediente en concreto.

En todo momento durante ese periodo más amplio del mes, el documento siempre ha estado a disposición de cualquier ciudadano que quisiera consultarlo y pudiera plantear las alegaciones pertinentes. Así lo podemos ver en el texto de los acuerdos de inserción en el BOP, en el Diario la Opinión de Málaga, en la sede electrónica y en el portal de transparencia).

Durante todo ese tiempo los ciudadanos han podido presentar alegaciones al documento de Modificación Puntual aprobado inicialmente, como así ha ocurrido, constatándose la presentación de tres escritos, con fechas 22/03/2021 la última de ellas y 08/03/2021 las dos primeras, según certificado de la Jefa de Unidad de la Oficina de Asistencia en materia de registro del Excmo. Ayuntamiento de Marbella.

Por tanto concluimos que, en nuestra opinión, se ha dado cumplimiento sobradamente al mandato legal contenido en los artículos 32 y 39 de la LOUA, no siendo necesaria nueva exposición en el tablón de anuncios.

No obstante lo anterior, la Corporación en este aspecto, en vista a los informes emitidos, decidirá lo que estime conveniente.

Segunda.- Respecto a la consideración realizada en el informe de la Secretaría General del Pleno de 19/04/2021 de supuesto vicio (inexistente en nuestra opinión según hemos visto en el epígrafe anterior), como causa de nulidad absoluta o de pleno Derecho hemos de decir que, aunque la información pública se considera un trámite esencial del procedimiento, tal y como advierte el Tribunal Supremo en amplia doctrina, sirva de ejemplo la STS de 13 de junio de 1988: *“Puesto que la ausencia de una información pública preceptiva constituye un defecto formal que impide al acto alcanzar su fin que en el presente caso consiste en resolver acertadamente (con justificación y sin arbitrariedad ni discriminación objetiva ni razonable alguna) la petición de la construcción e instalación de un hostel en el lugar mencionado. La información pública preceptiva en esta clase de expedientes puede ofrecer datos decisivos para la correcta decisión, y no puede sustraerse tal trámite con la presunción de que el mismo no habría arrojado ninguna luz adicional al asunto, pues esto no puede saberse con antelación y hay que hacer la información pública para poder valorar su resultancia”*. Sin embargo incluso en el caso de que el trámite de información pública durara menos que lo establecido en la norma legal, el Supremo en STS de 6 de mayo de 2002 (Ar. 9952) considera que no produce indefensión, ni por lo tanto, no comporta la anulabilidad, el defecto procedimental consistente en que el trámite de información pública de un plan no durara un mes sino treinta días. Sería un caso de anulabilidad y no de nulidad de pleno derecho. Aunque insistimos, no es nuestro caso.

Página 27 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Tercero.- Respecto a la necesidad de ratificar la no necesidad de informe sectorial de comercio.

Como exponíamos en el anterior informe jurídico del presente expediente, con fecha 09/02/2021 se recibe comunicación de la Directora General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, en el que se determina que:

“No se considera necesaria la emisión del informe comercial al excluir de forma expresa la aparición de nuevas grandes superficies minoristas por la vía de aplicación de la nueva Disposición Adicional Primera, mediante la limitación de la superficie a incrementar en los edificios con uso comercial.”

Respecto al cambio producido en la redacción de la disposición adicional primera de las normas urbanísticas, objeto de la modificación puntual, fruto del periodo de información pública, ya se analizó en los informes del expediente (técnico y jurídico) que seguían sin darse los supuestos de hecho que pudieran dar lugar a la necesidad de dicho informe según el artículo 33 de la Ley de comercio Interior de Andalucía, por los mismos motivos establecido por la Dirección General de Comercio en su informe de 9 de febrero 2021 y que son que la modificación del plan general no posibilita la implantación de nuevas gran superficies minoristas o dispongan de usos terciarios comerciales con una superficie construida superior a 5.000 m2. Es por ello que no se ha considerado la remisión a dicho organismo.

No obstante, y a la vista de lo referido por el Sr. Secretario General del Pleno, en aras a una mayor seguridad jurídica de la tramitación del expediente, se recomienda remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe.

Cuarto.- Propuesta de Resolución:

En atención a lo anterior y a los datos consignados en el informe técnico del Servicio de Planeamiento y Gestión de fecha 9 de abril de 2021, con fundamento en los documentos contenidos en el expediente y en sustitución de la propuesta de resolución contenido en el informe jurídico anterior emitido por este mismo servicio de Modelo de Ciudad de fecha 15 de abril, en el cual nos ratificamos.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 31.1.B) a) y 32.1.3ª de la LOUA, puestos en relación con el artículo 123.1.) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local, la competencia para la aprobación provisional de la Modificación de Elementos debe entenderse atribuida al Pleno del Excmo. Ayuntamiento, siendo en este caso, necesario el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación, en virtud del citado artículo 123.1.i) y nº 2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, de Bases del Régimen Local; y de conformidad con lo establecido en el art. 175 del Real Decreto 2568/1986 de 28 de noviembre por el que se aprueba Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, quien suscribe eleva la siguiente **PROPUESTA AL PLENO** de la Corporación Municipal, en virtud de las competencias que ostenta en la materia,

PRIMERA.- Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y

Página 28 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

SEGUNDA.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

TERCERA.- Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y

Página 29 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

CUARTA.- Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

QUINTA.- Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

SEXTA.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

SEPTIMA.- Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

EL AYUNTAMIENTO PLENO ACUERDA....

PRIMERA.- Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

SEGUNDA.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera:

En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de

Página 30 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación, modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad.

En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

TERCERA.- Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

CUARTA.- Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

QUINTA.- Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

SEXTA.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

SEPTIMA.- Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.”

Visto el informe emitido por el Interventor General de 26 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

“INFORME DE INTERVENCIÓN

Recibida en esta Intervención nota interior del Servicio de Planeamiento y Gestión, relativa al expediente 2020/60743, se ha de hacer constar que ya ha sido objeto de informe de control con fecha 19 de enero del corriente, en cuyo contenido nos debemos ratificar.

Igualmente nos ratificamos en las posteriores consideraciones sobre el informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, que se pusieron de manifiesto en informe complementario de 21 de enero, al no haberse corregido las deficiencias manifestadas en el mismo.

En consecuencia, como ya se puso de manifiesto con anterioridad en dicho informe complementario, **no es posible informar favorablemente** la sostenibilidad económica de la modificación que se propone, debiéndose incorporar al expediente la información solicitada en el mismo para su oportuna valoración por esta Intervención.

Por otro lado, el informe preceptivo de la Secretaría General se encuentra condicionado a la corrección de determinadas anomalías con carácter previo a la aprobación definitiva del expediente, sin que conste en el expediente que dichas anomalías hayan sido subsanadas.

CONCLUSIÓN

Se emite informe FAVORABLE condicionado a la corrección de las deficiencias que se han puesto de manifiesto en el cuerpo del presente informe.

Esta intervención, además, **HACE CONSTAR** los siguientes aspectos:

Se requerirá el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Corporación para la aprobación del expediente.

Por otro lado, el informe de la Secretaría General

En Marbella, el Interventor General, a fecha de firma electrónica”

Visto el informe emitido por la Técnica de Administración General, D^a. Isabel Guardabrazo Vallejo de fecha 27 de abril de 2021, del siguiente tenor literal:

Página 32 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

“EXPEDIENTE: 60743/2020 Innovación PGOU- MPE

- Nueva Disposición Adicional primera NNUU del PGOU

INFORME DE INTERVENCIÓN GENERAL

INTERESADO: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARBELLA

DILIGENCIA

Antecedentes:-

Con fecha 19/01/21 se emite informe por parte de la Intervención General sobre el documento para aprobación inicial de la Modificación Puntual de Elementos de este expediente, donde se indica que:

“De la documentación existente en el expediente no se puede formular una opinión fundamentada, mientras no se complete el expediente, incluyendo en el mismo la documentación señalada anteriormente.”

Refiriéndose en concreto a que “(n)o constaba en el expediente informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, conforme exige el artículo 7.3 de la Ley Orgánica 2/2012, de 27 de abril, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera.”

Con fecha 21/01/2021 se redacta informe de sostenibilidad económica por el arquitecto técnico del servicio de contratación, que se incluye en el expediente de Modificación Puntual que nos ocupa, completándose así el mismo. En dicho informe se concluye lo siguiente:

“En consecuencia, a los efectos de lo regulado en el art. 19.1.a).3ª de la LOUA, y dado que el impacto directo en las Haciendas Públicas derivado de esta actuación urbanística es positivo, se puede concluir que la presente modificación es viable desde el punto de vista de la sostenibilidad económica para la Hacienda municipal.”

Con fecha 29 de enero de 2021, el Pleno del Excmo. Ayuntamiento, en sesión ordinaria celebrada telemática, acordó APROBAR INICIALMENTE la Modificación Puntual de Elementos del Plan General referida a la incorporación de una disposición adicional primera a la normativa urbanística del Plan General

Con fecha 26/04/21 se emite informe por parte de la Intervención General, al documento para aprobación provisional de la presente MPE, cuya conclusión es la siguiente:

“Se emite informe FAVORABLE condicionado a la corrección de las deficiencias que se han puesto de manifiesto en el cuerpo del presente informe.”

Dichas deficiencias, según manifiesta, se refieren a la valoración de la sostenibilidad económica de la Modificación Puntual de Elementos propuesta.

Según expone en el informe *“no es posible informar favorablemente la sostenibilidad económica de la modificación que se propone, debiéndose incorporar al expediente la información solicitada en el mismo (en informe complementario de 21 de enero) para su oportuna valoración por esta Intervención.”*

Por tanto, se debe dar traslado a los redactores del informe de valoración sobre la

Página 33 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera del informe de la intervención general de fecha 26/04/21 y del informe complementario a que hace referencia en el mismo (de fecha 21/01/21) para que aporten lo requerido en el mismo y, una vez valorado por la Intervención General, se pueda levantar la condición a la que hace referencia en el informe de fecha 26/04/21, antes de la aprobación definitiva del expediente de MPE y antes de la remisión a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

Conclusión.-

Dar traslado a la Secretaría General del expediente completo para que, si así lo considera, continúe el procedimiento para la aprobación provisional por parte del Pleno Municipal del presente expediente de Modificación Puntual de Elementos.

Dar traslado a los redactores del informe de valoración sobre la repercusión de la modificación propuesta en el cumplimiento de los principios de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera del informe complementario emitido por la intervención general de fecha 21/01/21 para que aporten lo requerido en el mismo y una vez valorado favorablemente por la Intervención General se pueda levantar la condición a la que hace referencia en el informe de fecha 26/04/21, antes de la aprobación definitiva del expediente de MPE y antes de la remisión a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que emita el informe previo preceptivo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

No obstante, el órgano competente resolverá lo que estime procedente. Este es mi informe que someto a cualquier otro mejor fundado en Derecho.

En Marbella, fecha de la firma electrónica”

El Secretario General informa que la validez del dictamen requiere el voto favorable de la mayoría absoluta del número legal de miembros de la Comisión.

Y la Comisión Plenaria de Obras, Urbanismo y Seguridad, por seis votos a favor del Grupo Municipal Partido Popular y tres abstenciones del Grupo Municipal Socialista, **DICTAMINA FAVORABLEMENTE** la propuesta anteriormente transcrita.”

El Sr. Secretario General del Pleno da cuenta del asunto.

Se procede a la **votación para ratificar la inclusión del asunto en el orden del día** que es aprobada por **UNANIMIDAD** de los presentes, absteniéndose por ausencia el Sr. Osorio Lozano. (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

Asimismo el **Sr. Secretario General del Pleno** hace constar que este asunto necesita para su aprobación **el voto a favor de la mayoría absoluta** del número legal de miembros que componen la Corporación

La **Sra. Alcaldesa** ofrece la palabra a los señores concejales por si quieren intervenir en el asunto..

Se procede a la votación de la propuesta.

Y el Ayuntamiento Pleno, por catorce votos a favor del Grupo Municipal Popular y trece abstenciones (diez del Grupo Municipal Socialista, dos del Grupo Municipal Opción Sampedreña y una del Grupo Municipal Ciudadanos). (La votación se ha realizado por voto ponderado de los Sres/as Portavoces de los Grupos sin manifestación en contra por alguno de sus miembros cuando así se le ha requerido).

ACUERDA

PRIMERO.- Aprobar el Informe técnico de contestación a las alegaciones que se han producido durante el trámite de información pública al que ha sido sometido el documento de Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas, que resuelve sobre el contenido de las mismas y como consecuencia resultan estimada parcialmente la informada favorablemente, esto es la alegación identificada con los números 3; y desestimadas las informadas negativamente, esto es las identificadas con los números 1 y 2.

SEGUNDO.- Aprobar provisionalmente la Modificación Puntual de las Normas Urbanísticas del Plan General de 1986, la cual incorpora una disposición adicional primera a las Normas Urbanísticas del Plan General, con las modificaciones al texto derivadas del trámite de información pública al que ha sido sometido, modificaciones que no afectan a las determinaciones pertenecientes a la ordenación estructural. Por tanto, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 32.1, regla 3ª de la LOUA, se hace constar que no se han incorporado modificaciones sustanciales al Documento aprobado inicialmente, por lo que no resulta procedente abrir un nuevo trámite de información pública.

El texto aprobado es el siguiente:

“Nueva Disposición Adicional Primera de las NNUU:

Disposición Adicional Primera: En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, así como los destinados a usos productivos; amparados en su correspondiente licencia de edificación y uso, serán de aplicación las siguientes normas:

1. En los edificios existentes destinados a uso de equipamiento sanitario, educativo, cultural, social, institucional y deportivo, se admite la ampliación, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente, con objeto de la rehabilitación,

Página 35 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

modernización y puesta en valor de sus instalaciones o mejora de la actividad. En los edificios existentes destinados a uso productivo que dispongan de una superficie útil de exposición y venta, delimitada y no cubierta, se admite su cubrición, hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de la edificabilidad existente en la parcela, con objeto de reorganizar las áreas y circuitos de tránsito del público para mejorar las condiciones de seguridad sanitaria. Esta medida no puede suponer un incremento de superficie útil de exposición y venta con respecto a aquella con la que cuente en la actualidad.

Asimismo, se admite incrementar la ocupación en un diez por ciento (10%) sobre la permitida o existente en la parcela, siendo de aplicación el resto de parámetros.

2. Este incremento de superficie construida se podrá también materializar en el interior de la edificación compatibilizando la extensión del uso de planta baja a la primera planta de sótano. En este caso, dado que no se altera el volumen exterior del edificio existente, se admite hasta un máximo de un diez por ciento (10%) de su superficie construida sobre rasante, no computando a efectos de edificabilidad.

3. Lo dispuesto en el apartado anterior será también de aplicación a los edificios existentes destinados a usos productivos.

Para los edificios destinados a uso productivo de comercio, la suma de la superficie útil para la exposición y venta al público, existente y la nueva resultante de la aplicación de este artículo, no podrá ser superior a dos mil quinientos metros cuadrados (2.500 m²), y la suma de la superficie construida resultante no podrá ser superior a cinco mil metros cuadrados (5.000 m²); salvo que la instalación ya esté autorizada como gran superficie minorista.

4. En todo caso, se deberá justificar el cumplimiento del resto de normativa reguladora de la edificación y los usos.”

TERCERO.- Dar traslado a la Consejería competente en materia de salud, de acuerdo con lo establecido en el artículo 32.1.4ª de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre LOUA y en aplicación asimismo de lo dispuesto en el art. 58.2 de la Ley 16/2011 de Salud Pública de Andalucía y art. 10 y 14.4 del Decreto 169/2014, de 9 de diciembre, para que proceda a la verificación de su informe.

CUARTO.- Remitir el expediente a la Dirección General de Comercio de la CONSEJERÍA DE TRANSFORMACIÓN ECONÓMICA, INDUSTRIA CONOCIMIENTO Y UNIVERSIDADES, para que a la vista del resultado de la información pública y los cambios realizados en la norma, se ratifiquen, si a así lo estiman, en su informe, en base al art. 33 de Decreto Legislativo 1/2012, de 20 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Comercio Interior de Andalucía y de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

QUINTO.- Remitir el expediente, una vez se encuentre completo, a la Delegación Territorial de Málaga de la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio de la Junta de Andalucía, para que se emita el informe previo

Página 36 de 37

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

preceptivo en el plazo de un mes desde la aportación del expediente completo, de conformidad con lo previsto en el apartado C) del art. 31.2 de la LOUA.

SEXTO.- Publicar el presente acuerdo en la sede electrónica municipal portal de transparencia, página web de urbanismo y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

SEPTIMO.- Dar traslado del presente acuerdo a los tres alegantes que constan en el expediente.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, salvo error u omisión y a los solos efectos de fe publica, expido la presente, a reserva de los términos que resulten de la aprobación definitiva del acta en la correspondiente sesión, de orden y con el visto bueno de la Sra. Alcaldesa, en Marbella a fecha de la firma electrónica.

FIRMANTE

ANTONIO RAMON RUEDA CARMONA (SECRETARIO GENERAL)
MARIA DE LOS ANGELES MUÑOZ URIOL (ALCALDESA)

CÓDIGO CSV

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

URL DE VALIDACIÓN

<https://sede.malaga.es/marbella>

NIF/CIF

****894**
****670**

FECHA Y HORA

05/05/2021 12:37:49 CET
05/05/2021 13:01:10 CET

DOCUMENTO ELECTRÓNICO

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO

0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

Dirección de verificación del documento: <https://sede.malaga.es/marbella>

METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:

Version NTI: <http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e>

Identificador: ES_LA0013584_2021_0000000000000000000000006279519

Órgano: L01290691

Fecha de captura: 05/05/2021 12:21:33

Origen: Administración

Estado elaboración: Original

Formato: PDF

Tipo Documental: Certificado

Tipo Firma: XAdES internally detached signature

Valor CSV: 0635b33588cbe7bcec95e25593dada4c475e79dd

Regulación CSV: Decreto 3628/2017 de 20-12-2017



Código QR para validación en sede



Código EAN-128 para validación en sede

Ordenanza reguladora del uso de medios electrónicos en el ámbito del Ayuntamiento de Marbella.
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Ordenanza%20medios%20electronicos.pdf>

Política de firma electrónica y de certificados de la Diputación Provincial de Málaga y del marco preferencial para el sector público provincial (texto consolidado):
https://sede.malaga.es/normativa/politica_de_firma_1.0.pdf

Procedimiento de creación y utilización del sello electrónico de órgano del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta De Gobierno Local:
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/sello%20organo%20marbella.pdf>

Convenio de colaboración entre la Diputación Provincial de Málaga y el Ayuntamiento de Marbella en materia de desarrollo de:
servicios públicos electrónicos de 25 de Octubre de 2018
<https://sede.malaga.es/marbella/normativa/Decreto%20convenio%20Marbella.pdf>

Aplicación del sistema de Código Seguro de Verificación (CSV) en el ámbito de la Diputación Provincial de Málaga:
https://sede.malaga.es/normativa/decreto_CSV.pdf