

## ANUNCIO

Por el presente anuncio se hace público, para general conocimiento, que por acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación, en su sesión de fecha 30/11/2018, se procedió a la aprobación definitiva de Modificación Puntual de Plan General del Hotel El Fuerte, habiendo sido inscrito en el Registro Municipal de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados en el nº 2018INS0015 (Expte. 2016PLN00394-MPGOU), asimismo ha sido inscrito en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento el Resumen Ejecutivo con nº de Registro 7945 y expte. 29-003161/19; la normativa del mencionado instrumento de planeamiento es la que a continuación se transcribe:

### **2. OBJETIVOS Y FINALIDADES DEL DOCUMENTO DE INNOVACIÓN DEL PGOU DE MARBELLA DE 1986. MODIFICACIÓN PUNTUAL DE ELEMENTOS PARA EL CAMBIO DE CALIFICACIÓN DE PARCELA RESIDENCIAL A HOTELERA**

El presente documento tiene por objeto la modificación de elementos del vigente PGOU de Marbella de 1986 con la finalidad de asignar, a la parcela donde se ubica el Hotel el Fuerte de Marbella, una calificación urbanística acorde con su real uso hotelero (Ordenanza H-1), ya que, sin embargo, la parcela está calificada como residencial con ordenanza B-4 en el PGOU vigente.

C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29601 Marbella  
Tfno.: 952.76.16.76; Fax: 952 86 02 70; Mail: delegacionurbanismo@gmail.com

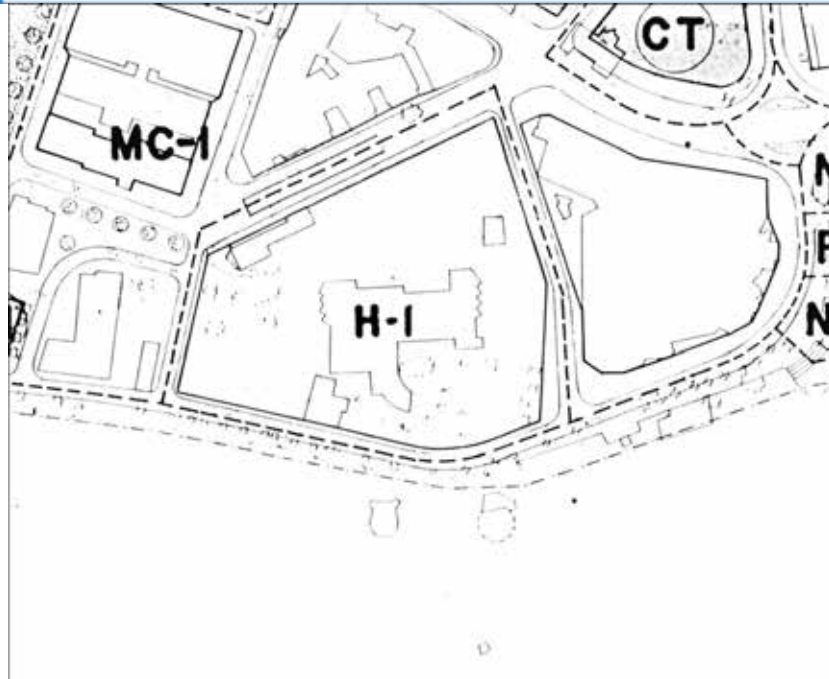
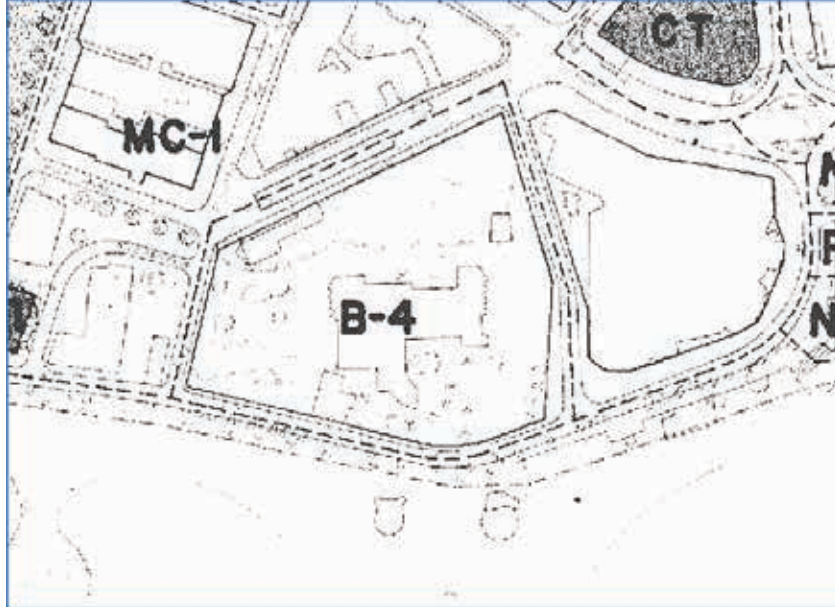
FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30466704F MUÑOZ URIOL MARIA DE LOS ANGELES - ALCALDESA PRESIDENTA	13-03-2019 08:36:24

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 1 / 4





**Detalle del plano de calificación del PGOU de 1986. Hoja 7/10**  
**Arriba, el PGOU vigente. Abajo, la propuesta de modificación**

C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29601 Marbella  
 Tfno.: 952.76.16.76; Fax: 952 86 02 70; Mail: [delegacionurbanismo@gmail.com](mailto:delegacionurbanismo@gmail.com)

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30466704F MUÑOZ URIOL MARIA DE LOS ANGELES - ALCALDESA PRESIDENTA	13-03-2019 08:36:24

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 2 / 4

### 3. ÁMBITOS EN LOS QUE LA ORDENACIÓN PROYECTADA ALTERA A LA VIGENTE

La ordenación proyectada modifica a la vigente en todo su ámbito que coincide con la parcela donde se ubica el Hotel el Fuerte.



#### ***Ámbito donde la ordenación proyectada modifica la ordenación vigente***

La modificación propuesta afecta al uso y demás determinaciones de la Ordenanza prevista en el PGOU de 1986 para la parcela.

Lo que traslado a Vd, para su conocimiento y efectos significándole que, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, puede interponer contra la presente resolución, desde el día siguiente a la recepción de su notificación, recurso contencioso-administrativo ante el Juzgado de lo Contencioso Administrativo de Málaga en el plazo de dos meses.

Marbella, 12 de marzo de 2019.

C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29601 Marbella  
Tfno.: 952.76.16.76; Fax: 952 86 02 70; Mail: delegacionurbanismo@gmail.com

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30466704F MUÑOZ URIOL MARIA DE LOS ANGELES - ALCALDESA PRESIDENTA	13-03-2019 08:36:24

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 3 / 4



LA ALCALDESA.

Fdo. M<sup>a</sup> Ángeles Muñoz Uriol.

ID DOCUMENTO: mJpLF2T4vK  
Verificación código: <https://sede.marbella.es/verifica>



C/ Alonso de Bazán, nº 1; 29601 Marbella  
Tfno.: 952.76.16.76; Fax: 952 86 02 70; Mail: delegacionurbanismo@gmail.com

FIRMADO POR	FECHA FIRMA
30466704F MUÑOZ URIOL MARIA DE LOS ANGELES - ALCALDESA PRESIDENTA	13-03-2019 08:36:24

Plaza de los Naranjos, S/N 29601 Marbella TI.- 952 76 11 00

Marbella - Málaga

Página: 4 / 4